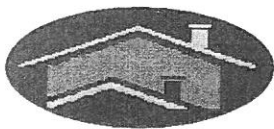


BENGTSBO



VEBERÖD

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bengtsbo i Veberöd avger härmed redovisning för förvaltningen under år 2019.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

*Ordförande:* Gunnar Olsson

*Vice ordförande:* Karin Nilsson

*Sekreterare:* Eva Persson

*Ordinarie styrelseledamot:* Bengt-Göran Mårtensson och Irene Larsson-Gerberg

*Suppleanter:* Elsa Sköld och Karin Jönsson

*Revisorer:* Ulla Bengtsson och Ingrid Berger

*Revisorssuppleanter:* Sonja Åkesson och Christina Andersson

*Räkenskapsförare:* Lena Stuesson

Möten som hållits under året har varit: årsmötet och 7 styrelsemöten.

Fastighetens taxeringsvärde är 26 572 000 kronor. Det bokförda värdet är för fastigheten 1 282 346 kronor.

Fastigheten är fullvärde försäkrad hos Dina Försäkringar, där ingår också skadedjursförsäkring, skadeståndskydd, rättskydd samt en bostadsrättstilläggs försäkring.

Vi har även en separat försäkring för vår åkgräsklippare. Premier för försäkringarna har betalats med 95 936 kronor.

Fastighetsskatten för året är 199 290 kronor. Nedskrivning av fastigheten gjordes år 2019 med 5 % av fastighetsvärdet, 39 281 kronor, takomläggning med 143 107 kronor och inventarierna med 30 336 kronor.

Vi har installerat nya lampor i ytterbelysningen samt borrarat ny brunn på norra sidan.

Vi har även haft vår sommarfest.

Den ekonomiska ställningen vid årets slut även som resultatet av verksamheten under året, framgår av närsluten balans- samt vinst- och förlusträkning. Beträffande årets vinst föreslår styrelsen att dess belopp överförs till kontot för balanserat resultat.

Veberöd i februari 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BENGTSBO

Styrelsen

*Gunnar Olsson* *Karin Nilsson* *Eva Persson*  
.....  
*Bengt-Göran Mårtensson* *Irene Larsson-Gerberg*  
.....

## BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>		
Fh Morkullan 11 och Spoven 1 i Veberöd		
Byggnader	746 346,00	785 627,00
Mark	536 000,00	536 000,00
Banktillgodohavanden	2 680 934,43	1 636 186,78
Skattekonto	1 128,00	7 649,00
Inventarier och maskiner	63 613 00	93 949,00
Takomläggning 2014	6 153 585,00	6 296 692,00
Interima fordringar	185 450,00	281 741,00
	<u>10 367 056,43</u>	<u>9 637 844,78</u>
<b><u>SKULDER</u></b>		
Lån Stadshypotek	1 640 000,00	1 700 000,00
Förskottsbetalda årsavgifter	196 349,00	167 728,00
Prel.A-skatt	3 807,00	3 348,00
Interima skulder	186 085,00	233 596,85
<b><u>EGET KAPITAL</u></b>		
Insatskapital	551 000,00	551 000,00
Fonders kapital	1 175 661,00	973 441,00
Balanserat resultat	6 008 730,93	5 251 106,47
Årets resultat	605 423,50	757 624,46
	<u>10 367 056,43</u>	<u>9 637 844,78</u>

## RESULTATRÄKNING

	2019	2018
<b><u>INTÄKTER</u></b>		
Årsavgifter	2 554 104,00	2 547 744,00
Kabel-TV	63 806,00	62 098,00
Ränteintäkter	0,00	0,00
Övriga intäkter	0,00	23 392,00
Pantsättnings - intäkter	1 395,00	2 730,00
Överlåtelse - intäkter	1 860,00	8 190,00
	<u>2 621 165,00</u>	<u>2 644 154,00</u>

BÖSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BENGTSBO  
VEBERÖD

	2019	2018		
<b><u>KOSTNADER</u></b>				
Räntor	28 379,00	72 623,00		
Administration	130 510,74	123 085,35		
Övriga kostnader	22 293,00	12 446,00		
Kabel-TV	86 885,00	85 408,00		
Fastighetsskatt	199 290,00	199 290,00		
Försäkringar	95 936,00	93 066,00		
Arbetsgivaravgifter	21 919,00	24 508,00		
Värmeanläggning	56 082,29	29 921,19		
Fastighetsskötsel, yttre rep.	104 750,47	95 661,00		
Renhållning och sotning	64 477,00	66 584,00		
Uppvärmning-olja	110 617,00	146 631,00		
Uppvärmning-elförbrukning	408 158,00	342 385,00		
Vatten och avlopp	143 650,00	124 289,00		
Elförbrukning	0,00	51 947,00		
Underhåll	127 850,00	1 572 418,50	0,00	1 395 221,54
Avskrivning – byggnader	39 281,00	41 348,00		
Avskrivning – inventarier	30 336,00	32 010,00		
Avskrivning – takomläggning	143 107,00	143 107,00		
<u>Fondavsättningar</u>				
Reservfond	2 220,00	2 220,00		
Yttre underhåll	200 000,00	202 220,00	200 000,00	202 220,00
Årets vinst	605 423,50	757 624,46		
	<u>2 621 165,00</u>	<u>2 644 154,00</u>		

Veberöd 2020-01-28

*[Handwritten signatures]*

Förestående balans- samt vinst- och förlusträkningar överensstämmer med föreningens av oss granskade räkenskaper. Beträffande revisionen i övrigt hänvisar vi till vår denna dag avgivna revisionsberättelse.

Veberöd 2020-01-22

*[Handwritten signatures]*



## Underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Bengtsbo

### Detta är gjort:

<u>Detta är gjort:</u>	<u>År:</u>
Fönsterbyte	1994-1995
Byte av ytterdörrar	1997
Byte av garageportar	1999
Luft/vatten värmepumpar, nyinstallation	2007
Renovering av trappor	2012-2013
Byte av tak	2013
Utvändig målning	2014-2016
Indragning av fibernät	2016
Spolning av avloppssystem	2016
Rengöring av imkanaler	2017

### Framtida underhållsplan:

Underhåll av vatten- och avloppssystem	
Värmesystem	
Utvändig målning	
Rengöring av imkanaler	
Underhåll av tvättstugor	
Underhåll av garageportar	
Solcellsanläggning	
Isolering av vindar	2020
Nya låsar i ytterdörrarna	2020 och framåt

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer i Bostadsrättsföreningen Bengtsbo i Veberöd har granskat föreningens räkenskaper och förvaltningen för år 2019. Räkenskaperna har siffergranskats och vi har granskat styrelsens årsredovisning samt genomgått protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, även som i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett nödvändiga.

Under revisionen har icke förekommit anledning till anmärkning beträffande bokföringen, redovisningshandlingarna eller annat i fråga om förvaltningen. Föreningens egendom har vi funnit betryggande försäkrad.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning per den 31.12.2019 och resultatet av räkenskapsårets verksamhet, hänvisar vi till de i redovisningshandlingarna intagna balans- samt vinst- och förlusträkningarna, vilka överensstämmer med räkenskaperna.

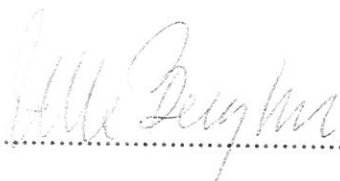
Vi tillstyrker

att den i årsredovisningen intagna balansräkningen per den 31.12.2019 fastställs

att årets vinst i enlighet med styrelsens förslag balanseras,

att styrelsen och räkenskapsföraren beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Veberöd 2020-01-22

  
.....

  
.....