

# Årsredovisning

för

## Brf Viken

773200-3558

Räkenskapsåret

2020

ACB 72  
ALS B.

Styrelsen för Brf Viken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Rosenbad 17 i Karlstads kommun består av tre flerbostadshus med totalt 134 bostadsrätter, fem uthyrningslokaler (alla är uthyrda) samt bilplatser i storgarage och på gård. Lån per m<sup>2</sup> boyta är 1 328 kr. Den totala boytan är 8 394 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar §8, med minst 0,5% av byggnadens taxeringsvärde 69 269 000 . Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 157 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 15 överlåtelser skett.

### Anställda

Värmlands Fastighetsservice lokalvård.

Sören Ivarsson	Gräsklippning och snöröjning
Ulf Höj	Fastighetsskötare (Inre skötsel)

### Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har löpande drift och skötsel utförts i normal omfattning. Dessutom har följande åtgärder och underhåll gjorts under året:

- Investering hiss för 1 927 812 kr.
- Målningsarbeten.
- Vattenskada
- Spolning avlopp.
- Underhåll hissar.
- Asfalteringsarbeten.

ACB 22  
M.S. B.

Totalt har årets underhåll kostat 483 498 samt 198 605 för underhåll av hissar. Utbyte och nyinstallation av två hissar har skett under året. Brf Viken redovisar en vinst på 1 591 343,56, beroende på lägre underhållskostnader under 2020 samt att nyinstallation av hissar har aktiverats i balansräkningen i stället för att påverka resultaträkningen.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Johnny Vestlund	Ledamot	Ordförande
Ann-Charlotte Bolin	Ledamot	
Eva Mattsson	Ledamot	
Per Barthelson	Ledamot	
Marcus Smedman	Ledamot	
Susanne Ring	Suppleant	
Per Gustav Andersson	Suppleant	
Hans Torbjörn Bångeri	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening eller av en ledamot i förening med Ove Pettersson.

Styrelsen har under året hållit 11 (11) protokollförda sammanträden.

Arvode till sittande och tidigare styrelse har utbetalats med 81 252 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

### Revisorer

Stefan Mott (Ordinarie) och Dick Zetterström.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-07-13.

### Föreningens ekonomi

#### Årsavgifter

Årsavgifterna justerades 1 januari 2020.

#### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1971. Fastighetsavgift skall utgå 2020 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1 429 kr per lägenhet. På lokaldel utgår 1%.

#### Inkomstskatt

Föreningen betalar inte inkomstskatt efter dom i Regeringsrätten i dec 2010. Föreningens ränteintäkter anses inte skattepliktiga.

ACB 7/20  
MS B.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	5 132	4 901	4 519	4 524
Resultat efter finansiella poster	1 591	80	1 045	202
Balansomslutning	18 786	16 872	6 262	9 036
Soliditet (%)	32,9	27,2	69,3	64,6

### **Eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	1 319 440	925 089	2 279 046	80 081	4 603 656
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		316 450	-236 369	-80 081	0
Årets resultat				1 591 343	1 591 343
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>1 319 440</b>	<b>1 241 539</b>	<b>2 042 677</b>	<b>1 591 343</b>	<b>6 194 999</b>

### **Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	2 042 677
Årets resultat	1 591 344
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>3 634 021</b>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

reservering fond för yttre underhåll	316 450
att i ny räkning överföres	3 317 571
	<b>3 634 021</b>

### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

*ADD JW*  
*AKS B.*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 132 499	4 900 624
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 132 499</b>	<b>4 900 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 958 049	-4 303 111
Personalkostnader och arvoden	4	-158 223	-116 438
Avskrivningar	5	-290 000	-290 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 406 272</b>	<b>-4 709 549</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>1 726 227</b>	<b>191 075</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader för fastighetslån		-134 883	-110 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 883</b>	<b>-110 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 591 344</b>	<b>80 081</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 591 344</b>	<b>80 081</b>

ACB 22  
KLS B.

Brf Viken  
Org.nr 773200-3558

5 (11)

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

15 853 755

14 215 943

15 853 755

14 215 943

**Summa anläggningstillgångar**

15 853 755

14 215 943

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 430

0

Skattekonto

19 270

19 270

Skattefordran

0

1 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

145 482

122 590

166 182

143 238

##### *Kassa och bank*

Bank

2 765 841

2 533 650

**Summa omsättningstillgångar**

2 932 023

2 676 888

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 785 778

16 892 831

ACB JV  
OH KES B.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 319 440	1 319 440
Fond för yttre underhåll		1 241 539	925 089
		<b>2 560 979</b>	<b>2 244 529</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 042 677	2 279 046
Årets resultat		1 591 344	80 081
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 195 000</b>	<b>4 603 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	7	11 035 140	11 239 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 035 140</b>	<b>11 239 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 036	0
Leverantörsskulder		682 181	274 846
Depositionsavgift		52 669	52 669
Skatteskulder		54 827	49 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	216 401	231 085
Förskottsbetalda årsavgifter		435 524	441 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 555 638</b>	<b>1 049 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 785 778</b>	<b>16 892 831</b>

ACD  
GN NCS B.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 591 344	80 081
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		290 000	290 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 881 344</b>	<b>370 081</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 430	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 924	-30 940
Förändring av leverantörsskulder		407 335	57 509
Förändring av kortfristiga skulder		93 250	77 874
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 364 575</b>	<b>474 524</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar/Uttag Yttre Fond		-1 927 812	-10 757 790
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 927 812</b>	<b>-10 757 790</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering/Upptagna lån		-204 572	9 379 964
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-204 572</b>	<b>9 379 964</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>232 191</b>	<b>-903 302</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 533 650	3 436 951
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 765 841</b>	<b>2 533 649</b>

AKB 2021  
ER KLS B.



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K-2 reglerna för mindre bolag och bostadsrättsföreningar tillämpas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	4 595 310	4 376 485
Hyror	240 034	218 554
Hysesintäkter p-platser	284 940	286 700
Övriga intäkter	9 465	18 885
Elavräkning	2 750	
<b>Summa</b>	<b>5 132 499</b>	<b>4 900 624</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Reparation och underhåll	483 498	1 851 742
Fastighetsskötsel/bolag	58 612	42 399
Hissanläggning	198 605	146 370
El	106 438	107 280
Vatten	248 548	226 003
Värme	802 406	899 354
Renhållning	161 022	139 961
Fastighetsförsäkring	74 140	69 316
Bevakningskostnader	8 397	8 656
Kabel-TV/Bredband	237 823	270 141
Trädgårdskostnader	13 041	15 764
Fastighetsavgift	263 296	256 308
Övriga driftskostnader	89 248	79 168

MS B.

Telefon och porto	28 242	23 811
Revisionsarvode	10 125	9 375
Konsultkostnader	2 813	12 525
Arvode för ekonomisk förvaltning	123 357	121 632
Administrationskostnader	31 419	23 306
Energideklaration	17 019	0
<b>Summa</b>	<b>2 958 049</b>	<b>4 303 111</b>

Porttelefon ingår i övriga driftskostnader och uppgår till 18 000 kr.

#### Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvoden	81 252	44 900
Lön	49 646	50 500
Sociala kostnader	27 125	20 838
Fora	200	200
<b>Summa</b>	<b>158 223</b>	<b>116 438</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2020	2019
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 114 397</b>	<b>12 095 397</b>
Inköp	1 927 812	9 019 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 042 209</b>	<b>21 114 397</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 898 454</b>	<b>-6 608 454</b>
Årets avskrivningar	-290 000	-290 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 188 454</b>	<b>-6 898 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 853 755</b>	<b>14 215 943</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärden byggnader	69 269 000	69 269 000
Taxeringsvärden mark	56 912 000	56 912 000
	<b>126 181 000</b>	<b>126 181 000</b>
Bokfört värde mark	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
ACO  
KLS  
B.

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	32 100	28 222
Kabel-TV/bredband	66 624	63 655
Vänerförvaltning AB	30 965	30 713
Lokalvård	15 793	0
<b>Summa</b>	<b>145 482</b>	<b>122 590</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken	1,40	2021-03-20	1 819 676
Handelsbanken	1,19	2021-03-20	9 329 500
<b>Totalt</b>			<b>11 149 176</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

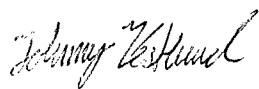
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	11 829 300	11 829 300
	<b>11 829 300</b>	<b>11 829 300</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntor	650	650
El	10 999	11 189
Fjärrvärme	107 796	122 290
Upplupna sociala avgifter	11 956	11 956
Vatten	85 000	85 000
<b>Summa</b>	<b>216 401</b>	<b>231 085</b>

ACB 7/22  
des B.  
A

Karlstad DEN 15/3 2021



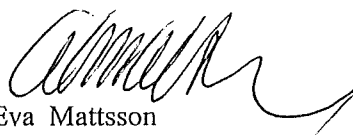
Johnny Vestlund  
Ordförande



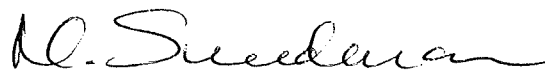
Per Barthéllsson  
Ledamot



Ann-Charlotte Bolin  
Ledamot

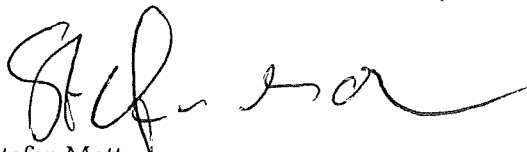


Eva Mattsson  
Ledamot



Marcus Smedman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-18



Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Viken

Org.nr 773200-3558

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Viken för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viken för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

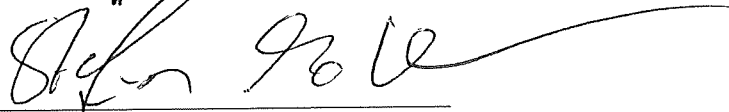
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2020-03-18



Stefan Mott

Godkänd revisor