

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen ROMELEGÅRDEN

Styrelsen får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 30 mars 1961

Fakta om vår förening

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GRISEN 7	1961	SKÅNE LÄN/LUNDS KOMMUN

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Trygg Hansa försäkringar.
Byggnadens uppvärmning är grundvattenvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 1 flerbostadshus i 2 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 913 kvadratmeter lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok
4	6	6

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har/kommer att genomförts/as

Åtgärd	År	Kommentar
Insatt separata avstängskranar för vattnet i varje trappuppgång	2012	
Branddörrar i trappuppgångar	2012	
Eventuella förbättringar efter protokoll ang energibesiktning	2007-2010	Genomgång av protokoll
Brandsäkerhetsdörrar	2007-2010	
Ny värmepump	2010	
Vind- och takarbete	2010	
Fönsterbyte	1998	
Byte av entrédörrar	1998	
Plåtning av skorsten	2007	
Installation av fibernät	2018	
Säkerhetsdörrar Lägenheter	2019	

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är
- beviljas för ett år i taget enligt gängse rekommendationer

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Jakobsson	Ordförande
Jezette Andreasson	Sekreterare
Fredrik Jönsson	Styrelseledamot
Ann-Charlotte Pettersson	Suppleant
Hilde Sjetne	Suppleant
Jessica Nyman	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Per Jakobsson, Jezette Andreasson, Fredrik Jönsson

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Joel Boehme	Ordinarie intern
Bo Andersson	Ordinarie extern
Ulf Grönvall	Suppleant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-14

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten
Installation av säkerhetsdörrar , Målning trappuppgångar.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god.

Dispositionsförslag

Balanserad förlust	450.277,20
Årets vinst	55.922,10

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

Reservering till fond enligt stadgarna 281,00

Att i ny räkning överföres 55 641,10

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning.

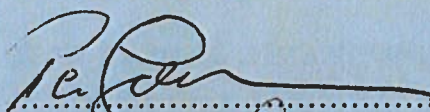
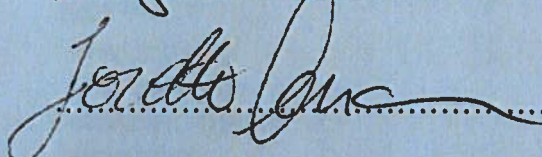
BALANSRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER 2019

TILLGÅNGAR	2019	2018
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	698 966	698 966
Värdeminskning byggnader och mark	245 355-	245 355-
Inventarier	311 979	311 979
Värdeminskning inventarier	300 225-	296 307-
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	465 365	469 283
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	1 368	3 588
Övriga kortfristiga fordringar	4 857	4 857
KASSA OCH BANK		
Bank	392 258	366 091
Skattekonto	656	656
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	399 139	375 192
SUMMA TILLGÅNGAR	864 504	844 475
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Insatskapital	78 589	78 589
Reservfond, Insatsemisson	37 563	37 282
Balanserad vinst/förlust	450 277-	355 816-
Årets resultat	55 641	-94 462
SUMMA EGET KAPITAL	278 484-	334 407-
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	1 073 875	1 110 175
KORTFRISTIGA SKULDER		
Interima skulder	37 286	33 637
Förskottsbetalda årsavgifter	31 828	35 070
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	864 504	844 475

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI -31 DECEMBER 2019

	2019	2018
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	512 952	512 952
Extra förrådsintäkter	600	600
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader	382 781	531 904
Övriga kostnader	29 978	30 724
Fastighetsskatt	22 032	19 812
Avskrivningar	3 918	7 668
RÖRELSERESULTAT	74 843	-76 556
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader	18 921	17 624
Avsättning fond	281	281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		
ÅRETS RESULTAT	55 641	-94 461

Veberöd 2020-02-10

 Fredrik Jönsson
 Jorllo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-

.....