

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Herresätet
769616-5559

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Herresätet, 769616-5559, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-17 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2017-07-13.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten Herresätet 5 2015-11-30. Fastigheten består av en byggnad med 63 st bostadslägenheter samt 12 st parkeringsplatser. Total BOA uppgår till 2 389 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2015-11-30. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2021-01-01.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2019-01-01 - 2019-12-31:

Victor Blomqvist	Ordförande	2019-01-01 - 2019-04-10
Jonas Amoura	Ledamot	2019-01-01 - 2019-04-10
Anna Johansson	Ledamot	2019-01-01 - 2019-04-10
Gina Toma	Ledamot	2019-01-01 - 2019-04-10
Liliane Markusson	Ledamot	2019-01-01 - 2019-04-10
Konstantin Åström	Suppleant	2019-01-01 - 2019-04-10
Jonas Amoura	Ordförande	2019-04-11 - 2019-07-04
Konstantin Åström	Ledamot	2019-04-11 - 2019-07-04
Victor Blomqvist	Ledamot	2019-04-11 - 2019-07-04
Anna Johansson	Ledamot	2019-04-11 - 2019-07-04
Mehek Bhandari	Suppleant	2019-04-11 - 2019-07-04
Malin Backlund	Suppleant	2019-04-11 - 2019-07-04
Liliane Markusson	Ordförande	2019-07-05 - 2019-12-31
Anna Johansson	Ledamot	2019-07-05 - 2019-12-31
Konstantin Åström	Ledamot	2019-07-05 - 2019-12-31
Malin Backlund	Suppleant	2019-07-05 - 2019-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under 2019 haft 10 protokollförda styrelsemöten, ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2019-04-10. En extra föreningsstämma hölls 2019-11-18.

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB och den tekniska förvaltningen har skötts av Peab Fastighet AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 78 medlemmar och 80 medlemmar vid årets utgång. Under året har 13 lägenheter överlåtits, 11 medlemmar har utträtt och 13 medlemmar har beviljats medlemskap.

Information till medlemmarna

Föreningen har en egen hemsida som heter www.herresatet.se och medlemmarna når styrelsen via eller via föreningens postlåda i fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 988 390	1 679 131	-	-
Resultat efter finansiella poster	-572 741	-228 762	-	-
Soliditet, %	79	79	-	-
Lån per kvm bostadsyta	11 090	11 145	-	-
Årsavgift per kvm bostadsyta	725	725	-	-

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	81 226 000	19 416 000			-228 762
Omföring av fg års resultat				-228 762	228 762
Yttre underhållsfond			59 725	-59 725	
Årets resultat					-572 741
Vid årets slut	81 226 000	19 416 000	59 725	-288 487	-572 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande disponibla medel:

Balanserat resultat föregående år	-288 487
Årets resultat	-572 741
Summa	-861 228

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	71 670
Balanseras i ny räkning	-932 898
Summa	-861 228

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 988 390	1 679 131
Summa rörelseintäkter		1 988 390	1 679 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 316 368	-946 963
Externa rörelsekostnader		-31 188	-38 495
Personalkostnader		-71 576	-1 200
Avskrivningar		-840 606	-699 280
Summa rörelsekostnader		-2 259 738	-1 685 938
Rörelseresultat		-271 348	-6 807
Finansiella poster			
Räntekostnader		-301 393	-221 955
Summa finansiella poster		-301 393	-221 955
Resultat efter finansiella poster		-572 741	-228 762
Årets resultat		-572 741	-228 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	125 727 114	126 567 720
Summa materiella anläggningstillgångar		125 727 114	126 567 720
Summa anläggningstillgångar		125 727 114	126 567 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 957	407 111
Övriga fordringar	4	13 053	46 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	31 798	114 307
Summa kortfristiga fordringar		440 808	567 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 858	725 459
Summa kassa och bank		883 858	725 459
Summa omsättningstillgångar		1 324 666	1 293 444
SUMMA TILLGÅNGAR		127 051 780	127 861 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		81 226 000	81 226 000
Upplåtelseavgifter		19 416 000	19 416 000
Fond för yttre underhåll		59 725	-
Summa bundet eget kapital		<u>100 701 725</u>	<u>100 642 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-288 487	-
Årets resultat		-572 741	-228 762
Summa fritt eget kapital		<u>-861 228</u>	<u>-228 762</u>
Summa eget kapital		<u>99 840 497</u>	<u>100 413 238</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>26 358 760</u>	<u>26 491 880</u>
Summa långfristiga skulder		26 358 760	26 491 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	133 120	133 120
Leverantörsskulder		89 617	126 305
Skatteskulder		-	59 200
Övriga skulder	7	29 112	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>600 674</u>	<u>637 421</u>
Summa kortfristiga skulder		852 523	956 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>127 051 780</u>	<u>127 861 164</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-572 741	-228 762
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	840 606	699 280
	<u>267 865</u>	<u>470 518</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	267 865	470 518
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	93 548	88 910 143
Ökning(-)/Minskning (+) av avräkningskonto Peab	33 630	105 803
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-103 524	-10 061 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	291 519	79 424 817
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-6 018 522
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-6 018 522
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	26 625 000
Amortering av låneskulder	-133 120	-99 861 147
Insatser	-	-151 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-133 120	-73 387 947
Årets kassaflöde	158 399	18 348
Likvida medel vid årets början	725 459	707 111
Likvida medel vid årets slut	883 858	725 459

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	1 732 152	1 443 460
Årsavgifter el	103 118	102 632
Intäkter p-platser	78 860	66 000
Andrahandsuthyrning	10 085	13 981
Överlåtelseavgifter	55 024	45 720
Pantsättningsavgifter	4 610	1 365
Ersättning yttre underhållsfond från Peab Bostad AB	4 541	5 973
Summa	1 988 390	1 679 131

Not 2 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel	14 940	-
Hiss	9 270	7 636
Övriga reparationer	9 125	-
Förbrukningsinventarier	10 095	-
El	280 650	212 104
Värme	271 550	202 279
Vatten och avlopp	125 221	97 421
Sophämtning	38 301	41 728
Vinterunderhåll	77 878	-
Fastighetsförsäkring	15 780	13 262
Tomträttsavgäld	152 875	101 917
Triple-Play	175 788	144 413
Hemsida	2 512	2 531
Pant- och överlåtelseavgifter	50 954	47 085
Förvaltningsarvode	54 672	76 587
Övriga driftskostnader	26 757	-
Summa	1 316 368	946 963

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 267 000	26 570 000
-Nyanskaffningar	-	100 697 000
-Omklassificeringar	-	-
Summa	127 267 000	127 267 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-699 280	-
-Årets avskrivning enligt plan	-840 606	-699 280
Summa	-1 539 886	-699 280
Redovisat värde vid årets slut	125 727 114	126 567 720
Varav byggnader	99 157 114	99 997 720
Varav mark	26 570 000	26 570 000
Summa	125 727 114	126 567 720

Fastighetsbeteckning Stockholm Herresätet 5

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 46 600 000 kr.

Taxeringsvärde byggnader	40 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 600 000
Summa	52 800 000	46 600 000

Not 4 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	115	-
Fordran Peab Bostad AB	12 938	46 567
Summa	13 053	46 567

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Triple Play	14 440	14 440
Debiterad el	-	51 000
Fastighetsförsäkring	17 358	15 780
Tomträttsavgäld	-	30 575
Hemsida	-	2 512
Summa	31 798	114 307

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Villkorsdag	2019-12-31	2018-12-31
Nordea Hypotek - 3978 88 89204	0,94	2022-03-14	8 875 000	8 875 000
Nordea Hypotek - 3978 88 27721	0,95	2021-02-10	8 741 880	8 875 000
Nordea Hypotek - 3978 88 27748	1,55	2023-02-15	8 741 880	8 875 000
Summa			26 358 760	26 625 000

133 120 kr avser kortfristigt del.

Not 7 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Sociala avgifter	14 893	-
Skatt på arvode till styrelsen	14 219	-
Summa	29 112	-

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förskottsaviserade årsavgifter	489 521	488 918
Revisionsarvode	-	18 750
Upplupen ränta	22 165	21 569
El	19 272	30 867
Vatten	38 852	-
Fjärrvärme	30 864	30 232
Skuld Peab Fastighet AB avseende pant- och överlåtelseavgifter	-	47 085
Summa	600 674	637 421

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

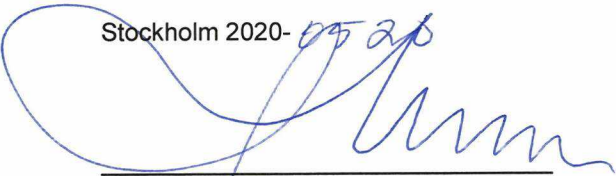
	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	26 625 000	26 625 000

Eventalförpliktelser

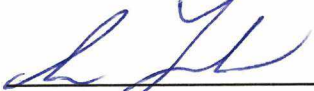
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2020-05-26


Lilliane Markusson (Ordförande)


Konstantin Åström


Anna Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-26
Ernst & Young AB


Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Herresätet, org.nr 769616-5559.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Herresätet för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Herresätet för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2020

Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor