

Mäklarinformation för Visby K-gården 13

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Skattegården Redovisnings AB

Pia Vernersson

Box 1296

621 23 Visby

Tfn 073-676 43 77

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: 500 kkr per år

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Omläggning av lån med låg ränta i dagsläget.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 3% av PBB

Pantsättningsavgift: Ja, 2% av PBB

Kontaktperson i föreningen: Thony Sundstrand

Telefon till ovanstående: 0730-541057

Fastigheten

Byggnadsår: 2015

Antal lägenheter: 60

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: -

Postadress: Box 1296, 621 23 Visby

Fastigheten förvärvades: 2015

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Månadsavgiften är 3 500kr tillkommer Bredband/Kabel-TV 125 kr.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, Men gör förfrågan till styrelsen

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, pool

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras Debiterad med bredband kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Tele2, hastighet 100/100, debiteras 125 kr kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nybygge

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nybygge

Elstigarna är bytta: Nej
nybygge

Fasaden är renoverad: Nej
nybygge

3-fas el finns indraget: Nej

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
nybygge

Fönstren är renoverade: Nej
nybygge

Trapphuset är renoverat: Nej
nybygge

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: Föreningen har tecknat en kollektiv tilläggsförsäkring för samtliga bostadsrätter. Vara beredd på att ta en plats i styrelsen eller valberedning.