

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING
Från ett läge till ett annat

Brf Nyängen i Vendelsö

Wemevägen 10-56

Djurgårdsvägen 63-197

Energideklaration

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING
Från ett läge till ett annat

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Haninge Bostäder AB	Personnummer/Organisationsnummer 556556-5073	
Adress Box 115	Postnummer 13622	Postort Haninge
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge			
Fastighetsbeteckning Vendelsö 3:1705		Egen beteckning 1064		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 577640	X-koordinat 6565917,189	Y-koordinat 681888,997
Adress Wemevägen 34	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 36	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 38	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 40	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 42	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 44	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 46	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 48	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 50	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 52	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 54	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Wemevägen 56	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 540832	X-koordinat 6565925,328	Y-koordinat 681913,65
Adress Wemevägen 10	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 12	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 14	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 16	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 18	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 2	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 20	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 22	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 24	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 26	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 28	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 30	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 32	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 4	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 6	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wemevägen 8	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	1	756133	6565925,391	681849,579

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 173	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 175	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 177	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 179	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 181	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 183	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 185	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	574099	6565934,409	681806,119

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 187	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 189	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 191	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 193	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 195	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 197	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	1	789258	6565954,774	681857,24
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 163	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 165	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 167	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 169	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 171	13671	Vendelsö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	1	606883	6565968,428	681827,583
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 153	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 155	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 157	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 159	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 161	13671	Vendelsö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	822198	6565972,288	681933,519
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 63	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 65	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 67	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 69	13671	Vendelsö	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Djurgårdsvägen 71	13671	Vendelsö	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 73	13671	Vendelsö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 75	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	1	640171	6565975,303	681868,311

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 135	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 137	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 139	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 141	13671	Vendelsö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 711 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 826 m ²		LOA 140 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 3	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	679 500 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	679 500 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	169 875 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	68 650 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	68 650 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	748 150 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	68 650 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	830 332 kWh	Haninge	791 938 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
139 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI <input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-01	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

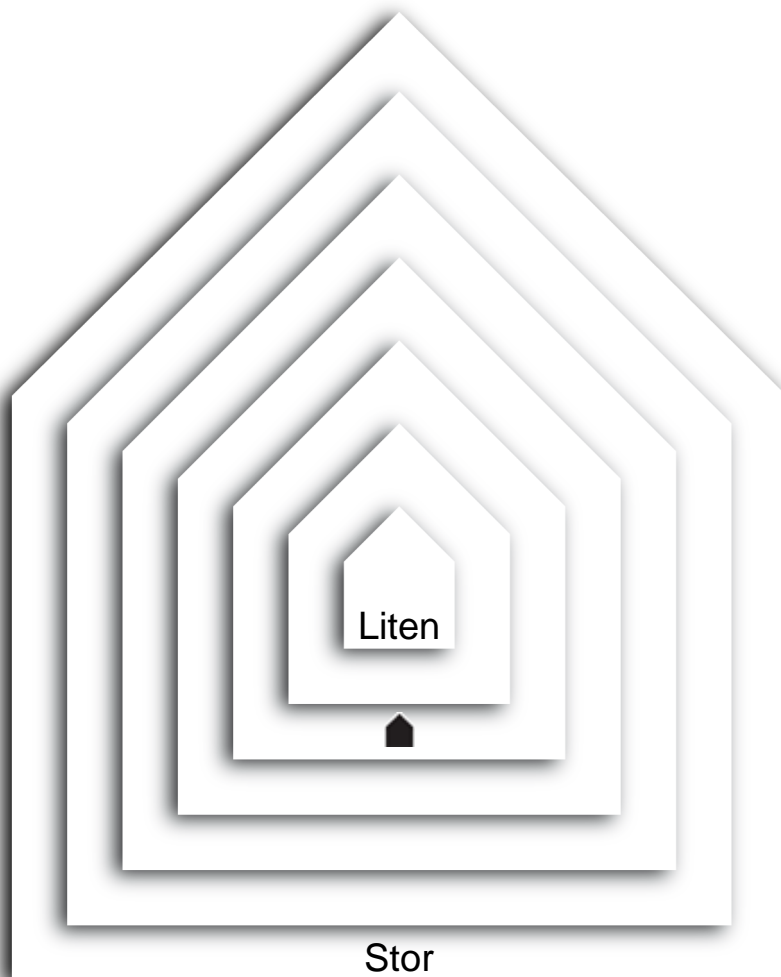
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Wemevägen 34, Vendelsö.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-01 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB

Välkommen till oss

Välkommen till Svensk Fastighetsförmedling Haninge. Som lokala företagare har vi stor kännedom om den marknad vi verkar på.

Samtidigt tillhör vi Sveriges ledande mäklarkedja, vilket innebär att vi finns på plats i nästan hela landet. Tillsammans ger det oss den mest kompletta mäklartjänsten så att vi kan hjälpa dig i en av livets viktigaste affärer - bostadsaffären!

När du anlitar oss kan du vara säker på att du får en mäklartjänst som är anpassad för just dina behov i just din situation.

Kontakta oss när det är läge.



SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Från ett läge till ett annat

HANINGE 08-745 70 80 WWW.SVENSKFAST.SE