



# 2020

## Årsredovisning

### BRF Barlingbo Mejeri

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

1990-11-26 BRF registrerades  
1990-11-26 Nuvarande stadgar registrerades  
1991-11-12 Nuvarande ekonomisk plan registrerades

### Styrelseledamöter

Åsa Ahlby  
Nora Björklund  
Stephan Carlsson  
Therese Funk  
Lou Åberg

### Styrelsesuppleanter

Alexander Elving  
Åza Löfstedt Carlsson  
Roger Nilsson

### Revisor

Ordinarie: Åke Holmqvist  
Suppleant: Vakant

### Föreningen upplåter 5 lägenheter

Lght A	Lght B	Lght C	Lght D	Lght E
6 rok	4,5 rok	3,5 rok	6 rok	3 rok

#### **Under året gjordes följande underhållsarbete:**

- Byte av cirkulationspump till varmvatten/blandarna, bytt vattenfilter samt luftat hydroforen. Utfört av Sandbäckens rör.
- Reparation av kullager och pelletsskruv. Utfört av Affen på Gotlands energikonsult.
- Renovering av snickarrummet har börjats. Det ska bli ett gästrum till föreningen. Tak och väggar i snickarrummet och entréhallen är målade.
- En stor poppel vid sopkärnen fälldes på grund av storm och risk för rotvälta. Utfört av Ulf Arvidsson, Ekeby.
- Inköp och installation av ny gashals.
- Inköp av ny kompressor samt sotdammsugare.
- Stora krukor, blommor och jord har köpts in och planterats till vår entré.
- Vi målade ett fönster i samlingslokalen.
- Fönster och en terrassdörr i lgh D är renoverade. Utfört av Lövsta.
- Entrédörren reparerades. Utfört av Joakim, Gotlands snickeri.

#### **Föreningens större ekonomiska händelser**

- Behållningen på investeringskontot är 100 000 kr. Målet är ett års årsavgifter, 200 000 kr.

#### **Aktiviteter i mejeriet**

Året har präglats av coronapandemin, vilket har begränsat aktiviteterna i socknen. Lou och Nora deltog dock i årets sockenloppis.

#### **Övrig löpande förvaltning**

- Föreningens medlemmar skötte gemensamt fastighetens uppvärmning, ekonomisk redovisning samt övrig skötsel och tillsyn.
- Under året hade föreningen 10 protokollförda styrelsemöten och 9 husdagar.
- Lägenheterna värmdes upp av pelletsbrännaren.
- Under året hade vi avtal med Skadeförebyggarna/Anticimex och fastigheten var försäkrad hos Länsförsäkringar.
- Vägen till fastigheten/Lillvägen sköttes av vägföreningens medlemmar och grannar.
- Vägföreningen har slutit ett avtal med Klasson som, istället för Magnusson, hädanefter sköter snöröjning av Lillvägen vid behov.

**Resultaträkning**

2020-01-01--2020-12-31


	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter	322 259 kr	318 477 kr
Övriga intäkter	450 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>322 709 kr</b>	<b>318 477 kr</b>
<b>Kostnader</b>		
Fastighetsskatt	-10 375 kr	-17 225 kr
Fastighetsskötsel och förvaltning	-58 950 kr	-88 529 kr
El	-30 107 kr	-21 440 kr
Pellets	-94 506 kr	-66 173 kr
Förbrukningsinventarier	0 kr	0 kr
Förbrukningsmaterial	-1 598 kr	0 kr
Reparation och underhåll	-46 139 kr	-13 228 kr
Drivmedel gräsklippare	-577 kr	0 kr
Försäkring gräsklippare	0 kr	-308 kr
Reparation gräsklippare	0 kr	-483 kr
Försäkringar	-13 705 kr	-18 702 kr
Övriga förvaltningskostnader	-3 000 kr	-2 300 kr
Bankkostnader	-1 000 kr	-1 000 kr
Övriga främmande tjänster	0 kr	0 kr
IT-tjänster	0 kr	0 kr
Tidningar, facklitteratur	0 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>-259 957 kr</b>	<b>-229 388 kr</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>62 752 kr</b>	<b>89 089 kr</b>
Avskrivningar fastighet	-25 400 kr	-25 400 kr
Avskrivningar inventarier	0 kr	0 kr
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>37 352 kr</b>	<b>63 689 kr</b>
Ränteintäkter	0 kr	0 kr
Räntekostnader	-10 019 kr	-8 639 kr
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>27 333 kr</b>	<b>55 050 kr</b>

**Balansräkning**  
31-12-2020


	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Tillgångar</b>		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	2 289 500 kr	2 314 900 kr
Markanläggningar		
Inventarier		
Finansiella anläggningstillgångar	18 604 kr	18 604 kr
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>2 308 104 kr</b>	<b>2 333 504 kr</b>
Omsättningstillgångar		
Skattefordringar	24 122 kr	18 643 kr
Övriga kortfristiga fordringar	6 632 kr	6 632 kr
Kassa	507 kr	507 kr
Checkkonto	187 058 kr	165 735 kr
Separat reparationsfond	100 000 kr	100 000 kr
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>318 319 kr</b>	<b>291 517 kr</b>
<b>S:a tillgångar</b>	<b>2 626 423 kr</b>	<b>2 625 021 kr</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
Eget kapital		
Inbetalda insatser	-979 023 kr	-979 023 kr
Upplåtelseavgifter	-1 061 148 kr	-1 061 148 kr
Underhållsfond	-12 333 kr	-12 333 kr
Balanserad vinst/förlust	-81 034 kr	-25 985 kr
Avsättningar	-27 000 kr	-45 000 kr
<b>Årets vinst</b>	<b>-27 333 kr</b>	<b>-55 050 kr</b>
Skulder		
Skatteskulder	0 kr	0 kr
Låneskulder	-414 072 kr	-427 972 kr
Övriga kortfristiga skulder	0 kr	0 kr
Förutbetalda hyresintäkter	-24 480 kr	-18 510 kr
<b>S:a eget kapital, avsättningar och skulder</b>	<b>-2 626 423 kr</b>	<b>-2 625 021 kr</b>

UNDERSKRIFTER

Barlingbo den / 2021

  
Therese Funk

Barlingbo den 9/2 2021

  
Lou Åberg

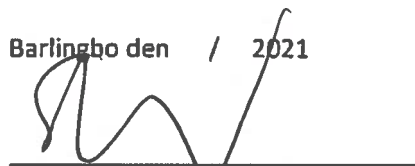
Barlingbo den / 2021

  
Åsa Ahlby

Barlingbo den / 2021

  
Nora Björklund

Barlingbo den / 2021

  
Stephan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

  
Åke Holmqvist

## Revision Brf Barlingbo Mejeri för verksamhetsåret 2020

Jag, Åke Holmqvist, är vald lekmannarevisor i bostadsrättsföreningen Barlingbo Mejeri. För verksamhetsåret 2020-01-01—2020-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Jag har vid revisionen inte hittat något som ger anledning till anmärkning. Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkning samt ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.



Åke Holmqvist

Barlingbo 4/2 2021