

Styrelsen för BRF Brunnsgården i Bäckseda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### **Förvaltningsberättelse**

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Vetlanda Kaplanen 4 bestående av 15 bostäder med garage.

Inflyttning av bostadsrättsinnehavare påbörjades under 2006. Samtliga bostäder har varit sålda 2018.

### **Förslag till behandling av ansamlad vinst**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

balanserad vinst	778 349
årets överskott	104 128
	<hr/>
	882 477

behandlas så att

i ny räkning överförs	882 477
-----------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
Nettoomsättning, hyresavgifter		797 088	797 088
Övriga intäkter			0
		<b>797 088</b>	<b>797 088</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 512	-340 718
Fastighetsskatt		-50 506	-46 011
Avskrivningar av materiella anläggningstigångar	2, 4	-107 824	-107 824
		<b>-434 842</b>	<b>-494 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 246</b>	<b>302 535</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande poster	3	-185 625	-165 065
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 621</b>	<b>137 470</b>
Avsättning extra reparationsfond	6	-72 492	-72 492
<b>Årets resultat</b>		<b>104 129</b>	<b>64 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 459 898	17 567 722
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 459 898</b>	<b>17 567 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		84	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 917	19 459
		<u>21 001</u>	<u>19 485</u>
Kassa och bank		687 862	467 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>708 863</b>	<b>487 465</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 168 761</b>	<b>18 055 187</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		6 461 311	6 461 311
Extra reparationsfond		289 968	217 476
Fond byggnadsunderhåll		0	0
		<u>6 751 279</u>	<u>6 678 787</u>
<i>Ansamlad vinst</i>			
Balanserad vinst		778 349	713 371
Årets resultat		104 129	64 978
		<u>882 478</u>	<u>778 349</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 633 757</b>	<b>7 457 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		10 293 750	10 356 750
Skulder till bostadsrättsinnehavare		-	-
		<u>10 293 750</u>	<u>10 356 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skuld fastighetsskatt		96 367	91 722
Upplupna räntekostnader		16 534	14 042
Kortfristig skuld till kreditinstitut		63 000	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 354	72 537
		<u>241 255</u>	<u>241 301</u>
<b>Summa lång- och kortfristiga skulder</b>		<b>10 535 005</b>	<b>10 598 051</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>18 168 762</b>	<b>18 055 187</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	8		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		12 560 000	12 560 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna för redovisningen är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1. Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd. Löner och ersättningar har inte utbetalats.

#### 2. Avskrivningar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas på anskaffningsvärdena:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	0,6%
Inventarier och verktyg	20,0%

#### 3. Räntekostnader och liknande poster

	2019	2018
Räntekostnader	-185 625	-165 065
Övriga finansiella kostnader	0	0
Räntebidrag	0	0
	<hr/>	<hr/>
	-185 625	-165 065

#### 4. Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	18 859 598	18 859 598
Årets inköp och nedlagda byggkostnader	0	0
	<u>18 859 598</u>	<u>18 859 598</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 291 876	-1 184 052
Årets avskrivningar enligt plan	-107 824	-107 824
	<u>-1 399 700</u>	<u>-1 291 876</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 459 898</b>	<b>17 567 722</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och Mark	6 734 200	6 734 200

#### 5. Inventarier och verktyg

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde på 46 900 kronor är fullt avskrivna.		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Avsättn. - Uttag fonder	Balanserad vinst	Årets överskott
Belopp vid årets ingång	6 461 311	217 476	713 371	64 978
Avsättning extra reparationsfond		72 492		
Avsättning fond byggnadsunderhåll		0		
Uttag fond byggnadsunderhåll,		0		
Disposition av föregående års vinst			64 978	-64 978
<b>Årets resultat</b>				<b>104 128</b>
	<u>6 461 311</u>	<u>289 968</u>	<u>778 349</u>	<u>104 128</u>

**7. Långfristiga skulder**

**8. Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 560 000	12 560 000

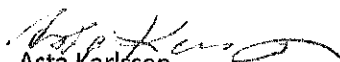
Vetlanda den

  
Anders Brorson, ordförande

  
Margit Strömberg

  
Per-Arne Johansson

  
Annette Samuelsson

  
Asta Karlsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2020 - 02-26

  
Annica Johansson