

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Slite Strandby

1/1 – 31/12 2019

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slite Strandby avger härmed årsredovisning för Räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2019.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie styrelseledamöter

Hans Klintbom
Torsten Larsson
Marika Olsson
Lena Jacobsson
Ingmar Palmgren

Suppleanter

Per Jemsby
Annica Persson

Revisorer

Jan-Åke Stegrud medlemsrevisor

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie föreningsstämma (12 maj)

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Gotland Othem Buckviken 2. Fastigheten består av 51 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Fastighetens taxeringsvärde är 27.262.000 (2018)

Flerårsöversikt	2019	2018	2017
Årsavgifter	1030620	1034274	1037540
Resultat efter finansiella poster	-729244	-839672	-570220
Soliditet (%)	91	90	90

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman att behandla står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat från föregående år	-2 911 861
Årets förlust	-729 244
	<hr/>
	-3 641 105

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att
i ny räkning överföres

-3 641 105

Hade tidigare avskrivningsprinciper tillämpats (progressiv avskrivning) skulle avskrivningen varit 242 461 kr och då hade resultatet varit - **147 008 kr**

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1/1 - 31/12</i>	<i>1/1 - 31/12</i>
		<i>2019</i>	<i>2018</i>
Årsavgifter		1 030 620	1 034 274
Övriga intäkter		371 746	553 360
Summa rörelsens intäkter		1 402 366	1 587 634
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 074 527	-1 255 798
Förvaltning		-93 007	-206 481
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-839 624	-839 624
Rörelseresultat		-604 792	-714 269
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-49 452	-50 403
Resultat efter finansiella poster		-654 244	-764 672
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhållsfond		-75 000	-75 000
Ianspråktaget av underhållsfond		0	0
Resultat efter fondförändring		-729 244	-839 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	80 157 318	80 982 015
Installationer		104 487	119 414
		<hr/>	<hr/>
		80 261 805	81 101 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		445 132	269 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 449	0
		<hr/>	<hr/>
		510 581	269 141

Kassa och bank

		<hr/>	<hr/>
		1 613 548	1 991 090

Summa tillgångar

		<hr/>	<hr/>
		82 385 934	83 361 660

Balansräkning

Belopp i kr Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Insatser	77 820 000	77 820 000
Underhållsfond	414 829	339 829
	<u>78 234 829</u>	<u>78 159 829</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 911 861	-2 072 189
Årets resultat	<u>-729 244</u>	<u>-839 672</u>
	<u>-3 641 105</u>	<u>-2 911 861</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	6 196 500	6 349 500
Övriga långfristiga skulder (momsfondering)		<u>860 868</u>	<u>1 023 123</u>
		7 057 368	7 372 623

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	153 000	153 000
Leverantörsskulder	111 097	59 908
Upplupna utgiftsräntor	3 959	4 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>466 786</u>	<u>524 107</u>
	734 842	741 069

Summa eget kapital och skulder

82 385 934 83 361 660

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda panter för egna skulder

Fastighetsinteckningar 4 7 650 000 7 650 000

Övriga ställda panter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

-byggnader	1 % per år
Installationer	10 % per år

Linjär avskrivning har skett enligt ny tolkning av lagregler

Avsättning till yttre underhållsfond

Föreningen har liksom tidigare år bokfört avsättningen till yttre underhållsfond som en bokslutsdisposition i resultaträkningen

Not 1 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Byggnader	82 469 750	82 469 750
Markvärde	3 000 000	3 000 000
Installationer	149 268	149 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 619 018	85 619 018
Ingående ackumulerade avskrivningar	4 517 589	3 677 965
Årets avskrivningar	839 624	839 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	5 357 213	4 517 589
Utgående planenligt restvärde	80 261 805	81 101 429

Not 2 Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	77 820 000	339 829	-2 911 861
Uttag ur underhållsfond		0	
Avsättning till underhållsfond		75 000	
Årets resultat			-729 244
Belopp vid årets utgång	77 820 000	414 829	-3 641 105



Not 3 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	612 000	612 000
senare än fem år från balansdagen	5 584 500	5 737 500
Summa	6 196 500	6 349 500

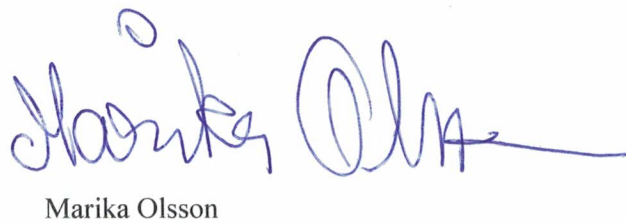
Not 4 Ställda säkerheter

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa	7 650 000	7 650 000

Slite den 14/4 2020



Hans Klintbom
Torsten Larsson

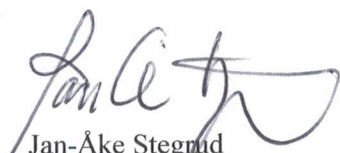


Marika Olsson



Lena Jacobsson
Ingmar Palmgren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 18/4 2020.



Jan-Åke Stegud
Medlemsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Slite Strandby, org nr 769621-5032

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Slite strandby för verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen, verifikationer och annat underlag samt tagit del av styrelsens förvaltning och protokoll för verksamhetsåret.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av redovisad resultat- och balansräkning.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med bostadsrättsföreningens stadgar.

Då det under granskningen i övrigt inte förekommit något som kan ge anledning till anmärkning rekommenderar jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Slite 2020-04-18



Jan-Åke Stegrud
Medlemsrevisor