

Årsredovisning

för

Aumunds bostadsrättsförening

716405-0507

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Aumunds bostadsrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen kan se tillbaka på ett stabilt verksamhetsår, då samtliga föreningens lägenheter har varit uthyrda.

Kostnader för gemensamt yttre underhåll har under året uppgått till 49 878 kronor, där bl an kostnad för fasadrengöring

med 37 500 kronor ingår. Till kostnaden har 20 000 kronor tagits i anspråk från yttre underhållsfonden.

Årets avsättning till fonden uppgår till 21 555 kronor, enligt föreningens stadgar.

Flerårsöversikt

	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	385 578	378 175	379 033	376 381	374 356
Resultat efter finansnetto	54 500	8 480	267	40 955	389 815
Soliditet (%)	22	21	18	18	17
Avkastning på eget kap. (%)	7	1	0	6	63

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst
årets vinst

394 996

74 500

469 496

disponeras så att

i ny räkning överföres

469 496

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Nettoomsättning		385 578	378 175
Övriga rörelseintäkter		985	0
		386 563	378 175
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-154 329	-171 125
Personalkostnader	1	-185	-278
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-101 557	-101 557
		-256 071	-272 960
Rörelseresultat		130 492	105 215
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 716	28 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 708	-125 047
Resultat efter finansiella poster		54 500	8 480
Bokslutsdispositioner		20 000	30 000
Årets resultat		74 500	38 480

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 930 991	3 010 993
Summa anläggningstillgångar		2 930 991	3 010 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 224	2 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 331	23 683
		18 555	25 968
Kassa och bank		474 640	338 985
Summa omsättningstillgångar		493 195	364 953
Summa tillgångar		3 424 186	3 375 946
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		336 600	336 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 996	356 516
Årets resultat		74 500	38 480
		469 496	394 996
Summa eget kapital		806 096	731 596
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		622	8 058
Övriga skulder	6	79 330	77 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 138	58 517
		118 090	144 350
Summa eget kapital och skulder		3 424 186	3 375 946

Balansräkning

	Not	2011-12-31	2010-12-31
Ställda säkerheter	7		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		7 049 800	7 049 800
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnadsavskrivning har gjorts med 80 000 kronor för året (f.å 80 000)

3 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 029 576	7 029 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 576	7 029 576
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4 018 583	-3 938 583
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 098 583	-4 018 583
Utgående redovisat värde	2 930 993	3 010 993
Taxeringsvärden byggnader	3 679 000	3 679 000
Taxeringsvärden mark	1 360 000	1 360 000
	5 039 000	5 039 000

4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	336 600	356 515	38 480
Disposition av föregående års resultat:		38 480	-38 480
Årets resultat			74 500
Belopp vid årets utgång	336 600	394 995	74 500

5 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Spintab	2 500 000	2 500 000

6 Yttre Underhållsfond

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående saldo	77 775	86 220
Avsättning	21 555	21 555
Ianspråkstagna medel	-20 000	-30 000
	79 330	77 775

7 Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
	7 049 800	7 049 800

Källunge den / 2012

Marie-Christine Eriksson


Per Lind

Anita Pettersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 2012


Einar Glansholm
Revisor


Gun Persson
Revisor