

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tornet i Ystad	Personnummer/Organisationsnummer 769612-2485	Utländsk adress €
Adress C/O Lrf Konsult AB Box 173	Postnummer 27124	Postort Ystad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-7430790
E-postadress ivar.thorpmann@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Ystad	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Polisen 6	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 85809
Orsak vid felrapport		
Adress Frembergsgatan 7a	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 7b	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 7c	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 7d	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 85815
Orsak vid felrapport		
Adress Frembergsgatan 9a	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 9b	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 9c	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 9d	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 85817
Orsak vid felrapport		
Adress Frembergsgatan 11a	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 11b	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn
Adress Frembergsgatan 11c	Postnummer 27146	Postort Ystad
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 11d	27146	Ystad	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	2	85819	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 13a	27146	Ystad	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 13b	27146	Ystad	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 13c	27146	Ystad	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 13d	27146	Ystad	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	2	85820	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 15a	27146	Ystad	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 15b	27146	Ystad	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 15c	27146	Ystad	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frembergsgatan 15d	27146	Ystad	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 146 m ²		Nybyggnadsår 2007	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning		
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0901 - 0912			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	219 470 kWh	j	n	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Ved (4)		j	n	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		j	n	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
El (direktverkande) (8)		j	n	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
El (luftburen) (9)		j	n		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)		j	n	Fastighetsel ² (15)	6 572 kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Hushållsel ³ (16)	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Verksamhetsel ⁴ (17)	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	El för komfortkyla (18)	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	219 470 kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
Varav energi till varmvattenberedning	50 000 kWh	j	n	Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	6 572 kWh
Fjärrkyla (14)		j	n	Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	226 042 kWh
				Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	6 572 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Ystad	239 842 kWh	Ystad	242 257 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
113 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energibesiktningar NJKV ABs policy är att alltid utföra en energibesiktning i samband med upprättandet av en energideklaration. Besiktning av aktuell fastighet utfördes 2010-02-24.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar NJKV AB	Organisationsnummer 556796-8457	Akrediteringsnummer 7941:01
Förnamn Jörgen	Efternamn Lundgren	E-postadress jorgen.lundgren@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Martti	Efternamn Kivioja
Datum för godkännande 2010-04-07	E-postadress martti.kivioja@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Frembergsgatan 7a, Ystad.

- Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-04-07 av:
Martti Kivioja, Energibesiktnings AB