

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Diligentia Bostäder Aktiebolag	Personnummer/Organisationsnummer 556065-4724	Utländsk adress é
Adress C/o Diligentia AB	Postnummer 103 50	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-788 30 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning é
Fastighetsbeteckning Sunnan 10	Egen beteckning 5111, Kyrkbacken 9-11	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 835254
Orsak vid felrapport		
Adress Kyrkbacken 11	Postnummer 16962	Postort Solna
Huvudadress j		
Adress Kyrkbacken 9	Postnummer 16962	Postort Solna
Huvudadress j		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 155 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1973	
BOA 1 534 m ²		LOA 190 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 11	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0805 - 0904		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	319 700 kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)			Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)			Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)			Källa: Energimyndigheten
Flis/pellets/briketter (5)			För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Övrigt bibränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Summa 1-13¹ (Σ1)	319 700 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	110 000 kWh		
Fjärrkyla (14)			
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Sollentuna	354 153 kWh	Sollentuna	359 891 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
167 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	135 - 169 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2007-05-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 600 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/> Byt ut glödlampor i källarutrymme och entrébelysning till lågenergilampor.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Diligentia AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Besiktningen genomfördes 2009-05-12.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheterna Sunnan 10, 11 och 13 (totalt elva byggnader) betjänas av yttertaksplacerade frånluftsfläktar. Vissa fläktar har bytts ut genom åren men de flesta installerades i samband med nybyggnationen år 1973.

De respektive fläktarna styrs på olika sätt, dock oftast med kopplingsur i elcentral. Kopplingsuren är förmodligen tänkta att ge en nattsänkning men det är högst tveksamt om styrningen fungerar.

Utred för samtliga elva byggnader om fläktarnas funktion är tillfredställande avseende drift och styrning samt om metoden är acceptabel ur myndighetssynpunkt. Ett eventuellt utbyte av en gammal fläkt ger en elbesparing eftersom dagens fläktar är eleffektivare. Utred samtidigt om till exempel styrning mot utetemperatur är mer energieffektivt.

Kopplingsur för FF3:1-2 var fel inställt. Fläktarna går förmodligen kontinuerligt med konstant flöde. I lokalen i källarplanet finns FT-aggregatet TA3:1/FF3:3-4. Enligt uppgift slås det på för hand endast under korta tider på fredagar på vinterhalvåret då det är människor i lokalen. Utöver det står det still.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid besiktningstillfället i maj 2009 var utetemperaturen på morgonen ca 8°C. Ett flertal fönster och balkongdörrar stod vidöppna vilket kan tyda på övertemperaturer i lägenheterna. Socialstyrelsen anser att 20°C är fullt tillräckligt för att upprätthålla en god inomhusmiljö. Om högre temperaturer än så förekommer bör framledningstemperatur och radiatorinställningar justeras ned istället för att vädra bort värmen. Man bör ha i åtanke att varje grads sänkning av inomhustemperaturen motsvarar en värmebesparing med 5-7%.

I trappuppgångarna var det ca 19-20°C vilket är onödigt högt. Radiatorerna på källar-/markplan bör förses med "vandalsäkra" termostater som är maxbegränsade till ca 17°C.

Tätninglistor för entrédörrar och fönster i trappuppgångarna var i dåligt skick. Nya tätninglistor bör monteras för att minska drag och onödiga värmeförluster.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Kristofer	Efternamn Eriksson
Datum för godkännande 2009-05-29	E-postadress kristofer.eriksson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

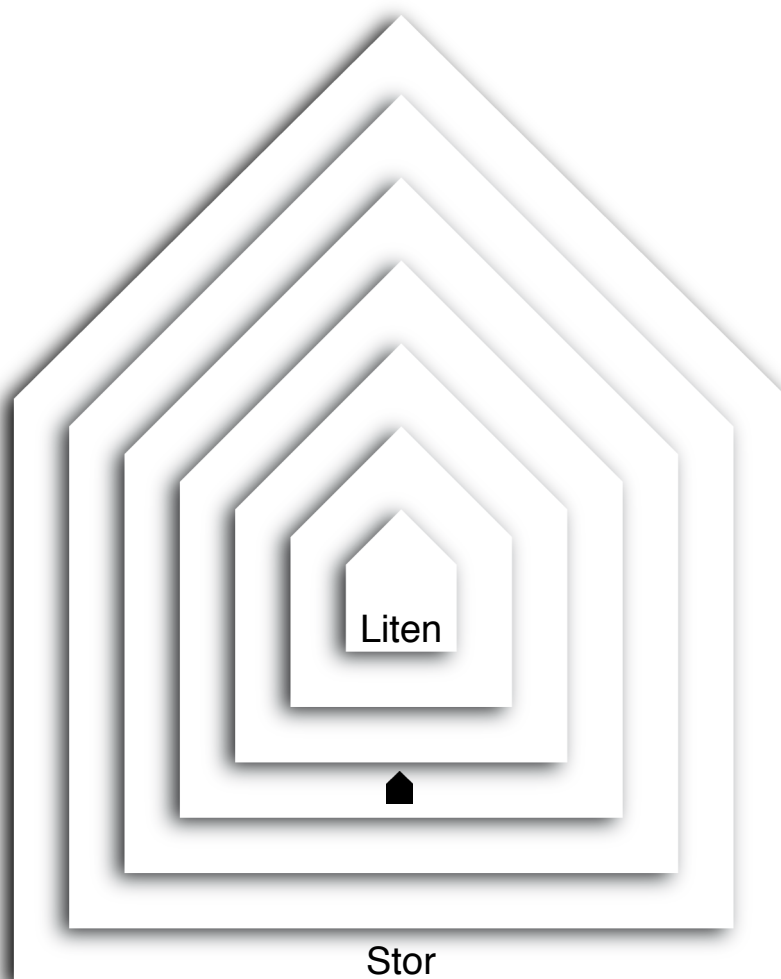
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kyrkbacken 11, Solna.

- Detta hus använder 167 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–169 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Diligentia AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-29 av:
Kristofer Eriksson, ÅF-Infrastruktur AB