

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Gamla Fängelset i Växjö

Org.nr. 769605-1973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11

Årsavgifter

2015-05-01 sänktes avgiften med 15% till ca 593 kr/kvm.

Bostadsrättsförsäkring ingår från 2015-01-01 i månadsavgiften, likaså TV/bredband/fast telefoni. Avgiften var sedan under ett antal år oförändrad. Inför 2023 höjdes avgiften med 21%.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Crowe Tönnervik Revision AB.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 40 (40) medlemmar.

Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det en lokal med vinkällare, där medlemmarna disponerar låsta vinskåp. I källarplanet finns också en samlingslokal med pentry och ett vinprovningsrum, bastu, gym, snickarbod samt ytterligare några utrymmen.

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i Bores och Hermes Samfällighetsförening, som består av fastigheten Bore 7, Hermes 2, Hermes 1 och Bore 8.

Verksamheten under året som gått

Investeringar och underhåll

Investeringar:

- Iordningställt nytt gästrum i källaren
- Fågelsäkring på taket
- Isolering av vind i Tingshuset
- 2 nya takstegar

Underhåll:

- Målning av tak
- Målning av pardörrar
- Fogning av trappor
- Dammsäkring av lokal i källaren
- Nedtagning av sjuka almar
- Tvättning och målning av plank
- Byte av jordfelsbrytare

Andra aktiviteter

Juni och november: En vår- och en höststädning har genomförts.

Verksamhet under det kommande året

Planerade investeringar och underhåll

- Energieffektiviseringar med bl a värmeåtervinning och ca: 100 kvm solceller.
- Ytterligare förrådsutrymmen i källaren är efterfrågat, vi undersöker möjligheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 853 709	1 830 322	1 741 840	1 748 409
Resultat efter finansiella poster	-19 382	1 288	-65 486	-85 982
Soliditet (%)	62,43	61,95	60,63	60,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 965 000	0	619 640	0	2 176 987
Avsättning yttre fond	0	0	119 400	0	-119 400
Ianspråktagande av fond yttre underhåll	0	0	-220 000	0	220 000
Årets resultat					-19 382
Belopp vid årets utgång	25 965 000	0	519 040	0	2 258 205

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 277 587
Årets resultat	-19 382
	<hr/>
	2 258 205

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-119 400
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	140 000
	<hr/>
Balanseras i ny räkning	2 237 605
	<hr/>
	2 258 205

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Gamla Fängelset i Växjö

Org.nr. 769605-1973

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	43 928 084	44 259 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 361	190 440
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 081 445</u>	<u>44 449 499</u>
Summa anläggningstillgångar		44 081 445	44 449 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		378 965	318 462
Övriga fordringar		294	414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 472	34 139
Summa kortfristiga fordringar		<u>416 731</u>	<u>353 015</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 537 375	1 623 800
Summa kassa och bank		<u>1 537 375</u>	<u>1 623 800</u>
Summa omsättningstillgångar		1 954 106	1 976 815
SUMMA TILLGÅNGAR		46 035 551	46 426 314

BRF Gamla Fängelset i Växjö

Org.nr. 769605-1973

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

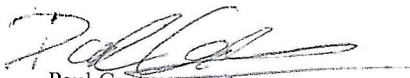
	<u>% per år</u>
Byggnader och mark	0,75
Markanläggningar	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Rörelsens kostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel		
Hiss	6 996	51 175
Snöröjning	21 767	17 391
Trädgård	200 417	80 257
Reparation och underhåll	391 427	532 125
Inköp av material	622	0
Fastighetsskötsel	23 185	28 084
Summa Fastighetskostnader	644 414	709 032
Taxebundna kostnader		
El	153 645	82 140
Uppvärmning	342 458	335 951
Vatten	80 921	71 304
Renhållning	48 122	45 847
Summa Taxebundna kostnader	625 146	535 242
Fastighetsavgift		
Fastighetsavgift	37 975	35 016
Summa Fastighetsavgift	37 975	35 016
Summa Rörelsens kostnader	1 307 535	1 279 290
	0	0

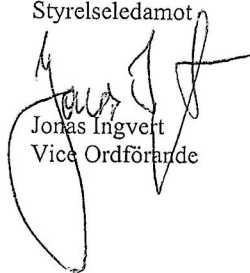
Växjö 230328



Paul Gustavsson
Ordförande



Christel Olsson
Styrelseledamot



Jonas Ingvert
Vice Ordförande



Krister Jönsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR