

Energideklaration av Visby Kolgården 13

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaderna på fastigheten Visby Kolgården 13.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADENRNA	3
2.1.1	ARTILLERIGATAN 25A-25T	4
2.1.2	ARTILLERIGATAN 27A-27Å	4
2.1.3	ARTILLERIGATAN 29A-29T	4

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för era byggnader. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2021 besiktat samt energideklarerat byggnaderna enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energideklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda (primärenergital), den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris	0,7 kr/kWh
Rörligt energipris, utveckling per år	4 %
Kalkylränta	7 %
Kalkylperiod	olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Ett av Boverkets krav är att lämnade åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva. De åtgärder som vi analyserat för denna byggnad uppfyller inte de krav på kostnadseffektivitet som Boverket ställt vilket innebär att åtgärderna inte betalar sig vid dagens energipris. Situationen kan dock ändras om energipriset stiger eller i samband med att annan renovering utförs.

2 BYGGNADENRNA

På fastigheten finns två byggnader med 18 lägenheter och en med 24 lägenheter. Utöver dessa finns en komplementbyggnad där energibyran bedömt att energideklaration är undantagen. Enligt uppgifter om bostadsbyggnaderna är konstruktionen enligt följande:

Grundplatta: Singel 150mm, cellplast 100mm, betong 120mm.

Ytterväggar: 195 mm mineralull, ångspärr, 45mm mineralull, gips.

Fönster: 3 glas med u-värde 1,1.

Yttertak: Ytskikt, underlagspapp, råspont 22mm, luftning, mineralull 500 mm, ångspärr (plast), gips 13 mm.

Byggnadernas ventilationssystem består av ett från och tilluftsaggregat med återvinning (FTX) per byggnad. Uppvärmning sker med fjärrvärme i ett vattenburet system med termostater i bra skick.

2.1.1 ARTILLERIGATAN 25A-25T

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 88 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader är 98 kWh/m².

2.1.2 ARTILLERIGATAN 27A-27Å

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 85 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader är 98 kWh/m².

2.1.3 ARTILLERIGATAN 29A-29T

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* (primärenergital) på 88 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader är 98 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*