

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Stallet
716404-9491

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stallet, 716404-9491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stallet upplåter lägenheter för boende till föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga värmepannor i fastigheten bytts ut. Kostnaden, som är av engångskaraktär, belastar årets resultat med drygt 1 000 tkr.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 045 486	1 415 583
Årets resultat		-1 090 648
Vid årets slut	1 045 486	324 935

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 324 935, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 415 583
årets resultat	-1 090 648
Totalt	324 935
balanseras i ny räkning	324 935
Summa	324 935

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter		456 233	460 584
Summa		<u>456 233</u>	<u>460 584</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 412 805	-385 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 488	-107 663
Summa rörelsekostnader		<u>-1 543 293</u>	<u>-493 520</u>
Rörelseresultat		<u>-1 087 060</u>	<u>-32 936</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	2
Räntekostnader		-3 587	-4 382
Summa finansiella poster		<u>-3 587</u>	<u>-4 380</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 090 647</u>	<u>-37 316</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-1 090 647</u>	<u>-37 316</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-1 090 647</u>	<u>-37 316</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 461 343	2 552 160
Inventarier och installationer	3	118 822	103 334
Summa materiella anläggningstillgångar		2 580 165	2 655 494
Summa anläggningstillgångar		2 580 165	2 655 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 715	4 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 169	3 137
Summa kortfristiga fordringar		7 884	7 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		658 090	631 354
Summa kassa och bank		658 090	631 354
Summa omsättningstillgångar		665 974	639 206
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 139	3 294 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 045 486	1 045 486
Summa bundet eget kapital		1 045 486	1 045 486
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 415 583	1 452 899
Årets resultat		-1 090 647	-37 316
Summa fritt eget kapital		324 936	1 415 583
Summa eget kapital		1 370 422	2 461 069
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 227	-
Skatteskulder		32 015	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 475	33 631
Summa kortfristiga skulder		75 717	33 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 139	3 294 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 726 077	4 726 077
	<u>4 726 077</u>	<u>4 726 077</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 173 917	-2 083 100
-Årets avskrivning enligt plan	-90 817	-90 817
	<u>-2 264 734</u>	<u>-2 173 917</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 461 343	2 552 160

Not 3 Inventarier och installationer

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	147 731	84 231
-Nyanskaffningar	55 159	63 500
Vid årets slut	<u>202 890</u>	<u>147 731</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 397	-27 551
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 671	-16 846
Vid årets slut	<u>-84 068</u>	<u>-44 397</u>
Redovisat värde vid årets slut	118 822	103 334

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<i>2018-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 800 000
	1 800 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<i>För egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	2 323 000	2 323 000

Underskrifter

Visby den 15 mars 2019

Nils Göran Olavi Rosvall
Styrelseordförande

Carina Hellgren

Ewa Lagerström

Anna Lindskog

Pär Björkqvist