

# Årsredovisning

---

## *BRF Mandelblomman*

716404-0342

Styrelsen för BRF Mandelblomman får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-07-01 - 2014-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Mandelblomman får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-07-01 - 2014-06-30.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens medlemsantal uppgår till 28. Under året har 2 bostadsrätter bytt ägare.

Fastigheternas taxeringsvärde är 22 893 000 kronor.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar och Anticimex.

Föreningen har haft 8 protokollförda styrelsemöten under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-12-09.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Två städdagar har genomförts med god uppslutning .

Gemensamt soprum/förråd och elrum har målats.

Vindskivor har reparerats och målats.

Separat sortering av matavfall har införts.

Parkeringsrutor har målats.

Bostädernas ventilation har fått en fullständig rengöring och justering.

#### Medlemsinformation

##### Ekonomi

Styrelsen är inriktad på att förvalta fastigheten med inriktning på långsiktig trygghet och lågt risktagande. Det görs framför allt genom att successivt minska belåningsgraden och ett löpande underhåll av fastigheten. En sund ekonomi är grunden för en förening där medlemmarna kan trivas. Nästa år står målning av förråd och plank på programmet.

##### Trivsel

Styrelsen lägger stor vikt vid att medlemmarna ska trivas. Flera gemensamma aktiviteter har ordnats under året.

Festkommittén har varit aktiv och arrangerat pubar i cykelskjulet och en uppskattad gårdsfest. De gemensamma städdagarna har avslutats med korv, bröd och dryck.

Trots att vi inte haft någon gräsklippargrupp den här säsongen har gräsmattorna hållits väl tuktade genom spontana insatser. Styrelsen vill passa på att tacka de medlemmar som gör extra insatser för skötseln till gagn för oss alla.

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 038 222
Årets resultat	562 452
<i>Summa</i>	<i>2 600 674</i>

#### Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	180 580
Balanseras i ny räkning	2 420 094
<i>Summa</i>	<i>2 600 674</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 135 006	2 159 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 135 006</b>	<b>2 159 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-672 917	-670 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-308 280	-308 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-981 197</b>	<b>-979 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 153 809</b>	<b>1 180 132</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	18 141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 819	5 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	-596 176	-659 629
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-591 357</b>	<b>-636 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>562 452</b>	<b>543 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>562 452</b>	<b>543 772</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>562 452</b>	<b>543 772</b>

## BALANSRÄKNING

		2014-06-30	2013-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 742 961	22 051 242
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 742 961</i>	<i>22 051 242</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	725 275	725 275
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>725 275</i>	<i>725 275</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 468 236</b>	<b>22 776 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 921	24 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 633	40 360
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>93 554</i>	<i>65 335</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		756 619	920 010
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>756 619</i>	<i>920 010</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 173</b>	<b>985 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 318 409</b>	<b>23 761 862</b>

		2014-06-30	2013-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 436 788	2 436 788
Fond för yttre underhåll		921 035	1 268 823
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>3 357 823</b>	<b>3 705 611</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 038 222	1 675 030
Årets resultat		562 452	543 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>2 600 674</b>	<b>2 218 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 958 497</b>	<b>5 924 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 633 656	17 111 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 633 656</b>	<b>17 111 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 000	478 000
Skatteskulder		–	54 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 255	193 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>726 255</b>	<b>725 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 318 408</b>	<b>23 761 862</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skul</i>			
Fastighetsinteckningar		29 799 000	29 799 000
Generell säkerhet, värdepapper och banktillgodohavande		1 481 894	1 645 285
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>31 280 894</b>	<b>31 444 285</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivning enligt specifikation i särskild not.

Avskrivningstiden på byggnader och markanläggning är 100 år.

Finansiella anläggningstillgångar tas upp enligt lägsta värdets princip.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1	Byggnader och mark	2014-06-30	2013-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 862 055	31 862 055
	Utgående anskaffningsvärden	31 862 055	31 862 055
	Ingående avskrivningar	-9 810 813	-9 502 533
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-308 280	-308 280
	Utgående avskrivningar	-10 119 093	-9 810 813
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 742 962</b>	<b>22 051 242</b>
	Taxeringsvärden	22 893 000	22 893 000
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2014-06-30	2013-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 770	11 770
	Utgående anskaffningsvärden	11 770	11 770
	Akkumulerade avskrivningar	-11 770	-11 770
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2014-06-30	2013-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	725 275	725 275
	Utgående anskaffningsvärden	725 275	725 275

**Not 4 Förändringar i eget kapital**

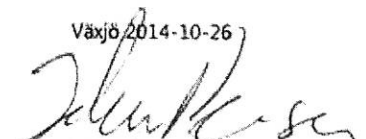
	Medlems- insatser	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 436 788	1 268 823	1 675 030	543 772	5 924 413
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
			363 192	-363 192	0
Förändr yttre underhållsfond		-347 788		-180 580	-528 368
Årets resultat				562 452	562 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 436 788</b>	<b>921 035</b>	<b>2 038 222</b>	<b>562 452</b>	<b>5 958 497</b>

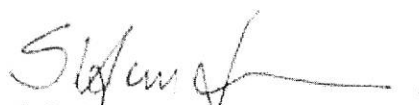
**Not 5 Förfallotid skulder**

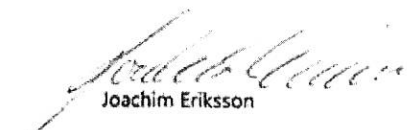
	2014-06-30	2013-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 912 000	1 912 000
Förfaller senare än 5 år	14 721 656	15 199 565

**UNDERSKRIFTER**

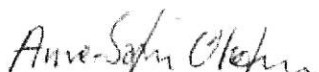
Växjö 2014-10-26

  
Johan Persson

  
Stefan Johansson


  
Joachim Eriksson

  
Anne-Marie Rydiander

  
Anne-Sofie Olofsson

  
Jennie Hagehed

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-11-14

  
Markus Andersson  
Auktoriserad revisor