

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brunnsparken i Örebro får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt Inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2013-03-14.

Föreningen äger fastigheterna Parklyckan 49, 50 och 51 i Örebro, vilka färdigställdes under december 2014.

På fastigheterna finns 2 hus fördelat på 15 lägenheter i varje hus med adress Brunnsluckevägen 4-6. Husen har fyra våningar och är anslutna för elleverans och fjärrvärme via EON. Individuell mätning av hushållsel samt gemensam mätning av värme och vatten.

Föreningens 30 lägenheter fördelar sig enligt följande:

14 st	3 rok	79 m ²
16 st	4 rok	94 m ²

Lägenhetsyta: 2 610 m²

Inom föreningen finns 16 st. p-platser under tak, 20 st. utan tak med motorvärmare samt 5 st. utan tak och motorvärmare.

Inflyttning skedde under december 2014.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen.

Staddeenlig fastighetsbesiktning har inte utförts, men kommer att utföras 2021.

Fastighetsskötseln har fram t.o.m. juni 2020 utförts av Egeryds Fastighetsförvaltning och därefter Riksbyggen. Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Mälardalarna. Digital-TV levereras via Telia.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och investeringar: Utbyte av belysning i trapphus till LED-belysning.

Enligt stadgarna ska avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt underhållsplan. Årets avsättning uppgår till 186 000 kr.

Ekonomi: Årsredovisningen är upprättad enligt K2-regelverket.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 25 882 000 kr. Under året har föreningen amorterat 170 000 kr.

Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter inför 2020 vilket ger en årsavgift på 606 kr/kvm. Styrelsen har även beslutat om oförändrade avgifter inför 2021.

Med nuvarande räntenivåer ser styrelsen möjligheter till bibehållen avgiftsnivå.

Föreningsinformation:

Städdag har arrangerats under året.

Medlemmar får löpande information via hemsida och mail.

Föreningen har en egen hemsida och e-post:

www.brunnsparken.nu

styrelsen@brunnsparken.nu

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28 i Svalan, Brunnsparken. På stämman deltog 14 (34) medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 44 (44) medlemmar. Under året har 2 (5) lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Peter Nymark	ordförande
Annelie Tharaldsson	vice ordförande
Cecilia Bergh	sekreterare
Emma Lundin	ledamot
Suada Besic	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Emma Lundin och Annelie Tharaldsson.

Styrelsen har hållit 7 (7) protokollförda sammanträden under året.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor har varit Peter Lindblad, LR Revision i Örebro.

Valberedning har varit Inger Nilsson.

FLERÅRSÖVERSIKT

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	1 785	1 801	1 802	1 884	2 041
Resultat efter finansiella poster tkr	-20	-103	-51	174	365
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	68%	68%	67%	66%	66%
Årsavg.bostäder kr/m ² (exkl konsumtionsavg)	606	606	606	633	706
Bankskuld kr/m ²	9 916	9 982	10 037	10 858	10 913
Räntekostnader kr/m ²	113	127	132	137	138
Avsättning underhållsfond kr/m ²	71	71	94	31	31

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppskr.- fond	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 940 000	7 552 625	637 287	-7 297 200	-102 856
Upplåtelse lgh/Extra avsättning					
Omföring av årets resultat enligt årsstämma				-102 856	102 856
Förskjutning uppskrivningsfond		-65 675			
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-47 213	47 213	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			186 000	-186 000	
Under året erlagda insatser					
Årets resultat					-20 259
Belopp vid årets slut	53 940 000	7 486 950	776 074	-7 538 843	-20 259

RESULTATDISPOSITION

Ansamlad förlust	- 7 400 056
Disposition ur UH-fond	47 213
Avsatt till UH-fond	- 186 000
Förskjutning uppskrivningsfond	65 675
Årets resultat	<u>- 20 259</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	- 7 493 427

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan:

Balanseras i ny räkning - 7 493 427

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 776 074 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir -159 046 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**Brf Brunnsparken i Örebro**

Resultaträkning		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 784 707	1 801 288
Summa rörelseintäkter		1 784 707	1 801 288
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-868 346	-927 002
Övriga externa kostnader	Not 4	-23 115	-28 263
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-59 510	-58 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-560 125	-560 125
Summa rörelsekostnader		-1 511 096	-1 573 956
Rörelseresultat		273 611	227 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	934	1 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-294 804	-331 254
Summa finansiella poster		-293 870	-330 188
Årets resultat		-20 259	-102 856



Brf Brunnsparken i Örebro

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31	
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	79 279 250	79 839 375
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>79 279 250</u>	<u>79 839 375</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Placeringar	Not 10	312 420	311 486
		<u>312 420</u>	<u>311 486</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>79 591 670</u>	<u>80 150 861</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 11	18 893	1 163
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	3 952	3 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 443	65 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>128 288</u>	<u>71 114</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	Not 13	1 167 766	815 960
Summa omsättningstillgångar		<u>1 296 055</u>	<u>887 074</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>80 887 725</u>	<u>81 037 935</u>

**Brf Brunnsparken i Örebro**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	53 940 000	53 940 000
Uppskrivningsfond	7 486 950	7 552 625
Fond för yttre underhåll	776 074	637 287
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>62 203 024</u>	<u>62 129 912</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-7 473 168	-7 297 200
Årets resultat	-20 259	-102 856
<i>Summa ansamlad förlust</i>	<u>-7 493 427</u>	<u>-7 400 056</u>
Summa eget kapital	54 709 597	54 729 856
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 9 180 000	16 602 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>9 180 000</u>	<u>16 602 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16 16 702 000	9 450 000
Leverantörsskulder	98 242	52 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 197 886	203 518
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>16 998 128</u>	<u>9 706 079</u>
Summa skulder	<u>26 178 128</u>	<u>26 308 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 887 725	81 037 935

**Brf Brunnsparken i Örebro**

Kassaflödesanalys	2020-12-31	2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-20 259	-102 856
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	560 125	560 125
Inkomstskatt	0	0
Uppskrivning av fastighet	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>539 866</u>	<u>457 269</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 174	-8 405
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	40 049	-18 783
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>522 741</u>	<u>430 081</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter och mark	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-170 000	-144 000
Inbetalda insatser	-934	-1 066
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-170 934</u>	<u>-145 066</u>
Årets kassaflöde	351 807	285 015
Likvida medel vid årets början	815 960	530 945
Likvida medel vid årets slut	1 167 766	815 960

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen.



Brf Brunnsparken i Örebro

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder och skrivs av på 120 år.

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas	%
Ursprunglig byggnad	0,8

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skulder till kreditinstitut

Samtliga lån som förfaller till betalning 2021 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Brf Brunnsparken i Örebro**

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 581 672	1 581 672
Hyror	175 200	175 200
Övriga intäkter	38 242	51 916
Bruttoomsättning	<u>1 795 114</u>	<u>1 808 788</u>
Hysesbortfall	-10 407	-7 500
	1 784 707	1 801 288
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	232 899	313 302
Reparationer	38 659	34 040
El	78 532	95 836
Uppvärmning	148 718	163 628
Vatten	58 453	80 529
Sophämtning	75 523	49 702
Övriga avgifter	135 519	139 684
Förvaltningskostnader	50 840	50 281
Övriga driftskostnader	1 990	0
Planerat underhåll	47 213	0
	868 346	927 002
Not 4 Övriga externa kostnader		
Kontorsmaterial och trycksaker	1 793	963
Porto och bankavgifter	3 056	3 315
Juridiska avgifter	53	99
Revisionskostnad	13 238	13 113
Medlems- och styrelseaktiviteter	4 275	8 986
Övriga kostnader	700	1 788
	23 115	28 263
Not 5 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	47 300	46 500
Sociala kostnader	12 210	12 065
	59 510	58 565
Övriga		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Övriga personalkostnader och övriga bidrag	0	0
Förändring semesterlöneskuld	0	0
Löneskatt	0	0
Uttagsskatt	0	0
Pensionskostnader och förpliktelser	0	0
	0	0
	59 510	58 565
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	560 125	560 125
	560 125	560 125
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	934	1 066
Ränteintäkter skattekonto	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
	934	1 066
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	293 974	330 856

**Brf Brunnsparken i Örebro**

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Erhållna räntebidrag	0	0
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	0
Räntekostnad skattekonto	0	0
Övriga finansiella kostnader	830	398
	294 804	331 254

**Brf Brunnsparken i Örebro**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 9 Byggnader och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	59 334 000	59 334 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 334 000	59 334 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 472 250	-1 977 800
Årets avskrivningar	-494 450	-494 450
Utgående avskrivningar	-2 966 700	-2 472 250
Ingående nedskrivningar	7 552 625	7 618 300
Årets nedskrivningar	-65 675	-65 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	7 486 950	7 552 625
Bokfört värde	63 854 250	64 414 375
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	15 425 000	15 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 425 000	15 425 000
Bokfört värde	15 425 000	15 425 000
Summa byggnader och mark	79 279 250	79 839 375
Taxeringsvärde för Parklyckan 49 m.fl. i Örebro. Värdeår 2014.		
Byggnad - bostäder hyreshus	41 200 000	41 200 000
	41 200 000	41 200 000
Mark - bostäder hyreshus	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde totalt	55 600 000	55 600 000
Not 10 Placeringar		
Övriga finansiella anläggningstillgångar	312 420	311 486
	312 420	311 486

**Brf Brunnsparken i Örebro**

Noter		2020-12-31	2019-12-31		
Not 11 Kundfordringar					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		18 893	1 163		
		18 893	1 163		
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		3 952	3 952		
		3 952	3 952		
Not 13 Kassa och bank					
Bankkonto		1 167 766	815 960		
		1 167 766	815 960		
Not 14 Eget kapital					
	Medlemsinsatser				
	Insatser	Uppskrin- fond	Underh.- fond		
			Balanserat resultat		
			Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	53 940 000	7 552 625	637 287	-7 297 200	-102 856
Omföring av årets resultat enligt årsstämma				-102 856	102 856
Omföring uppskrivningsfond		-65 675			
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-47 213	47 213	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			186 000	-186 000	
Årets resultat					-20 259
Belopp vid årets slut	53 940 000	7 486 950	776 074	-7 538 843	-20 259
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788993842	0,67%	2023-06-21	9 280 000	100 000
Stadshypotek AB	970384	1,00%	2021-06-30	9 306 000	48 000
Stadshypotek AB	971254	1,00%	2021-06-30	7 296 000	48 000
				25 882 000	196 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				9 180 000	
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					24 902 000
Ställda säkerheter					
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>					
Fastighetsinteckningar				28 700 000	28 700 000
Summa ställda säkerheter				28 700 000	28 700 000
Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				196 000	144 000
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)				16 506 000	9 306 000
				16 702 000	9 450 000
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				140 020	156 623
Upplupna räntekostnader				15 932	1 120
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				41 934	45 775
				197 886	203 518



Brf Brunnsparken i Örebro

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Örebro, 2021-05-03

Annelie Tharaldsson

Cecilia Bergh

Emma Lundin

Peter Nymark

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-03.

Peter Lindbladh

LR Revision Örebro

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brunnsparken i Örebro
Org.nr 769626-0525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brunnsparken i Örebro för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brunnsparken i Örebro för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 3 maj 2021

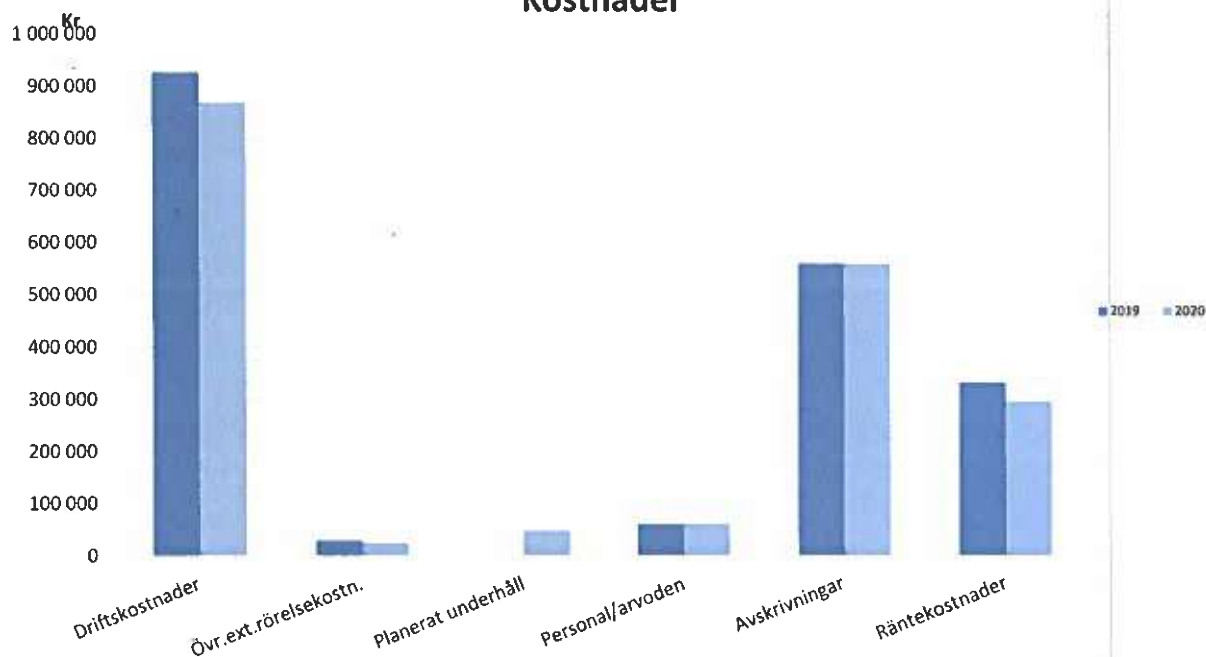


Peter Lindblad
Auktoriserad revisor



Brf Brunnsparken i Örebro

Kostnader



Driftkostnader

