

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Drevan	Personnummer/Organisationsnummer 769615-6889	Utländsk adress €
Adress Spånvägen 1	Postnummer 13673	Postort Vendelsö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Vendelsö 3:993	Egen beteckning Spånvägen 1-3	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 658834
Orsak vid felrapport		
Adress Spånvägen 1	Postnummer 13673	Postort Vendelsö
		Huvudadress jn
Adress Spånvägen 3	Postnummer 13673	Postort Vendelsö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1958			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 703 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 63 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>44 900 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>44 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7 500 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Markvärmepump (el) (10)	44 900 kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	44 900 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7 500 kWh	<input type="text"/> j/m	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Markvärmepump (el) (10)	44 900 kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	44 900 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	7 500 kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>4 000 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>48 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>48 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>48 900 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	4 000 kWh	<input type="text"/> j/m	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	48 900 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	48 900 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	48 900 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	4 000 kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	48 900 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	48 900 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	48 900 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="210"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-04-03"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,79"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,06"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Marie	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2009-09-01	E-postadress marie.gustafsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Spånvägen 1, Vendelsö.

- Detta hus använder 70 kWh/m² och år, varav el 70 kWh/m².
Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-01 av:
Marie Gustafsson, Anticimex AB