

## Föreningens verksamhet

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Visby Snäckgårdet 1:51 i Region Gotland med 15 lägenheter.  
Byggnaderna är uppförda 2004.  
Fastighetens adress är Snäckgårdsvägen 64.

#### Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
5 st	5 st	5 st

#### Dessutom tillkommer:

Garage	p-platser
12 st	8 st

Total tomtarea: 3 492 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea: 1 252 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 14 409 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 14 409 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i IF.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

#### Årsavgifter

Föreningen har ej förändrat årsavgifterna sedan inflyttning.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna för 2014 uppgick i genomsnitt till 741 kr/m<sup>2</sup>/år.

## Underhåll och underhållsplan

### Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 13 tkr och planerat underhåll för 241 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Fasaderna är helt färdigställda under 2014. Takfötsunderhåll har gjorts i form av målning. Målningsarbeten i trapphus och trappräcken har utförts likaså nyplantering i trädgård.

<b>Årets utförda underhåll</b>	<b>Belopp tkr</b>
Huskropp utvändigt	241

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
OVK-besiktning	2015

### Förvaltning

Riksbyggens kontor i Visby har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Avtal

#### Föreningen har ingått följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Telia	Fiber
Geab	El

Efter den senaste stämman och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>		<b>Utsedd av</b>
Kjell Andersson	Ordförande	Stämman
Lars Forsgren	Ledamot	Stämman
Birgit Löfgren	Ledamot	Stämman
Börje Ekström	Ledamot	Stämman

### Revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie revisorer

Allan Pettersson		Stämman
Björn Ljunggren	BL Redovisning	Stämman

#### Valberedning

Lena Looström	Sammankallande	Stämman
Wiggo Wadström	Avliden	Stämman
Katarina Glas Ekström		

## **Ekonomi**

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre driftkostnader samt en högre avskrivningskostnad enligt ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K2 regelverket.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på ett högre underhållsbehov.

Räntekostnaderna har minskat tack vare omsatta lån.

2015 kommer det minsta av föreningens lån att amorteras helt.

## **Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

### **Allmänt**

I resultatet ingår avskrivningar med 211 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 141 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. För att se hur likviditeten har förändrats under året hänvisas till kassaflödesanalysen. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

## **Medlemsinformation**

### **Medlemmar**

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 24 st.

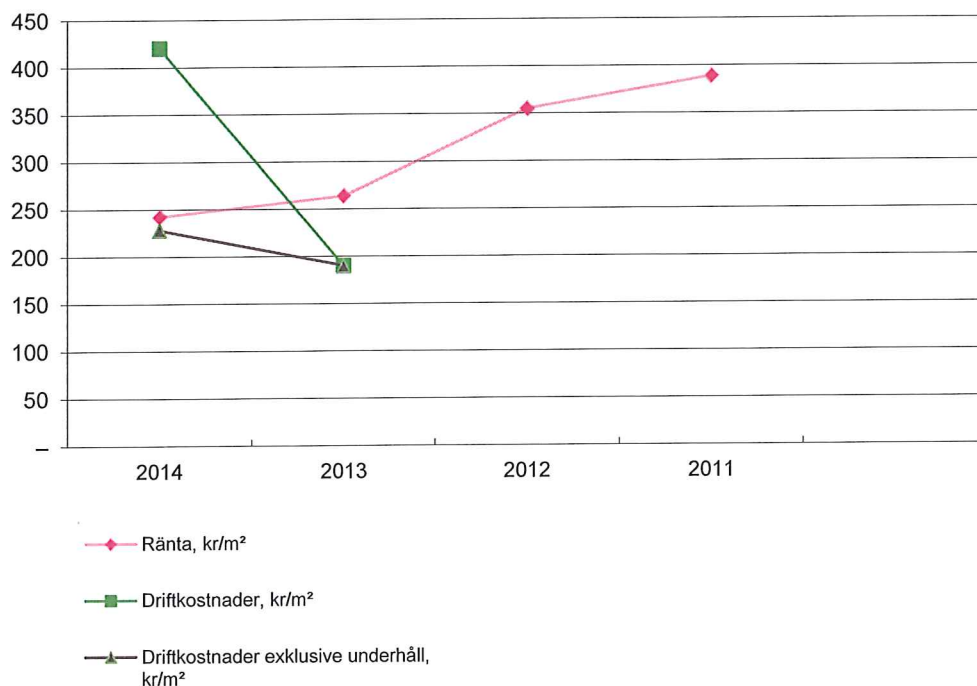
### **Överlåtelse**

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

# Flerårsöversikt

## Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 018	1 037	1 024	1 011
Årets resultat	- 70	245	83	125
Resultat före avskrivningar	141	380	218	
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	98	336	198	
Avsättning till underhållsfond kr/m²	35	35	16	16
Balansomslutning	28 204	28 423	28 312	28 369
Soliditet	63%	62%	62%	61%
Likviditet	358%	325%	228%	190%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	740	740	740	740
Driftkostnader, kr/m²	421	190		
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	228	190		
Ränta, kr/m²	242	264	355	389
Underhållsfond, kr/m²	149	307	272	256
Lån, kr/m²	8 292	8 388	8 484	8 574

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och Lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 050 288
Årets resultat före fondförändring	-70 216
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-43 200
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>240 929</u>
Summa överskott	1 177 800

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	1 177 800
----------------------------	-----------

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 018 169	1 024 026
Övriga rörelseintäkter	2	–	12 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 018 169</u>	<u>1 036 991</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	- 526 478	- 238 059
Fastighetsadministration	4	- 58 105	- 86 362
Personalkostnader	5	- 20 008	- 20 008
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	- 211 150	- 134 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>- 815 740</u>	<u>- 478 729</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 429</b>	<b>558 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 810	–
Övriga ränteintäkter och liknande poster		4 838	17 307
Räntekostnader och liknande poster		- 303 293	- 330 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>- 272 645</u>	<u>- 313 009</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 70 216</b>	<b>245 253</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>- 70 216</b></u>	<u><b>245 253</b></u>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	27 277 250	27 488 400
Inventarier, verktyg och installationer	8	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>27 277 250</u>	<u>27 488 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>27 277 250</u>	<u>27 488 400</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		5 374	–
Övriga fordringar		826	821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>14 274</u>	<u>16 172</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>20 474</u>	<u>16 993</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Värdepapper	10	<u>350 882</u>	<u>725 072</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>350 882</u>	<u>725 072</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11	<u>555 272</u>	<u>192 229</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>555 272</u>	<u>192 229</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>926 628</u>	<u>934 294</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 203 878</u>	<u>28 422 694</u>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 320 000	16 320 000
Fond för yttre underhåll		186 471	384 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>16 506 471</u>	<u>16 704 200</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 248 017	805 035
Årets resultat		- 70 216	245 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 177 800</u>	<u>1 050 288</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 684 271</u>	<u>17 754 488</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	10 260 800	10 380 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 260 800</u>	<u>10 380 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	120 000	120 000
Leverantörsskulder		7 227	7 104
Skatteskulder		1 079	796
Övriga kortfristiga skulder	14	8 108	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	122 393	159 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>258 807</u>	<u>287 406</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 203 878</u>	<u>28 422 694</u>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckning		12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga



# Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-70 216	245 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	211 150	134 300
	140 934	379 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	140 934	379 553
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-3 481	-970
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-28 599	-14 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 853	363 872
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
<b>Årets kassaflöde</b>	-11 147	243 872
Likvida medel vid årets början	917 301	673 429
Likvida medel vid årets slut	906 154	917 301
(se Not 10 och Not 11)		

# Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter

## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

## Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2014
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

## Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

## Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Procent	
Byggnader	Linjär	0,50%	tom 2013

Från 2014 skrivs byggnaderna av under 120 års tid med anledning av nya avskrivningsregler.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-12-31      2013-12-31

### Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	926 976	926 976
Hyror, garage	84 368	91 200
Hyror, p-platser	6 825	5 850
	<u>1 018 169</u>	<u>1 024 026</u>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	–	12 965
	<u>–</u>	<u>12 965</u>

### Not 3 Driftkostnader

Reparationer	13 150	12 805
Självrisk	–	9 000
Underhåll	240 929	–
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	13 808	13 747
Försäkringspremier	14 955	11 486
Kabel- och digital-TV	38 856	–
Obligatoriska besiktningar	2 223	1 790
Bevakningskostnader	2 620	1 910
Snö- och halkbekämpning	469	547
Förbrukningsmateriel	6 031	12 898
Vatten	64 881	44 782
El	108 352	106 701
Sophantering och återvinning	20 204	22 393
	<u>526 478</u>	<u>238 059</u>

### Not 4 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	26 805	26 432
TV, data, telefoni (Telia)	–	38 836
Arvode, yrkesrevisorer	7 950	10 750
Möteskostnader	3 133	3 149
Övriga förvaltningskostnader	487	3 672
Representation	332	–
Kontorsmateriel	2 236	302
Telefon och porto	2 035	1 981
Köpta tjänster	1 240	–
Bankkostnader	–	1 240
Advokat och rättegångskostnader	13 887	–
	<u>58 105</u>	<u>86 362</u>

**Not 5 Personalkostnader**

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	17 000	17 000
Summa	17 000	17 000
Sociala kostnader	3 008	3 008
	20 008	20 008

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Byggnader	211 150	134 300
	211 150	134 300

**Not 7 Byggnader och mark**

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	26 860 000	26 860 000
Mark	2 150 466	2 150 466
Summa anskaffningsvärden	29 010 466	29 010 466

## Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-1 522 066	-1 387 766
	-1 522 066	-1 387 766

Årets avskrivning byggnader	- 211 150	- 134 300
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 733 216	-1 522 066

Restvärde enligt plan vid årets slut	27 277 250	27 488 400
Varav		
Byggnader	25 126 784	25 337 934
Mark	2 150 466	2 150 466

Taxeringsvärden		
bostäder	13 941 000	13 941 000
lokaler	468 000	468 000
Totalt taxeringsvärde	14 409 000	14 409 000
<i>varav byggnader</i>	11 307 000	11 307 000

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	15 995	15 995
Summa anskaffningsvärden	15 995	15 995
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 15 995	- 15 995
	- 15 995	- 15 995
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 15 995	- 15 995
Restvärde enligt plan vid årets slut	-	-

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Upplupna ränteintäkter	-	982
Förutbetalda försäkringspremier	3 800	3 554
Förutbetalt förvaltningsarvode	6 701	6 608
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 247	-
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	526	3 236
Övriga förutbetalda driftkostnader	-	1 792
	14 274	16 172

**Not 10 Värdepapper**

Likviditetsplacering via Riksbyggen	-	400 000
Stratega 10 & 30	350 882	325 072
	350 882	725 072

**Not 11 Kassa och bank**

Bankmedel	488 907	56 082
Förvaltningskonto i Swedbank	66 365	136 147
	555 272	192 229

**Not 12 Eget kapital**

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	16 320 000	384 200	805 035	245 253
Disposition enl årsstämmbeslut			245 253	- 245 253
Avsättning till underhållsfond		43 200	- 43 200	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 240 929	240 929	
Årets resultat				- 70 216
Vid årets slut	16 320 000	186 471	1 248 017	- 70 216

2014-12-31      2013-12-31

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut**

Inteckningslån	10 380 800	10 500 800
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 120 000	- 120 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	10 260 800	10 380 800

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
NORDEA HYPOTEK AB	1,65%		2 540 300	26 600	2 513 700
NORDEA HYPOTEK AB	1,65%		339 600	13 600	326 000
NORDEA HYPOTEK AB	3,00%	2017-01-18	2 540 300	26 600	2 513 700
NORDEA HYPOTEK AB	3,20%	2016-03-16	5 080 600	53 200	5 027 400
			<b>10 500 800</b>	<b>120 000</b>	<b>10 380 800</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 120 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

**Not 14 Övriga kortfristiga skulder**

Skuld sociala avgifter och skatter	8 108	—
	8 108	—

2014-12-31

2013-12-31

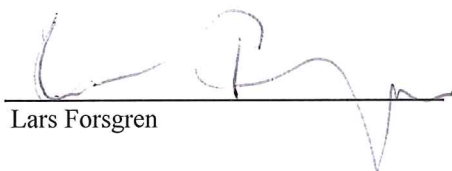
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	34 653	37 733
Upplupna elkostnader	31 989	28 852
Upplupna kostnader för renhållning	–	448
Upplupna revisionsarvoden	8 250	7 800
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	47 501	84 673
	<u>122 393</u>	<u>159 506</u>

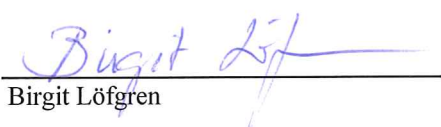
Visby den 6 april 2015.



Kjell Andersson



Lars Forsgren

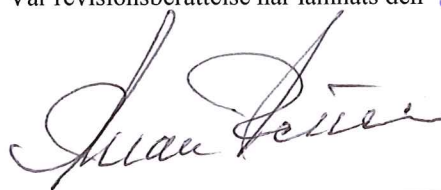
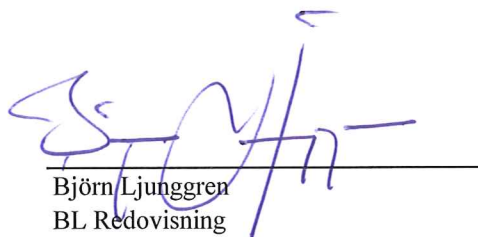


Birgit Löfgren



Börje Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2015.


Allan Pettersson  
Brf Flundreviken 1

Björn Ljunggren  
BL Redovisning

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flundreviken 1

Org.nr 769609-3033

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flundreviken 1 för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flundreviken 1 för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

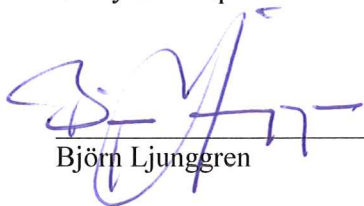
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 8 april 2015



---

Björn Ljunggren



---

Allan Pettersson