

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf. Gränsgården	Personnummer/Organisationsnummer 746000-0511	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Malmövägen 15	Postnummer 235 36	Postort Vellinge
Land	Telefonnummer 0771- 860 860	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Vellinge	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Krabban 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2807060
Orsak vid felrapport		
Adress Malmövägen 15a	Postnummer 23536	Postort Vellinge
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Malmövägen 15b	Postnummer 23536	Postort Vellinge
		Huvudadress <input type="radio"/>

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
Nybyggnadsår <b>1945</b>			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde <b>805</b> m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA    LOA <b>644</b> m <sup>2</sup> <b>0</b> m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA    BTA m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <b>1</b>		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark <b>2</b>		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus <b>2</b>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter <b>11</b>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>107 451</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>107 451</b></td> <td><b>kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>22 450</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	107 451	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>107 451</b>	<b>kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	22 450	kWh	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	107 451	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>107 451</b>	<b>kWh</b>																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	22 450	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>4 869</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>3 520</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>8 389</b></td> <td><b>kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>112 320</b></td> <td><b>kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>4 869</b></td> <td><b>kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	4 869	kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel (16)	3 520	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel (17)		kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0	kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>8 389</b>	<b>kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>112 320</b>	<b>kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>4 869</b>	<b>kWh</b>																																	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	4 869	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Hushållsel (16)	3 520	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel (17)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El för komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0	kWh																																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>8 389</b>	<b>kWh</b>																																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>112 320</b>	<b>kWh</b>																																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>4 869</b>	<b>kWh</b>																																																																					
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 127 113 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 131 588 kWh																																																																				
Energiförbrukning 163 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 136 - 167 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiförbrukning



### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

### Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souresrafil
Datum för godkännande 2009-07-30	E-postadress khosrow.souresrafil@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

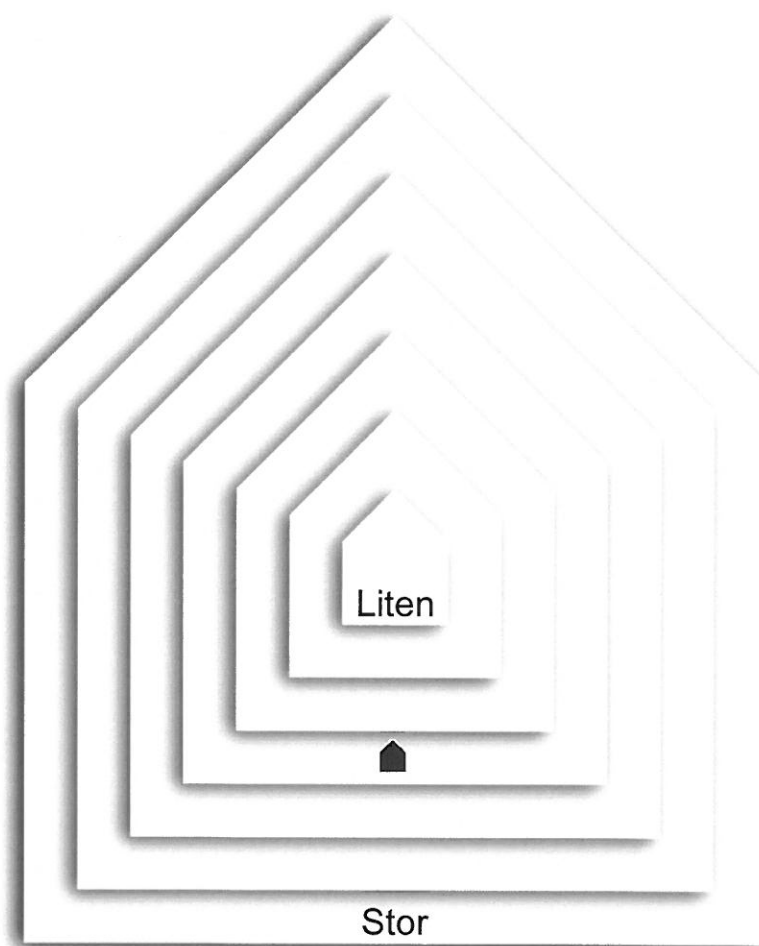
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Malmövägen 15a, Vellinge.

- Detta hus använder 163 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136–167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-07-30 av:

Khosrow Souresrafil, Riksbyggen Ekonomisk Förening