

Årsredovisning för
Brf Saturnus 7
769627-3767

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Saturnus 7, 769627-3767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningenshus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-19. Ekonomiska planen registrerades 2014-09-01. Föreningens stadgar registrerades 2014-09-01. Föreningens underskottsavdrag består av 38 335 kr.

Föreningen har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

Årets resultat är bättre än föregående år på grund av ökade månadsavgifter inför 2019 med 10% samt att reparationskostnader också varit lägre jämfört med föregående år. I resultatet, som är plus ca 22 tkr, ingår avskrivningar med 128 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 150 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Dock påverkar föreningens amorteringar, som uppgår till 80 tkr, likviditeten och kassan har under året förbättrats med totalt 75 tkr.

Föreningens likviditet kan också uttryckas som att som en förbättring från 348% till 374%, vilket innebär att föreningens omsättningstillgångar (kassa och kortfristiga fordringar) är 3,74 gånger större än föreningens skulder på kort sikt.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Saturnus 7 i Växjö Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 8 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1935 med tillbyggnad 1998. Fastighetens adress är Borgmästaregatan 2 i Växjö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättshavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k	4 r.o.k	5 r.o.k	Summa
4	2	2	8

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
2	1	5

Total tomtarea	1 460 Kvm
Bostäder bostadsrätt	646 Kvm
Total lokalarea	115 Kvm

Årets taxeringsvärde hyreshus	6 446 000 kr
Föregående års taxeringsvärde hyreshus	4 948 000 kr

Årets taxeringsvärde lokal	132 000 kr
Föregående års taxeringsvärde lokal	124 000 kr

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Persson & Thorin AB.

Föreningen har ingått följande avtal

Bixia AB	El (rörlig del)
Växjö Energi AB	El (nät del)
Växjö Energi AB	Fjärrvärme
Växjö kommun	Vatten/Avlopp
Södra Smålands Avfall & Miljö AB	Sophantering

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer på drygt 6 tkr kring en fuktskada. Något planerat underhåll har under året ej utförts.

Bostadsrättsföreningen reserverade under året 64 kr/ kvm till underhållsfonden i enlighet med föreningens stadgar, 64kr/ kvm kommer även reserveras under räkenskapsåret 2020. Underhållsfonden för räkenskapsåret 2019 innehöll vid årets slut 109 tkr, motsvarande 143 kr/ kvm. Enligt underhållsplanen ska avsättningen under innevarande 10 års period (2018-2027) vara 49 tkr per år. Enligt underhållsplanen ska det under 2020 bytas tvättmaskin och torktumlare.

Styrelse

Ordinarie ledarmöter	Uppdrag	Utsedd av/ kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Källström	Ordförande	Stämman	2020
Tobias Sörensson	Vice ordförande	Stämman	2020
Lisa Williamsson	Ledamot	Stämman	2020
Johan Lessner	Ledamot	Stämman	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Utsedd av/ kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hanna Pettersson	Suppleant	Stämman	2019

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorscentrum i Skövde AB	Auktoriserad revisor	
Anders Karlsson		

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen. 

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 13 personer vilket är detsamma som ett år tidigare.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 611 kr/ kvm/ år för bostadsrätterna. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	471	422	357	373
Resultat efter finansiella poster	22	-50	-226	-36
Årets resultat	22	-50	-226	-36
Resultat exklusive avskrivningar	150	78	-104	9
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	101	58	-124	-11
Avsättning till underhållsfond kr/ kvm	64	26	26	26
Balansomslutning	15 837	15 889	15 496	15 429
Soliditet %	66	65	67	69
Likviditet %	374	348	138	56
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/ kvm	611	543	459	477
Driftskostnader, kr/ kvm	192	266	373	224
Driftskostnader exkl underhåll, kr/ kvm	192	266	373	224
Ränta, kr/ kvm	128	129	125	119
Underhållsfond, kr/ kvm	143	79	52	26
Lån, kr/ kvm	6 965	7 070	6 466	6 211

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapiatalandel (f.n 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	10 660 500	60 000	-296 147	-49 493
Disposition enl årsstämmobeslut			-49 493	49 493
Avsättning underhållsfond		49 000	-49 000	
Årets resultat				21 988
Vid årets slut	10 660 500	109 000	-394 640	21 988

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -372 652, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-345 640
årets resultat	21 988
Avsättning till yttre underhållsfond	-49 000
Totalt	-372 652
balanseras i ny räkning	-372 652
Summa	-372 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *l*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	471 059	421 786
Övriga rörelseintäkter	3	-	47 084
Summa rörelseintäkter		<u>471 059</u>	<u>468 870</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-146 215	-202 107
Övriga externa kostnader	5	-77 506	-90 699
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-127 659	-127 697
Summa rörelsekostnader		<u>-351 380</u>	<u>-420 503</u>
Rörelseresultat		<u>119 679</u>	<u>48 367</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 691	-97 860
Summa finansiella poster		<u>-97 691</u>	<u>-97 860</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>21 988</u>	<u>-49 493</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>21 988</u>	<u>-49 493</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>21 988</u>	<u>-49 493</u>

Å

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	15 074 172	15 201 831
Summa materiella anläggningstillgångar		15 074 172	15 201 831
Summa anläggningstillgångar		15 074 172	15 201 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		11 830	11 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	3 510	3 712
Summa kortfristiga fordringar		15 340	15 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		747 139	672 071
Summa kassa och bank		747 139	672 071
Summa omsättningstillgångar		762 479	687 622
SUMMA TILLGÅNGAR		15 836 651	15 889 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 660 500	10 660 500
Fond för yttre underhåll		109 000	60 000
Summa bundet eget kapital		10 769 500	10 720 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-394 640	-296 147
Årets resultat		21 988	-49 493
Summa fritt eget kapital		-372 652	-345 640
Summa eget kapital		10 396 848	10 374 860
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 235 750	5 301 250
Summa långfristiga skulder		5 235 750	5 301 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 250	63 000
Leverantörsskulder		18 529	14 367
Skatteskulder		24 272	23 696
Övriga skulder		40 168	83 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	56 834	29 115
Summa kortfristiga skulder		204 053	213 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 836 651	15 889 453

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan räknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	År
Materiella anläggningstillgångar:		
- Byggnader	Linjär	100
- Anslutningsavgift fibernät	Linjär	10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter, bostäder	394 488	350 466
Årsavgifter, lokaler	66 540	60 496
Hyror, garage	5 280	5 280
Hyror, p-platser	4 751	5 544
Summa	471 059	421 786

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Övriga ersättningar	-	6 137
Övriga rörelseintäkter	-	11 962
Försäkringsersättningar	-	28 985
Summa	-	47 084

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Reparationer	-6 554	-25 135
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-12 336	-11 936
Försäkringspremier	-18 242	-14 112
Sotning		-1 271
Snö- och halkbekämpning	-309	-3 255
Drift och förbrukning, övrigt		-4 538
Vatten	-19 703	-16 706
Fastighetsel	-8 562	-16 423

Uppvärmning	-69 431	-72 865
Sophantering och återvinning	-11 078	-10 990
Förvaltningsarvode drift		-24 875
Summa	-146 215	-202 106

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Förvaltningsarvode, administration	-36 807	-71 252
Arvode, yrkesrevisor	-10 571	-7 444
Övriga förvaltningskostnader	-12 000	-6 650
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-455	-5 689
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-	2 126
Bankkostnader	-2 070	-240
Övriga externa kostnader	-15 603	-1 550
Summa	-77 506	-90 699

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Avskrivning fiberanslutning	-6 000	-6 000
Avskrivning byggnader	-121 659	-121 697
Summa	-127 659	-127 697

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
Byggnader	12 229 669	12 169 669
Mark	3 326 596	3 326 596
-Nyanskaffningar		
Fiberanslutning	-	60 000
	15 556 265	15 556 265
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
Byggnader	-348 434	-226 738
Fiberanslutning	-6 000	-
-Årets avskrivning enligt plan		
Byggnader	-121 659	-121 697
Fiberanslutning	-6 000	-6 000
	-482 093	-354 435
Redovisat värde vid årets slut	15 074 172	15 201 830
Taxeringsvärden		
Bostäder	6 314 000	4 948 000
Lokaler	132 000	124 000
	6 446 000	5 072 000

varav byggnader	4 767 000	3 910 000
varav mark	1 679 000	1 162 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 510	3 712
	3 510	3 712

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändring	Ing. skuld	Amortering	Utg. skuld
Stadshypotek	1,80	2020-01-09	250 000	-	250 000
Stadshypotek	1,65	2020-01-15	350 000	-	350 000
Stadshypotek	1,55	2022-09-01	1 915 000	20 000	1 895 000
Stadshypotek	1,65	2024-09-01	2 351 250	36 250	2 315 000
Stadshypotek	1,55	2021-09-30	498 000	8 000	490 000
			5 364 250	64 250	5 300 000

Varav kortfristig del 64 250

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 64 250 och den delen betraktas som kortfristig skuld. Av lånen förfaller 600 000 till betalning inom ett år, även dessa klassificeras i balansräkningen som kortfristig skuld och resterande 4 700 000 förfaller till betalning mellan 2 och 5 år.

Not 10 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skatteskuld avseende 2019	12 336	-
Skatteskuld avseende 2018	11 936	11 936
Skatteskuld avseende 2017	-	11 760
	24 272	23 696

Not 11 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga skulder	40 168	82 325
Avräkning hyror och avgifter	-	840
	40 168	83 165

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	2 326	2 047
Upplupna elkostnader	1 251	303
Upplupna värmekostnader	9 435	9 483
Upplupna redovisningskostnader	3 539	-
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Förutbetalda månadsavgifter	30 283	7 282
	56 834	29 115

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

Underskrifter

Växjö 2020-05-05



Magnus Källström
Styrelseordförande



Tobias Sörensson
Styrelseledamot



Johan Lessner
Styrelseledamot



Lisa Williamsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/6 2020.



Revisorscentrum i Skövde AB
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Saturnus 7

Org.nr 769627-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Saturnus 7 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Saturnus 7 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 9 juni 2020

Revisorscentrum i Skövde AB

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor