

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tunstigen	Personnummer/Organisationsnummer 734000-0111	Utländsk adress €
Adress Myrstigen 1	Postnummer 62150	Postort Visby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-5647476
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Visby Ollonborren 1	Egen beteckning Hus A	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2385866
Orsak vid felrapport		
Adress Tunstigen 1	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 11	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 13	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 15	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 17	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 19	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 21	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 3	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 5	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 7	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn
Adress Tunstigen 9	Postnummer 62150	Postort Visby
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 004 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 11		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	4 602 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	4 602 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	127 968 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	4 602 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar) Visby Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 141 965 kWh	Ort (Energi-Index) Visby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 141 315 kWh
Energieffektivitet 141 kWh/m ² ,år	...varav el 5 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="1990-01-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="15 593"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Vinden är isolerade med ca 150 mm kutterspån och behöver tilläggsisoleras. I byggnaden används dock vinden delvis som förråd med trägolv och ibland som extra rum med isolerade väggar. Detta försvårar väsentligt en eventuell tilläggsisolering. Tilläggsisolering kan ske genom att isolera ovanpå befintlig isolering i bjälklaget eller tilläggsisolering mot yttertak med möjlighet för alla att inreda sina vindar. För att få en uppfattning om den besparing som kan uppnås med tilläggsisolering har beräkning skett mot att vindarna tilläggsisoleras med 200 mm mineralull ovanpå befintlig kutterspån, kostnaden för åtgärden omfattar således ej de tillkommande kostnader som uppstår för att riva befintlig inredning samt återbyggnad. Beräkning utförd utifrån att vinden tilläggsisoleras med 200 lösull enligt Sektionsfakta ROT 09/10 9.067, kalkylränta 7%, årlig energiprishöjning 4%, avskrivningstid 40 år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="17 604"/> kWh/år	<input type="text" value="0,68"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byggnaden är uppförd med ytterväggar i 250 mm lättbetong, fasaden är i behov av renovering vilket planeras inom några års sikt. Beräkning har skett utifrån att hela väggytan exklusive gavlar, garage och övriga lågdelar, tilläggsisoleras. Tilläggsisolering blir som ensam åtgärd inte lönsamt men eftersom fasaden ändå ska lagas/ommalas har beräkningen skett mot den tillkommande kostnad en tilläggsisolering ger om man ändå ska åtgärda fasaden. Observera att beräkningen ej omfattar kostnader för t.ex. inputsning av smygar mm. Här beräknat på 150 mm cellplast samt ny puts enligt Sektionsfakta ROT 09/10 7.030, frändragen kostnad för målning/ilagning enligt Sektionsfakta ROT 09/10 7.035, kalkylränta 7%, årlig energiprishöjning 4%, avskrivningstid 40 år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="9 252"/> kWh/år	<input type="text" value="0,13"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

För närvarande pågår ett arbete med att justera in flödena i värmesystemet samt med att montera nya termostater på samtliga radiatorer. Vid besiktningen uppmättes dock relativt höga inomhustemperaturer om ca 23°C i de lägenheter där termostaterna var uppställda på max. Föreningen har som målvärde en inomhustemperatur om 20°C. Beräkning har skett mot att innetemperaturen i genomsnitt kan sänkas med 2°

C vilket ger en besparing motsvarande 10 % av uppvärmningskostnaden. Arbetet uppskattat till ca 16 timmar med ändring av styrutrustning, justering av termostater samt loggning av temperatur.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Urvalet av byggnader som besiktas på plats beror framför allt på beräknad besparingspotential samt byggnadsbestånd (ledningssystemet EBQS4)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyrans.se

Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Levin
Datum för godkännande 2009-11-20	E-postadress kjell.levin@energibyrans.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tunstigen 1, Visby.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-20 av:
Kjell Levin, Energibyran Q AB