

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Solhöjden i Växjö

Org.nr. 769605-1973

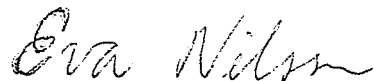
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i BRF Solhöjden i Växjö intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 10 april 2019.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2019-04-15



Eva Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Solhöjden i Växjö

Org.nr. 769605-1973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31, vilket är föreningens tjugonde räkenskapsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjade utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1000:1229).
Företagets säte är Växjö.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2000-12-08 fastigheten Hermes 1 i Växjö kommun.
Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i tre våningar, en villa och tre radhus med totalt 24 bostadsrätter.
Dessutom finns 34 parkeringsplatser varav f.n.fyra stycken är avsedda för gäster.

Lägenhetsfördelning:

4 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
8 st 5 rum och kök
2 st 6 rum och kök

Den totala boytan är ca 2 799 kvm.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Dina Försäkringar.

Fastighetens tekniska status

Husen, byggda i sten/tegel, är från 1840-talet och har under tiden fram till millenieskiftet använts som fängelse.
Totalrenoverat och ombyggt till lägenheter 2001. Den tekniska statusen är god. Normalt underhåll enligt plan, teknikutveckling och utveckling av fastigheten sker kontinuerligt. I enlighet med föreningens stadgar avsätts årligen minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till föreningens fond för yttre underhåll.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Trädgårdstjänst AB (snöröjning), ALT Hissar AB (service på hissar), m fl. Styrelsen har själv skött den tekniska förvaltningen.

Föreningens ekonomi

Budget 2019

En budget upprättas årligen av styrelsen. Förslaget till budget för år 2019 beslutades i styrelsen 2019-02-28. Budgeten kommer att presenteras i samband med föreningsstämman.

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Lånebelopp	Räntesats	Utbetalt datum	Bundet till	Amortering 2019
Nordea Hypotek	7 454 300	0,739%	180306	Rörligt	0
Nordea Hypotek	5 554 300	0,739%	180306	Rörligt	350 000
Nordea Hypotek	5 000 000	0,739%	180306	Rörligt	0

Årsavgifter

2015-05-01 sänktes avgiften med 15% till ca 593 kr/kvm.

Bostadsrättsförsäkring ingår från 2015-01-01 i månadsavgiften, likaså TV/bredband/fast telefoni. Avgiften för 2018 och 2019 är oförändrad.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköttes av Persson & Thorin AB i Växjö t.o.m. augusti 2018 och från september samma år av Crowe Tönnervik Revision AB.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 39 (41) medlemmar.

Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det en övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra och en lokal med vinkällare, där medlemmarna disponerar låsta vinfack. I källarplanet finns också en samlingslokal med pentry och ett vinprovarrum, bastu, motionsrum, snickarbod samt ytterligare några utrymmen.

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i Bores och Hermes Samfällighetsförening, som består av fastigheten Bore 7, Hermes 2, Hermes 1 och Bore 8.

Verksamheten under året som gått

Investeringar och underhåll

Under 2018 har följande underhåll gjorts:

Putsning av mindre skador på fasad

Byte av träfasad och målning av densamma på radhusen Norra Esplanaden 22 A-C.

Inköp och installation av optimeringsutrustning av fjärrvärmecentralen.

Byggnation av en balkong (lgh 9), med tillhörande markarbete.

Föreningens gym rustades upp.

Andra aktiviteter

April och Oktober: En vår- och en höststädning har genomförts

Februari: En trivselkväll med energiföreläsning och bildvisning.

Juni: En bokreleasefest för boken "Kvinnofängelset I Växjö, En främmande värld innanför murarna",

Thomas Lissing. Omkringliggande bostadsrättsföreningar och allmänhet var inbjudna att delta.

Ett 70-tal närvarade.

Augusti: Kräftskiva

September: Gymfixarförmiddag.

November: En "söndagssoppa" med föreläsning om runor av vår medlem Per Stille.

December: Tändning av adventsgranar vid huvudentrén med glögg och pepparkaka vid första advent.

Verksamhet under det kommande året

Planerade investeringar och underhåll

Målning av fönster med början i söder- och västerläge.

I övrigt normalt underhåll av byggnadsskalet och underhåll av installationer.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman, 2018-04-22 och påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Eva Nilsson (ordförande)
Jonas Ingvert (vice ordförande)
Stefan Olsson
Håkan Gunnarsson

Suppleanter:

Ingela Knutas
Olivia Berg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening av Eva Nilsson och Jonas Ingvert.

Styrelsen har under 2018 hållit 11 protokollförda ordinarie sammanträden och en extrastämma, 10/6.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 0 (0) kr exkl arbetsgivaravgifter. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Dina Försäkringar.

Revisor

Daniel Andersson, - Crowe Tönnervik Revision

Valberedning

Patrik Nilsson och Tony Lindell

Kommittéer, ansvarsområden och arbetsgrupper

Föreningen har skiftande kommittéer efter behov och möjlighet till bemanning.

Aktivitetskommittén

Aktivitetskommittén, med initiativ från styrelsen, anordnar fester och andra aktiviteter, t ex kräftska, och ombesörjer förtäring bl.a. i samband med vår- och höststädning.

Ansvarsområden

Av styrelsen utsedda personer finns för inre och yttre underhåll, energianvändning, hissar, värmesystem, ventilationssystem, källar- och vindsutrymmen, gästlägenheten och samlingslokalen.

Arbetsgrupper

Under 2018 har det funnits arbetsgrupper med fokus renovering av gym, beredande av balkong- och terrassfrågor samt utredning av framtida föreningsförvaltning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2018-10-27.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 766 962	1 759 514	1 752 767	1 855 578
Resultat efter finansiella poster	-16 334	383 647	344 988	117 476
Soliditet (%)	59,95	59,90	59,00	59,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 905 000	479 660	2 483 482
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			-55 980
Avsättning till fond för yttre underhåll			-16 334
Årets resultat			-16 334
Belopp vid årets utgång	24 905 000	535 640	2 411 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 427 502
Årets resultat	-16 334
	<hr/>
	2 411 168

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-78 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	2 483 168
	<hr/>
	2 466 834

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Solhöjden i Växjö AB
Org.nr. 769605-1973

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Intäkter		1 766 962	1 767 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 766 962</u>	<u>1 767 392</u>
Rörelsekostnader			
Rörelsens kostnader	2	-1 100 605	-770 220
Övriga externa kostnader		-234 031	-161 683
Personalkostnader	3	0	-21 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 017	-326 473
Summa rörelsekostnader		<u>-1 625 988</u>	<u>-1 279 748</u>
Rörelseresultat		95 309	487 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 643	-103 862
Summa finansiella poster		<u>-111 643</u>	<u>-103 997</u>
Resultat efter finansiella poster		-16 334	383 647
Resultat före skatt		-16 334	383 647
Årets resultat		<u>-16 334</u>	<u>383 647</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Årets resultat		-16 334	383 647
Reservering till underhållsfond		-78 000	-55 980
Ianspråkstagande av underhållsfond		150 000	
Resultat efter fondförändring		55 666	327 667

BRF Solhöjden i Växjö AB
Org.nr. 769605-1973

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader och mark	4	45 251 986	45 582 963
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 460	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>45 318 446</u>	<u>45 582 963</u>

Summa anläggningstillgångar

45 318 446 45 582 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		307 496	1 500
Övriga fordringar		774	26 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 690	34 742
Summa kortfristiga fordringar		<u>337 960</u>	<u>62 866</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		906 601	983 062
Summa kassa och bank		<u>906 601</u>	<u>983 062</u>

Summa omsättningstillgångar

1 244 561 1 045 928

SUMMA TILLGÅNGAR

46 563 007 46 628 891

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

24 905 000

24 905 000

Fond för yttre underhåll

535 640

479 660

Summa bundet eget kapital

25 440 640

25 384 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 427 502

2 099 835

Årets resultat

-16 334

383 647

Summa fritt eget kapital

2 411 168

2 483 482

Summa eget kapital

27 851 808

27 868 142

Långfristiga skulder

6

Fastighetslån

17 658 600

18 008 600

Summa långfristiga skulder

17 658 600

18 008 600

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

350 000

350 000

Leverantörsskulder

101 910

151 267

Skatteskulder

62 496

61 968

Övriga skulder

0

388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 193

188 526

Summa kortfristiga skulder

1 052 599

752 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 563 007

46 628 891

BRF Solhöjden i Växjö AB
Org.nr. 769605-1973

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		95 309	487 509
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		337 017	326 473
Erlagd ränta		-111 643	-103 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>320 683</u>	<u>710 120</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-275 094	-2 266
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		300 450	42 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>346 039</u>	<u>750 019</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	-72 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-72 500</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-350 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-350 000</u>	<u>-350 000</u>
Förändring av likvida medel		-76 461	400 019
Likvida medel vid årets början		983 062	583 043
Likvida medel vid årets slut		<u>906 601</u>	<u>983 062</u>

BRF Solhöjden i Växjö AB
Org.nr. 769605-1973

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>% per år</u>
Byggnader	0,75
Markanläggningar	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetsskötsel	2018	2017
Hiss	25 378	20 466
Snöröjning	2 464	12 210
Trädgård	122 752	75 382
Reparation och underhåll	381 797	127 298
Inköp av material	4 409	15 799
Fastighetsskötsel	29 703	0
Summa Fastighetsskötsel	566 503	251 155
Taxebundna kostnader	2018	2017
El	48 776	46 314
Uppvärmning	338 134	311 195
Vatten	72 951	84 243
Renhållning	28 581	33 765
Summa Taxebundna kostnader	488 442	475 517

Kabel TV	2018	2017
Mediakostnader	14 701	11 988
Summa Kabel TV	14 701	11 988
Fastighetsavgift	2018	2017
Fastighetsavgift	30 960	31 560
Summa Fastighetsavgift	30 960	31 560
Summa Rörelsens kostnader	1 100 606	770 220
Not 3 Medelantal anställda	2018	2017
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0	1

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 379 878	51 379 878
Utgående anskaffningsvärden	51 379 878	51 379 878
Ingående avskrivningar	-5 796 915	-5 470 442
Årets avskrivningar	-330 977	-326 473
Redovisat värde	45 251 986	45 582 963
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 949	216 949
Inköp	72 500	0
Utgående anskaffningsvärden	289 449	216 949
Ingående avskrivningar	-216 949	-216 949
Årets avskrivningar	-6 040	0
Redovisat värde	66 460	0
Not 6 Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 400 000	1 400 000
Förfaller senare än 5 år	16 258 600	16 608 600

Övriga noter

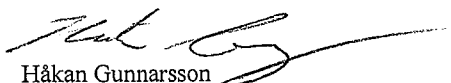
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Växjö 15/3 2019



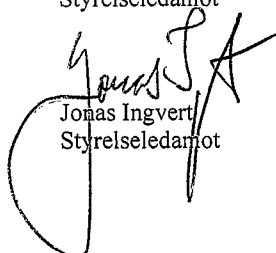
Eva Nilsson
Ordförande



Håkan Gunnarsson
Styrelseledamot



Stefan Olsson
Styrelseledamot



Jonas Ingvert
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2019



Daniel Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Solhöjden i Växjö
Org.nr. 769605-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Solhöjden i Växjö för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Solhöjden i Växjö för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 20/3 2019



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR