

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen
Larmet

Org.nr 716404-9764

Årsredovisning för räkenskapsår
2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Larmet i Visby, 716404-9764, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brf Larmet 3, vilket byggdes år 1987. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Bostäder och lokaler

Föreningen har 6 stycken lägenheter på 2 rum och kök på totalt 343 kvm. På föreningens fastigheter finns 7 parkeringsplatser, varav 2 av dem är gästparkeringar.

Styrelsen

Jonny Lindstedt, Styrelseledamot

Alexandra Österberg, Styrelseledamot

Tobias Gutemyr, Styrelseledamot

Johan Andersson, Styrelsesuppleant

Revisor

Revisor har varit Kurt Werkelin och revisorssuppleant Ulla Karlsson.

Underhåll under åren

2017 - Byte av balkonger samt uteplatser

2019 - Behandling och underhåll av balkonger och uteplatser

2020 - Byte av alla fönster samt balkongdörrar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerade underhåll

Inga planerade underhåll under 2021

Årsavgifter

Årsavgifter lämnas oförändrade inför 2021

Medlemsinformation

Lägenhet 12 C har varit uthyrd under hela 2020.

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
1110	Byggnader	2 475 469,00	2 475 469,00	0,00	2 475 469,00
1119	Ack avskrivning byggnader	-489 634,38	-489 634,38	-49 509,38	-539 143,76
1130	Mark	299 700,00	299 700,00	0,00	299 700,00
1220	Inventarier och verktyg	200 053,00	200 053,00	0,00	200 053,00
1229	Ack avskrivning inventarier	-200 053,00	-200 053,00	0,00	-200 053,00
Summa materiella anläggningstillgångar		2 285 534,62	2 285 534,62	-49 509,38	2 236 025,24
Summa anläggningstillgångar		2 285 534,62	2 285 534,62	-49 509,38	2 236 025,24
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 295,00	1 295,00	60,00	1 355,00
1730	Förutbetalda försäkringspremie	564,00	564,00	2 003,73	2 567,73
Summa kortfristiga fordringar		1 859,00	1 859,00	2 063,73	3 922,73
Kassa och bank					
1950	Handelsbankens affärskonto	163 756,95	163 756,95	78 584,00	242 340,95
1960	Handelsbankens sparkonto	5 336,80	5 336,80	0,00	5 336,80
Summa kassa och bank		169 093,75	169 093,75	78 584,00	247 677,75
Summa omsättningstillgångar		170 952,75	170 952,75	80 647,73	251 600,48
SUMMA TILLGÅNGAR		2 456 487,37	2 456 487,37	31 138,35	2 487 625,72
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2081	Grundavgifter	-453 000,00	-453 000,00	0,00	-453 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	140 573,35	140 573,35	33 013,28	173 586,63
2099	Årets resultat	33 013,28	33 013,28	260 788,83	293 802,11
Summa eget kapital		-279 413,37	-279 413,37	293 802,11	14 388,74
2 Långfristiga skulder					
2350	Lån SHB 246134	-617 386,00	-617 386,00	6 620,00	-610 766,00
2351	Lån SHB 254922	-491 130,00	-491 130,00	5 196,00	-485 934,00
2352	Lån SHB 246652	-205 104,00	-205 104,00	4 740,00	-200 364,00
2353	Lån SHB 272836	-181 000,00	-181 000,00	0,00	-181 000,00
2354	Lån SHB 247774	-592 726,00	-592 726,00	6 340,00	-586 386,00
2355	Lån SHB 288657	0,00	0,00	-399 000,00	-399 000,00
2359	Övriga långfristiga lån från kreditinstitut	22 896,00	22 896,00	4 000,00	26 896,00
Summa långfristiga skulder		-2 064 450,00	-2 064 450,00	-372 104,00	-2 436 554,00
Kortfristiga skulder					
2410	Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	-22 896,00	-22 896,00	-4 000,00	-26 896,00
2420	Förutbetalda hyresintäkter	-21 000,00	-21 000,00	0,00	-21 000,00
2440	Leverantörsskulder	-4 844,00	-4 844,00	4 844,00	0,00
2510	Skatteskulder	-67,00	-67,00	67,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	0,00	0,00	-8 574,00	-8 574,00
2891 Reparationsfond fasstigheten	-58 232,00	-58 232,00	58 232,00	0,00
2960 Upplupna räntekostnader	-5 585,00	-5 585,00	1 872,54	-3 712,46
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-5 278,00	-5 278,00
Summa kortfristiga skulder	-112 624,00	-112 624,00	47 163,54	-65 460,46
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 456 487,37	-2 456 487,37	-31 138,35	-2 487 625,72
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3100 Månadsavgifter	252 000,00	252 000,00	252 000,00
Summa nettoomsättning	252 000,00	252 000,00	252 000,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övriga ersättningar och intäkter	2 382,00	2 382,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	2 382,00	2 382,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	254 382,00	254 382,00	252 000,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST	254 382,00	254 382,00	252 000,00
Övriga externa kostnader			
5020 EL	-5 774,00	-5 774,00	-5 861,00
5130 Fjärrvärme	-31 038,00	-31 038,00	-30 460,00
5140 Vatten och avlopp	-41 831,00	-41 831,00	-33 044,00
5170 Reparation underhåll fastighet	-350 758,00	-350 758,00	-91 586,00
5191 Fastighetskatt	-16 836,00	-16 836,00	-18 513,00
5192 Försäkringspremier	-8 307,27	-8 307,27	-11 447,00
5420 Programvaror	-1 484,00	-1 484,00	-809,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 602,00	-1 602,00	0,00
5640 Övriga kostnader	0,00	0,00	-2 672,00
6100 Kontorsmaterial	0,00	0,00	-96,90
6250 Postbefordran	0,00	0,00	-9,00
6420 Ersättning til revisor	0,00	0,00	-500,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 250,00	-1 250,00
Summa övriga externa kostnader	-458 880,27	-458 880,27	-196 247,90
Avskrivningar			
7821 Avskrivning byggnader	-49 509,38	-49 509,38	-49 509,38
Summa avskrivningar	-49 509,38	-49 509,38	-49 509,38
RÖRELSERESULTAT	-254 007,65	-254 007,65	6 242,72
Finansiella poster			
8400 Räntekostnader	-39 794,46	-39 794,46	-39 236,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-20,00
Summa finansiella poster	-39 794,46	-39 794,46	-39 256,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-293 802,11	-293 802,11	-33 013,28
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-548 184,11	-548 184,11	-285 013,28
Årets resultat			
8999 Årets rresultat	293 802,11	293 802,11	33 013,28
Summa årets resultat	293 802,11	293 802,11	33 013,28
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR (2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder


Skulder som förfaller mellan 2 till 5 år, 107 584 SEK


Not 3 Ställda säkerheter


Företagsinteckning på 2 607 000 SEK

Underskrifter

Visby den 2021-04-11


.....
Jonny Lindstedt


.....
Tobias Gutemyr


.....
Alexandra Österberg