

Årsredovisning

för

Aumunds bostadsrättsförening

716405-0507

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Aumunds bostadsrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningen kan åter se tillbaka på ett stabilt verksamhetsår, så samtliga föreningens lägenheter varit uthyrda.

I enlighet med föreningens stadgar har 21 555 kronor avsatts till yttre underhållsfond.

Inget belopp tas i anspråk från fonden detta år eftersom föreningen planerar ett större underhåll i form av yttre ommålning under 2016 och har därför beslutat att spara medel i underhållsfond till detta ändamål.

Förvaltningsberättelse

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	385	394	393	386	386
Resultat efter finansiella poster	58	59	58	-107	54
Soliditet (%)	28	26	24	23	22
Avkastning på eget kap. (%)	6	6	7	-13	7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 133
årets vinst	36 723
	608 856

disponeras så att i ny räkning överföres	608 856
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 667	394 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 667	394 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 334	-150 438
Personalkostnader	2	0	-2 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 743	-88 269
Summa rörelsekostnader		-272 077	-240 885
Rörelseresultat		112 590	153 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	1 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 412	-96 319
Summa finansiella poster		-54 312	-94 729
Resultat efter finansiella poster		58 278	58 641
Bokslutsdispositioner	3		
Övriga bokslutsdispositioner		-21 555	13 445
Summa bokslutsdispositioner		-21 555	13 445
Resultat före skatt		36 723	72 086
Årets resultat		36 723	72 086

Balansräkning	Not 1	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 610 991	2 690 991
Inventarier, verktyg och installationer	5	250 417	279 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 861 408	2 970 151
Summa anläggningstillgångar		2 861 408	2 970 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154	0
Övriga fordringar		3 865	764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 854	31 520
Summa kortfristiga fordringar		36 873	32 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 971	501 237
Summa kassa och bank		501 971	501 237
Summa omsättningstillgångar		538 844	533 521
SUMMA TILLGÅNGAR		3 400 252	3 503 672

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		336 600	336 600
Summa bundet eget kapital		336 600	336 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 133	500 047
Årets resultat		36 723	72 086
Summa fritt eget kapital		608 856	572 133
Summa eget kapital		945 456	908 733
Avsättningar			
Övriga avsättningar		51 220	29 665
Summa avsättningar		51 220	29 665
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 363 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 363 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 301	5 807
Skatteskulder		746	1 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 529	58 330
Summa kortfristiga skulder		40 576	65 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 400 252	3 503 672
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		7 049 800	7 049 800
Summa ställda säkerheter		7 049 800	7 049 800
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 30 år Byggnadsinventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Yttre underhållsfond

	2015	2014
Ingående saldo	29 665	43 110
Årets avsättning	21 555	21 555
Ianspråkstagna medel		-35 000
	51 220	29 665

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 576	7 029 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 576	7 029 576
Ingående avskrivningar	-4 338 585	-4 258 585
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 418 585	-4 338 585
Utgående redovisat värde	2 610 991	2 690 991
Taxeringsvärden byggnader	4 248 000	4 248 000
Taxeringsvärden mark	1 085 000	1 085 000
	5 333 000	5 333 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 429	
Inköp		287 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 429	287 429
Ingående avskrivningar	-8 269	
Årets avskrivningar	-28 743	-8 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 012	-8 269
Utgående redovisat värde	250 417	279 160

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	336 600	500 046	75 566
Disposition av föregående års resultat:		75 566	-75 566
Årets resultat			36 723
Belopp vid årets utgång	336 600	575 612	36 723

Not 7 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek	200 000	0
	200 000	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek	2 113 000	2 500 000
	2 113 000	2 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

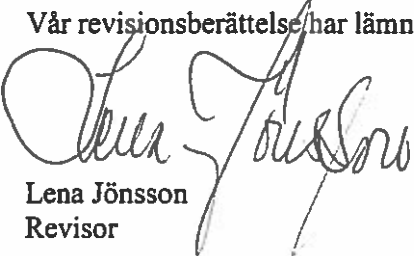
Källunge den 2013 2016

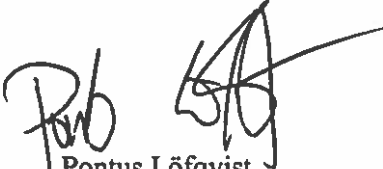

Anita Pettersson


Inger Löfgren


Holger Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats


Lena Jönsson
Revisor


Pontus Löfqvist
Revisor