

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RBF Helsingborgshus 66	Personnummer/Organisationsnummer 716439-3501	Utländsk adress ✕
Adress Höstgatan 21	Postnummer 25665	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer
E-postadress norra-skane@riksbyggen.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ✕
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Butter 1	Egen beteckning 10-466'3 Höstgatan 17	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2895007
Orsak vid felrapport		
Adress Höstgatan 17	Postnummer 25665	Postort Helsingborg
		Huvudadress 📍

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1993	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2310 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1848 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ✕																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>225128 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten(el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹(=1)</td> <td>225128 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>75899 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	225128 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten(el) (13)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Summa 1-13 ¹(=1)	225128 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	75899 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>61614 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ²(19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³(=2)</td> <td>61614 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴(=3)</td> <td>286742 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵(=4)</td> <td>61614 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	61614 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hushållsel (16)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³(=2)	61614 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴(=3)	286742 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵(=4)	61614 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	225128 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Ved (4)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten(el) (13)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹(=1)	225128 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	75899 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel (15)	61614 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																								
Hushållsel (16)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³(=2)	61614 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴(=3)	286742 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵(=4)	61614 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej m ²																																																																																																											
Ort(grad dagar) Helsingborg A	Normalårskorrigerat värde (grad dagar) 307532 kWh	Ort(Energi-Index) Helsingborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 315098 kWh																																																																																																								
Energiförbrukning 136 kWh/m ² ,år	...varav el 27 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 139 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> DeMis ⁷ 100 % godkänd

⁷Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	1899-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dek.id:277175)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr - och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		23100 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem					

Åtgärdsförslag (Dek.id:277175)	<input type="checkbox"/> Styr - och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		38000 kWh/år	0,4 kr/kWh	1,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Varmvattenåtervinning för badkar eller duschkabin.					

Åtgärdsförslag (Dek.id:277175)	<input type="checkbox"/> Styr - och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		26200 kWh/år	0,9 kr/kWh	1,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av FTX-aggregat					

Åtgärdsförslag (Dek.id:277175)	<input type="checkbox"/> Styr - och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		26800 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Termisk balansering av varmvattencirkulation					

Åtgärdsförslag (Dek.id:277175)	<input type="checkbox"/> Styr - och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
-----------------------------------	--	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Installationsteknisk	8400	kWh/år	0,2	kr/kWh	0,3	ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av värmeåtervinning från tvättstuga						

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Valfri text:"/> Riksbyggen Drift & Energi
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnadsbesiktning utfördes 2009-07-28

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Obligatorisk ventilationskontroll godkänd t.om 2012-12-17.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2010-01-27	E-postadress andreas.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

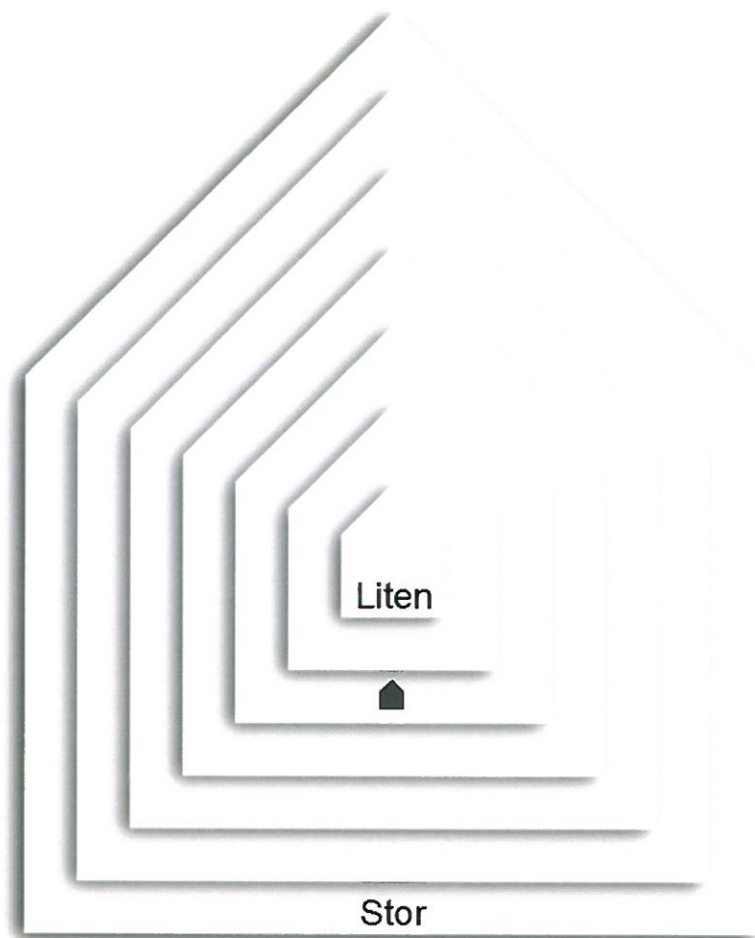
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Höstgatan 17, Helsingborg.

- 🏠 Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 27kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Riksbyggen Drift & Energi.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-01-27 av:

Andreas Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening