

Årsredovisning för

Brf Åkeshall

716407-2592

Räkenskapsåret

2007-01-01 - 2007-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Bostadsrättföreningen Åkeshall. **Förvaltningsberättelse för år 2007.**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007.01.01-2007.12.31.

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har föreningen genomfört 2 st städdagar där deltagandet från medlemmar varit av blandat intresse.

Att fastigheten nu är över 20 år gör sig påmind. Under året har reparation av tak på hus nr 2 samt tak över entré på en b-lägenhet gjorts samt sanden i sandlåda byts ut och komplettering av lekredskap. Styrelsen har blivit tvungen att hämta in offert för klippning av gräsytor. Trädgårdstjänst kommer att sköta detta fortsättningsvis. Det har också gett önskat resultat med spolning av stamledning inga stopp har rapporterats. Styrelsen har beslutat att överföra 300 000 kr från en penningmarknads fond till ett fasträntekonto för att på så sätt få bättre avkastning på våra pengar.

6 bostadsrätter har bytt ägare under året.

Från styrelsens sida hoppas vi att nya medlemmarna har kommit till rätta och trivs i vår bostadsrättsförening.

Ekonomi.

Som framgår av bokslutet slutar 2007 års resultat på ett överskott på 157 002 kr, detta är ett resultat av ett bra budgetarbete. Av överskottet föreslår styrelsen att 72 830 kr avsätts till yttre fond enligt våra stadgar, med denna avsättning gör vi ett resultat på 84 172 kr.

Vi har under året bytt ut 2 pannor vilket nu för föreningen totalt uppgår till 24 utbytta pannor tom 2007. Sotaren har också avslutat sotningen i vår förening. Nästa sotning blir kring 2010-2011.

Styrelsen förslår årsstämman att besluta, att av 2007 års resultat avsätts 72 830 kr till yttre fond samt resterande 84 172 kr tillförs posten "balanserad vinst" och för den minnesgode hade föreningen ett minus för 2006 att hämta in på 48 933 kr vilket gör att vi nu kan stoltsera med att ligga på plus 35 240 kr. Det känns verkligen skönt att efter år av kämpande nu få bort denna "röda siffra".

Framtid.

Självklart kommer framtida diskussioner handla om omsättningen av våra lån. Idag har vi drygt 6,3 miljoner kr på rörlig ränta och 14,5 miljoner löper ut under 2008. Det gör att nästan 21 miljoner kr skall placeras på ett förnuftigt sätt under 2008. Vi är många som följer räntemarknaden med spänning. Hur detta gör avtryck på våra hyresavier återkommer vi till.

Styrelsen har bestått av

Benny Persson	Ordförande
Axel Palmgren	Kassör
Christer Jönsson	Sekreterare t.o.m 07-05-02
Gunilla Färdig	sekreterare f.o.m 07-05-03 – 07-11-30
Roland Nilsson	Sekreterare f.o.m 07-12-01
Lars Jacobsson	Ledamot
Mats Berglund	Suppleant
Jasmin Ewanoski	Suppleant

Revisorer

Ordinarie	Håkan Erlandsson
Revis	Peter Green

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>
Årsavgifter		2 173 080	2 130 552
Övriga rörelseintäkter		7 600	6 010
		<u>2 180 680</u>	<u>2 136 562</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-496 501	-482 678
Övriga externa kostnader	2	-31 768	-29 066
Personalkostnader	3	-39 997	-40 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-236 219	-198 129
Rörelseresultat		<u>1 376 195</u>	<u>1 386 605</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 700	9 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 231 893	-1 267 612
Resultat efter finansiella poster		<u>157 002</u>	<u>128 115</u>
Resultat före skatt		<u>157 002</u>	<u>128 115</u>
Årets resultat		<u>157 002</u>	<u>128 115</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Plank	5	524 809	584 809
Byggnader och mark	6	19 977 170	20 105 837
Inventarier	8	0	0
Rörbyte	7	796 489	844 041
		21 298 468	21 534 687
Summa anläggningstillgångar		21 298 468	21 534 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		15 961	5 787
Övriga fordringar		12 888	15 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 853	10 010
		40 702	31 451
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	524 975
<i>Kassa och bank</i>		898 565	189 114
Summa omsättningstillgångar		939 267	745 540
SUMMA TILLGÅNGAR		22 237 735	22 280 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		452 000	452 000
Yttre fond		593 855	521 025
		<u>1 045 855</u>	<u>973 025</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-48 933	-104 218
Årets resultat		157 002	128 115
		<u>108 069</u>	<u>23 897</u>
Summa eget kapital		<u>1 153 924</u>	<u>996 922</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	20 905 463	21 141 682
		<u>20 905 463</u>	<u>21 141 682</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 165	1 819
Övriga skulder		18 227	17 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 956	122 050
		<u>178 348</u>	<u>141 623</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 237 735</u>	<u>22 280 227</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa	22 000 000	22 000 000
 <i>Ansvarsförbindelser</i>	 <i>Inga</i>	 <i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktssredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet, markanläggning samt rörbyte görs med belopp som motsvarar årets planerliga amorteringar på långfristiga lån. Styrelsen anser att planen för avskrivning bör följa den långsiktiga finansieringen.

Noter

Not 1 Fastighetsskostnader

	2007-01-01- 2007-12-31	2006-01-01- 2006-12-31
El	22 594	20 032
Sotning	6 038	5 863
Vatten	3 336	3 574
Sophämtning	59 524	62 253
Övrig renhållning	7 010	10 122
Markundehåll, Trädgårdsskötsel	17 631	24 407
Reparation och underhåll	126 688	60 745
Byte av pannor	89 000	133 250
Fastighetsskatt	105 116	105 116
Försäkringspremier	23 861	23 072
Kabel TV	32 919	31 994
Övrigt	2 784	2 250
Summa	496 501	482 678

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2007-01-01- 2007-12-31	2006-01-01- 2006-12-31
Redovisning	27 353	22 160
Övrigt	4 415	6 906
Summa	31 768	29 066

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2007-01-01- 2007-12-31	2006-01-01- 2006-12-31
Styrelse och Revisor	31 100	31 900
Summa	31 100	31 900
Sociala kostnader	8 897	8 184

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2007-01-01- 2007-12-31	2006-01-01- 2006-12-31
Byggnader	128 668	89 777
Plank	60 000	60 000
Rörbyte	47 551	47 552
Inventarier	0	800
Summa	236 219	198 129

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2007-12-31	2006-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	899 809	899 809
	<u>899 809</u>	<u>899 809</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 000	-255 000
-Årets avskrivning enligt plan	-60 000	-60 000
	<u>-375 000</u>	<u>-315 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	524 809	584 809

Not 6 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 217 019	21 217 019
	<u>21 217 019</u>	<u>21 217 019</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 111 182	-1 021 405
-Årets avskrivning enligt plan	-128 668	-89 777
	<u>-1 239 850</u>	<u>-1 111 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 977 169	20 105 837

Not 7 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2007-12-31	2006-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	951 033	951 033
	<u>951 033</u>	<u>951 033</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 992	-59 440
-Årets avskrivning enligt plan	-47 551	-47 552
	<u>-154 543</u>	<u>-106 992</u>
Redovisat värde vid årets slut	796 490	844 041

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2007-12-31	2006-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 000	4 000
	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 000	-4 000
	<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	452 000	521 025	-104 218	128 115
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Avsättning till yttre fond		72 830		-72 830
Balanseras i ny räkning			55 285	-55 285
Årets resultat				157 001
Belopp vid årets utgång	452 000	593 855	-48 933	157 001

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	<i>2007-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	269 984
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 079 935
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	19 555 544
	20 905 463

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2007-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 000 000
	22 000 000

Underskrifter

Ystad 2008-03-

Benny Persson

Axel Palmgren

Roland Nilsson

Lars Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2008-

Håkan Erlandsson