

Årsredovisning för
Brf Visby K-gården 13
769628-5266

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Visby K-gården 13, 769628-5266, med säte i Gotlands kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande åt medlemmarna utan begränsningar i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en sk äkta bostadsrättsförening.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa årsavgifter och på detta sätt se till att föreningens ekonomi är god. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder som utförs på fastigheten. Föreningen har årligen gjort avsättning till fond för yttre underhåll. Dessa avsättningar har för avsikt att möta kommande kostnader för underhåll enligt framtagen underhållsplan. Belopp som avsatts för yttre underhåll finns täckning för i föreningens bankmedel.

Föreningen registrerades 2014-08-11 och nuvarande stagar registrerades 2018-10-17.

I de lägenheter som innehavs av Visby Artilleriet 1:38 AB (5 st) och Branting Wear Group AB (1 st) bedrivs momspliktigt uthyrningsverksamhet vilket medför att föreningen på denna yta är frivilligt registrerad för moms. Detta innebär att föreningen får tillbaka del av den moms som föreningen betalar på sina driftkostnader som avser dessa lägenheter vilket är till fördel för föreningen.

Det finns en väl fungerande andrahandsuthyrning där många medlemmar har avtal med Lägenhetshotell i Visby AB.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Visby Kolgården 13 som består av tre byggnader med lägenheter och en mindre servicebyggnad med bla tvättstuga. I byggnaderna finns 60 lägenheter med ett rum och kök och som är på vardera 32 kvm. Byggnaderna färdigställdes 2015. Under perioden juni-augusti 2015 drevs verksamheten som hotell av annan ägare. Föreningen förvärvade därefter fastigheten under september 2015.

Utöver byggnaderna så finns gemensamhetsanläggningar i form av parkeringsplatser och en poolanläggning. Kostnaden för driften av dessa delas mellan fastigheterna Visby Kolgården 11 som ägs av Brf Tygverkstaden och föreningens fastighet Visby Kolgården 13. Föreningen innehar marken med äganderätt. Servitut finns för den parkeringen som delas med BRF Tygverkstaden.

Fastighetens adress är Artillerigatan 25, 27 och 29 i Visby.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar och bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total bostadsarea 1 920 m²
Total tomtarea 3 216 m²

Föreningen har ingått följande väsentliga avtal:

Comphiss Teknik AB	Hisservice
Gotlands Energi AB	El och fjärrvärme
Kokoloko AB	Städning
Lyanders Fastighetsservice	Snöröjning och gräskötsel
Lägenhetshotellet i Visby AB	Poolskötsel
Ragnsells	Källsortering
Securitas	Bevakningstjänster
Skattegården Redovisning AB	Ekonomisk förvaltning
Tele2	Internet/TV
Österled Fastighets AB	Fastighetsservice

Verksamheten

Föreningen höll stämma 2023-05-22 där 18 lägenheter var representerade.

Styrelsen har haft sex st protokollförda möten under 2023

Efter senaste stämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thony Sundstrand	Ordförande	2025
Johan Gate	Ledamot	2024
William Korrsell	Ledamot	2024
Richard Glifberg	Leamot	2025

Revisor

Kristin Weijmers 2024

Revisorssuppleant

Håkan Ericsson 2024

Valberedning

Ewa Åhrman Sammankallande 2024
Ronny Fontell 2024

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick medlemsantalet till 85 personer och vid årets slut till 85 personer. Inga överlåtelse har skett under året (få 5 st).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en solcellsanläggning installerats på fastighetens tak, detta har medfört att det har köpts in 32 101 färre kWh under 2023 mot 2022. Anläggningen togs i bruk vid månadsskiftet maj/juni. Ett nytt avtal med Brf Tygverkstaden har upprättats angående fördelning av kostnader för den gemensamma parkeringen där Tygverkstaden nu står för 1/7 av kostnaderna samt att Brf Tygverkstaden nu står för 20% av de totala kostnaderna för driften av poolen som ligger på föreningens gård.

Fönster har tittats över och målning skett där det ansetts behov.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes till 30 000 kr från 26 400 kr vid årets början.

Avgift för uthyrning i andrahand har detta år tagits ut med 400 kr/mån och debiterades löpande under året mot tidigare då debitering skedde i efterskott.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning årsavgifter mm	2 275	1 966	1 810	1 698
Resultat exkl avskrivningar	858	365	434	746
Resultat	490	46	119	425
Likviditet %	189	448	495	451
Soliditet, %	70	70	70	70
Årsavgift bostäder kr/kvm	935	1 024	735	735
Skuldsättning <i>kr/kvm</i>	15000	15000	15000	15000
Räntekänslighet %	16			
Sparande kr / kvm	447			
Energikostnader kr / kvm	338			
Avsättning underhållsfond kr/kvm	729	638	546	456
Bankmedel tkr	1 548	2 039	1 359	1 296

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter mm som ingår i föreningens normala verksamhet.

Likviditet: Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Nyckeltalet fås genom att jämföra omsättningstillgångar med kortfristiga skulder. Lån med förlängningsdatum nästkommande år är inte medräknade.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i relation till totala tillgångar. Antal kvarvarande procent upp till 100% är då den andel av föreningens tillgångar som är finansierade med lån.

Årsavgift per kvm: Total årsavgift / total bostadsrätts yta

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder / kvm total bostadsyta.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen / intäkter från årsavgifter

Sparande / kvm: årets resultat + årets avskrivningar + summan av kostandsfört/planerat underhåll / boyta

Energikostnader: Uppvärmning, el och vatten / totala bostadsytan (hänsyn har inte tagits till anskaffad solcellsanläggning)

Årets resultat

Årets resultat blev 489 674 kr (få 45 561 kr). Faktorer som påverkat det förbättrade resultatet är högre årsavgift och elstöd samt lägre kostnader för inköp av el. Resultatet har belastats med planerliga avskrivningar som detta år uppgår till 368 187 kr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likvida medel.

Förändringar i eget kapital

	Medlems - insatser	Underhålls- fond	Balanserat - resultat	Årets - resultat
Vid årets början	66 000 000	1 225 000	-25 349	45 562
Balanseras i ny räkning			45 562	-45 562
Förändring underhållsfond		175 000	-175 001	
Årets resultat				489 675
Vid årets slut	66 000 000	1 400 000	-154 788	489 675

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande finns följande medel i kr	
Balanserat resultat	-154 788
Årets resultat	489 675
Summa till föreningens förfogande	334 887
Disponeras för:	
Reservation till underhållsfond lanspråkstagen underhållsfond	-175 000
Balanseras i ny räkning	159 887

Inget i underhållsfonden föreslås tas i anspråk då det avser vanligt löpande underhåll som inte finns med i underhållsplanen.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 274 750	1 966 433
Övriga rörelseintäkter	3	279 497	200 708
Rörelseintäkter		2 554 247	2 167 142
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet	4	-1 174 751	-1 290 855
Övriga externa kostnader	5	-195 791	-219 130
Personalkostnader, styrelsearvoden	6	-	-18 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 187	-319 840
Summa rörelsekostnader		-1 738 729	-1 848 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		815 518	318 967
Rörelseresultat		815 518	318 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 859	534
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-334 702	-273 938
Summa finansiella poster		-325 843	-273 404
Resultat efter finansiella poster		489 675	45 563
Årets resultat		489 675	45 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	94 917 664	93 694 019
Inventarier	9	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		94 917 664	93 694 019
Summa anläggningstillgångar		94 917 664	93 694 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		456 921	51 819
Övriga fordringar		106 115	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	52 606	161 648
Summa kortfristiga fordringar		615 642	213 467
<i>Kassa och bank</i>			
Bankmedel	11	1 548 872	2 039 975
Summa kassa och bank		1 548 872	2 039 975
Summa omsättningstillgångar		2 164 514	2 253 442
SUMMA TILLGÅNGAR		97 082 178	95 947 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 000 000	66 000 000
Fond för yttre underhåll		1 400 000	1 225 000
Summa bundet eget kapital		67 400 000	67 225 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-154 788	-25 349
Årets resultat		489 675	45 562
Summa fritt eget kapital		334 887	20 213
Summa eget kapital		67 734 887	67 245 213
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån	13	28 200 000	28 200 000
Summa långfristiga skulder	12	28 200 000	28 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	2 818
Leverantörsskulder		158 428	98 799
Övriga skulder		9 712	11 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	979 151	389 363
Summa kortfristiga skulder		1 147 291	502 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 082 178	95 947 461

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	815 518	318 966
Avskrivningar som minskat årets resultat	368 187	319 840
Erlad ränta/ränteintäkter	-325 843	-273 404
	<u>857 862</u>	<u>365 402</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	857 862	365 402
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-405 102	81 334
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	2 925	82 328
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	59 629	69 126
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder	585 414	81 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 100 728	680 101
Förvärv av solceller mm	-1 591 832	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 591 832	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-491 104	680 101
Likvida medel vid årets början	2 039 975	1 359 874
Likvida medel vid årets slut	<u>1 548 871</u>	<u>2 039 975</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämnden allmänna råd om kompletterande upplysning m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Avgifter som aviseras för 2024 redovisas som skuld under not 14 som förutbetald intäkt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Byggnader installationer	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 795 371	1 562 954
Avgifter el	365 595	298 119
Avgifter kabel-tv	84 960	84 960
Förråd	28 824	20 400
Summa	2 274 750	1 966 433

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Parkeringsintäkt Securitas	535	1 705
Pantförskrivning och överlåtelseavgifter	2 016	9 177
Fakturerade kostnader mm	-	11 895
Andrahandsuthyrning mm	198 715	177 931
El stöd	78 231	-
Summa	279 497	200 708

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparationer (bl a algtvätt)	34 773	23 040
Försäkringspremier	31 010	22 614
Kabel-tv mm	87 966	84 426
Obligatoriska besiktningar, underhållsplan	1 817	29 243
Bevakningskostnader	11 978	10 903
Snö- och halkbekämpning	53 033	27 087
Vatten och avlopp	299 805	291 826
El	199 450	403 587
Fjärrvärme	138 923	118 073
Sophantering och återvinning	104 554	90 531
Städning	20 581	18 463
Fastighetsskötsel inkl pool o hiss	190 861	171 063
	1 174 751	1 290 856

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier	8 570	8 443
Programvaror och IT tjänster	16 958	6 095
Övr förvaltningskostnader	6 633	4 892
Revisor	-1 089	31 437
Ekonomisk förvaltning	160 767	164 813
Bankavgifter	3 952	3 450
Summa	195 791	219 130

Not 6 Personal, styrelse

Arvode styrelse mm

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	-	18 350
Summa	-	18 350

Inga arvoden har betalats ut under 2023.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, för fastighetslån	334 563	273 844
Övrigt	139	94
Summa	334 702	273 938

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början byggnader	28 628 616	28 628 616
- Vid årets början mark	67 347 937	67 347 937
- Solcellsanläggning	1 575 294	
- Udermätare för el till poolen	16 537	
	<u>97 568 384</u>	<u>95 976 553</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 282 533	-1 962 693
-Årets avskrivning enligt plan	-368 187	-319 840
	<u>-2 650 720</u>	<u>-2 282 533</u>
Redovisat värde vid årets slut	94 917 664	93 694 020
Taxeringsvärde	38 400 000	38 400 000
Byggnader	33 000 000	33 000 000
Mark	5 400 000	5 400 000

Not 9 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 688	44 688
Vid årets slut	<u>44 688</u>	<u>44 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 688	-44 688
Vid årets slut	<u>-44 688</u>	<u>-44 688</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 402	20 309
Förutbetald kabel-tv avgift	22 148	21 701
Förutbetald Vatten och avlopp	4 869	17 425
Upplupna intäkter 2:a handsuthyrning Brf Tygverkstaden	4 187	100 280
Pantsättningsavgift		1 932
	<u>52 606</u>	<u>161 647</u>

Not 11 Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Företagskonto	640 879	989 442
Underhållsfondskonto	907 993	1 050 533
Redovisat värde vid årets slut	1 548 872	2 039 975

Under året har pengar från underhållsfondskontot använts till solcellsinvesteringen.
Avsättning till underhållsfond uppgår till 1 400 000.

Not 12 Skulder till Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	28 200 000	28 200 000
	28 200 000	28 200 000

Inför varje gång lånen skrivs om görs en bedömning om eventuell amortering. I nuläget finns inget beslut om amortering.

Not 13 Specifiaktion av föreningens lån

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank	4,44%	2023-10-23	0	9 500 000
Swedbank	0,99%	2024-10-24	0	9 500 000
Swedbank	0,99%	2025-08-25	0	9 200 000
				28 200 000

Lån med förlängningsdatum under 2024 ligger som kort skuld i balansräkningen i årsredovisningen.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	675 629	210 603
Upplupna räntekostnader	115 451	32 995
Upplupna elkostnader	27 127	62 091
Upplupna värmekostnader	20 748	15 910
Upplupna kostnader fastighetskötsel	129 696	6 615
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 500	61 150
	979 151	389 364

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2024 har justering av årsavgiften gjorts så att el numera ingår i månadsavgiften. Den har tidigare varit ett tillägg på 500 kr/mån samt att avgiften för uthyrning i andra hand har tagits bort då den skapar en hel del administration.

Detta har medfört att årsavgiften nu är 42 000 kr/år. Kabel TV/bredband är fortsatt ett tillägg med 125 kr/mån.

Nytt avtal har skrivits med Tele2 där bla hastigheten för internet har fördubblats.

Underskrifter

Visby 2024-05-

Thony Sundstrand
Styrelseordförande

Johan Gate
Styrelseledamot

William Korssell
Styrelseleamot

Richard Glifberg
Styrelseledamot

Jag har avlämnat min revisionsberättelse den

Kristin Weijmers
Föreningsvald revisor

Kommentar:
Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Thony Ragnar Sundstrand

5cbcece3-3c03-49bc-b73b-cdaffa0aact6 - 2024-05-15 21:23:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6aa247db-16f9-4bdc-9069-19682b4e02b2 - SE

William Henrik Timo Korszell

2cb820840-6595-46ee-6ccb-231a2018396d - 2024-05-19 17:02:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7bacbedd-8109-4602-b6bf-7c2d7ca2547b - SE

RICHARD GLIFBERG

6df85334-06ad-49df-85fc-b653c87e72c0 - 2024-05-18 21:20:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee6979e7-9c38-40bc-b356-badefb7ec85a - SE

JOHAN GATE

141261d5-e986-4edf-95d5-444b2827686d - 2024-05-20 10:42:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 94a922f4-e106-4ead-a180-198b5b115eeb - SE

Kristin Louise Weijmers

93f71137-9188-413d-b41d-adf27d5756b6 - 2024-05-22 09:02:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 266ef8c0-4e79-4fc9-a259-eab7ec48ee38 - SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

authority to sign
representant
foresatt/overge

myndighet til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Brf Visby K-gården 13
Org.nr 769628-5266

Jag, av föreningsstämman utsedd revisor, har granskat räkenskaperna, styrelsens förvaltning samt årsredovisningen i Brf Visby K-gården 13 för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för att räkenskaperna upprättas enligt god redovisningssed, att förvaltningen sköts i enlighet med föreningens stadgar och att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2023.
- Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen och
- Bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Visby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristin Weijmers

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 page before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Kristin Louise Weijmers

db8f426c-9653-4d69-859d-ad684dea8721 - 2024-05-27 15:22:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5055e11f-bf6e-45c1-b4b1-20bfc9c0af36 - SE

authority to sign
representative
custodian

asomavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foretattoløvege

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende