

HSB:s Bostadsrättsförening Sörgården i Göteborg

ÅRSSTÄMMA

hålls onsdagen den 25:e november 2020

DAGORDNING

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. val av styrelseledamöter och suppleanter
18. presentation av HSB-ledamot
19. beslut om antal revisorer och suppleant
20. val av revisor/er och suppleant
21. beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
25. föreningsstämmans avslutande



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING SÖRGÅRDEN I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9087

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.07.01 - 2020.06.30

1
2

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

HSB:s Brf SÖRGÅRDEN I GÖTEBORG

En liten vägvisare för dig som bor i föreningen.

EXPEDITIONEN

Vår expedition finns på Barytongatan 28 och är öppen varje helgfri måndag (förutom under juli månad) klockan 18.00–19.00. Telefon 031-49 37 54.

FELANMÄLAN

Felanmälan görs till HSB Göteborgs kundtjänst måndag-fredag klockan 08.00-16.30 på telefon 010-442 24 24 eller via vår hemsida <http://www.hsb.se/goteborg/sorgarden> eller länken <http://www.hsb.se/goteborg/2.17301>.

I akuta fall på icke kontorstid ringer man Securitas på telefon 010-470 55 98.

HEMSIDA OCH FACEBOOK

På vår hemsida <http://www.hsb.se/goteborg/sorgarden> finner ni senaste aktuella information från styrelsen. Denna information publiceras även i Sörgårdsnytt för de som inte har tillgång till webben. Vi finns även på Facebook. Leta upp oss där, vår grupp heter ”BRF Sörgården Västra Frölunda” (det finns grupper med snarlika namn). Det är en snabb och effektiv källa för informationsutbyte. Observera att inga felanmälningar hanteras via Facebooksidan!

HSB PORTALEN

HSB-portalen är en samling e-tjänster där du under ”Mina Sidor” kan hämta information om ditt boende, göra felanmälan, hämta medlemsbevis och mycket annat på tider som passar dig. Du loggar in med användarnamn och lösenord eller med personnummer och bank-id.

Du loggar in via länken här; <https://hsbportalen-login.hsb.se/logon/LogonPoint/index.html>

Andrahandsuthyrning

Det finns regler kring andrahandsuthyrning. Orsaken till detta är att ditt bostadsrättsinnehav automatiskt innebär att du har ett ansvar gentemot och intresse i föreningen. Det har inte den som hyr bostad i andrahand.

All andrahandsuthyrning ska vara tidsbegränsad och måste godkännas av styrelsen. Ansökan om andrahandsuthyrning skall innehålla uppgifter om andrahandshyresgästen, uthyrningstid samt eventuella intyg från arbetsgivare eller studieinrättning.

TVÄTTIDER

Veckotvättmaskinen	Vardagar	8-11	11-14	14-17	17-20
"	Lördagar	8-11	11-14	14-17	
	Söndagar	11-14	14-17		
Stora tvättmaskinen	Vardagar	8-14	14-20		
"	Lördagar	8-12	12-17		
	Söndagar	11-14	14-17		

Barytongatan 18 har andra tvättider, se tvättlistan.

Notera att dessa tvättider även gäller för användning av egen tvättmaskin.

AK

PISKSTÄLLNINGAR

Piskställningar får användas vardagar klockan 8-20, lördagar klockan 8-16.

BASTU OCH GYM

Bastu och Gym hittar du på Barytongatan 7 A. (mot gatan)

Du kan disponera bastun eller gymmet beroende på tillgång, men du får själv ansvara för uppvärmning och avstängning av bastun. Nyckel finns att köpa på expeditionen. Bastun (bokas på lista inne i gymmet) och gymmet (kan inte bokas) är avgiftsfria för medlemmar. Lokalen får användas alla dagar klockan 08.00-21.00. Kom ihåg att städa efter användning.

HOBBYRUMMET

För hobby- och reparationsarbeten har föreningen ett rum på Barytongatan 9.

Lokalen får användas:

Vardagar 8-20

Lördagar 8-16

Hobbyrummet får ej användas helgdagsaftnar, helgdagar eller söndagar. Nyckel finns att köpa på expeditionen. Kom ihåg att städa efter användning.

FRITIDSLOKALEN

Fritidslokalen Barytongatan 5A kan hyras av medlemmar till en kostnad av 200:-/dygn.

För bokning kontakta förtroendemannen under expeditionstid, tel 031-49 37 54.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Föreningen har en liten övernattningsslägenhet som kan hyras under max 5 dygn.

Kostnad 300:-/dygn. För bokning kontakta förtroendemannen under expeditionstid, tel 031-49 37 54.

MOTIONSSLINGA

I Ruddalen finns utmärkta promenadvägar och motionsslingor med elljus som du kan gå, lunka eller löpa runt.

SOPOR

På Sopragatan finns en återvinningsstation där du kan slänga glas, tidningar, kartonger, plåt, plast och batterier. På Barytongatan 24 samt Tenorgatan 8 finns det möjlighet att lämna glödlampor samt lysrör/lågenergilampor, som inte får slängas bland vanliga sopor med tanke på att de innehåller bl. a kvicksilver.

I soprummen finns det speciella kärl för kompost. Att vi komposterar i soprummen bidrar till att hålla nere avgifterna för sophämtning.

Grovsopor **får inte** ställas i soprummen. Grovsopor lämnar du gratis 12 ggr/år på Högsbo Återvinningscentral. (1 juni 2020 ändrades antal från 6 till 12 ggr/år.) Tel: 031-368 27 00. Eller sök på ÅVC via Göteborgs Stads hemsida, <https://goteborg.se>

I samband med höst – och vårstädningen beställer vi container och el-häck där medlemmarna har möjlighet att slänga sina grovsopor.

FK

NYA MEDLEMMAR

Du som under det gångna året köpt en lägenhet i föreningen och blivit medlem, dig vill vi hälsa välkommen till föreningen och hoppas att du skall trivas i vår förening och i den lägenhet du köpt.

Undrar du över något som rör din bostad och/eller föreningen är du välkommen ner till expeditionen på Barytongatan 28, helgfri måndag klockan 18.00–19.00, dock ej under juli månad. Du kan också ringa till förtroendemannen eller medlemmarna i styrelsen och framföra dina synpunkter och få information om verksamheten. Telefonnummer hittar du på anslagstavlan i trappuppgången.

VET DU ATT DU SKALL

- omedelbart underrätta fastighetservice, telefon 010-442 24 24, eller förtroendeman vid upptäckt skada
 - lämna tvättstuga, torkrum, mangel och strykrum städade
 - ej piska eller skaka mattor genom fönster eller på balkong
 - ej mata fåglar och katter från balkongen
-
- **Bilkörning på gårdarna skall undvikas.**
 - **Skyltningen "gångfartsområde" innebär förutom att man kör i gångfart också**
 - **att parkering är förbjuden!**
 - **Kör ut bilen efter att du lastat ur den!**
 - **Tänk på att gården är barnens lekplats.**

Övriga viktiga upplysningar;

Det är av största vikt att vi gemensamt kontrollerar, att när vi passerar genom entrédörrar, källardörrar samt dörrar och portar till garage och p-däck, är observanta på att dessa dörrar går i lås. Samma sak gäller när någon ringer och vill bli insläppt. Känner man inte personen i fråga så skall inte dörren öppnas. Använd ej fjärrkontroll för in-/utpassage utan bil, använd dörren/grinden.

VI BESTÄMMER TILLSAMMANS

Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen har samma rättigheter men också samma skyldigheter. Det betyder att ansvaret för att medlemskap och boende fungerar och motsvarar våra förväntningar vilar på oss själva. Det finns ingen annan, inga "dom andra" som svarar för detta. Det är medlemmarna tillsammans, vi själva, som ska åstadkomma ett bra resultat. Att leva tillsammans ställer krav, både i små och större grupper. All samverkan, allt samspel mellan människor blir bättre, om många är med och delar på inflytande och ansvar. Det är viktigt att komma ihåg att demokrati inte är detsamma som att alla alltid får som man vill. Demokrati är att tillsammans fatta besluten och att ta det gemensamma ansvaret för vår föreningsverksamhet.

PK

VAR MED OCH BESTÄM I HSB!

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening Sörgården i Göteborg**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Sörgården i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Järnbrott 157:1, 158:2 och 758:111 i Göteborgs kommun som är upplåtna med tomträtt som löper till år 2024. Det finns i dessa fastighet sammanlagt 216 st lägenheter, 154 st garageplatser och 102 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 16 520 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Soprangatan 1-5, Tenorgatan 2-14 samt Barytongatan 1-15 och 12-30.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna höjts med 2% och uppgår i genomsnitt till 670 kr/m². Ingen höjning har gjorts på det nya räkenskapsåret.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Relining av källarledningar
- Byte av expansionskärl
- IMD Projektet startades

Under året har följande reparationer gjorts

- Fortsatt förbättring av utemiljön
- Byte av lyktstolpar
- Lagning av klinker efter relining
- Åtgärder för att minska radonhalter i vissa lägenheter

Inga investeringar har gjorts under året.

AK

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/11 2019. I stämman deltog 71 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 308 medlemmar samt vid årets slut 310.
Under året har 14 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Anita Greiner	ordförande
Arild Sundberg	vice ordförande/sekreterare
Lena Sjöholm	ledamot
Christine Magnusson	ledamot
Ove Svensson	ledamot
Robert Relfson	ledamot
Thomas Gradstedt	utsedd av HSB-förening
Elliot Ohlén	suppleant
Stig Carlberg	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Anita Greiner, Arild Sundberg och Ove Svensson samt suppleanterna Elliot Ohlén och Stig Carlberg.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Anita Greiner, Arild Sundberg, Lena Sjöholm och Christine Magnusson, två i förening.

Revisorer har varit Steven Bergström med Sara Törngren som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Anita Greiner och Arild Sundberg med övriga styrelseledamöter som suppleanter, valda av stämman.

Valberedning har varit Marcus Adamsson, sammankallande, samt Helena Nysten och Torbjörn Wide Li, valda av stämman.

Förtroendeman har varit Martina Norén.

AK

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	19/20	18/19	17/18	16/17	15/16
Nettoomsättning	11816	11613	11616	11537	11516
Resultat efter finansiella poster	-4815	-175	-610	432	1 838
Balansomslutning	52166	56877	57336	58159	57494
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	670	657	657	657	657
Underhållsfond	6 773	11716	7 323	8 872	9 663
Soliditet i %	25	32	32	32	32

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 879 520	0	0	1 879 520
Fond för yttre underhåll	11 716 457	0	-4 943 080	6 773 377
S:a bundet eget kapital	13 595 977	0	-4 943 080	8 652 897
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	4 694 616	-175 440	4 943 080	9 462 256
Årets resultat	-175 440	175 440	-4 815 525	-4 815 525
S:a ansamlad vinst/förlust	4 519 176	0	127 555	4 646 731
S:a eget kapital	18 115 153	0	-4 815 525	13 299 628

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 2 230 000 kr samt disposition ur underhållsfond med 7 173 080 kr.

AK

RESULTATDISPOSITION

Enligt stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	9 462 256
Årets resultat	<u>-4 815 525</u>
	4 646 731

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	4 646 731
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

HK



Org Nr: 757200-9087

Hsb Brf Sörögården i Göteborg

		2019-07-01	2018-07-01
		2020-06-30	2019-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 815 786	11 612 804
Övriga rörelseintäkter	Not 2	25 840	19 156
Summa rörelseintäkter		11 841 626	11 631 960
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-6 866 772	-6 243 229
Underhållskostnader	Not 4	-7 173 080	-2 836 304
Övriga externa kostnader	Not 5	-527 949	-702 246
Personalkostnader	Not 6	-365 277	-342 043
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 139 631	-1 139 631
Summa rörelsekostnader		-16 072 709	-11 263 454
Rörelseresultat		-4 231 083	368 506
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	28 003	25 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-612 445	-569 309
Summa finansiella poster		-584 442	-543 946
Årets resultat		-4 815 525	-175 440

AK



Org Nr: 757200-9087

Hsb Brf Sörgården i Göteborg**Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 38 871 326 40 001 308

Inventarier

Not 12 19 298 28 947

38 890 624 40 030 255

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

38 891 124 40 030 755**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 6 084 6 564

Övriga fordringar

Not 15 3 706 972 4 714 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 559 205 520 886

4 272 261 5 241 865

Kortfristiga placeringar

Not 17 9 000 000 11 600 000

Kassa och bank

2 545 3 964

Summa omsättningstillgångar

13 274 806 16 845 829**Summa tillgångar****52 165 930 56 876 584**

AK



Org Nr: 757200-9087

Hsb Brf Sörgården i Göteborg**Balansräkning** **2020-06-30** **2019-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 879 520

1 879 520

Underhållsfond

6 773 377

11 716 457

8 652 89713 595 977*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 462 256

4 694 616

Årets resultat

-4 815 525-175 440

4 646 731

4 519 176

Summa eget kapital

13 299 628**18 115 153****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

36 300 000

36 500 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

200 000

200 000

Leverantörsskulder

913 418

614 208

Skatteskulder

35 372

29 173

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

38 927

41 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

1 378 5851 376 232

2 566 302

2 261 431

Summa skulder

38 866 302**38 761 431****Summa Eget kapital och skulder****52 165 930****56 876 584**

AK



Org Nr: 757200-9087

Hsb Brf Sörgården i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden för byggnader är 90 år och för markanläggningar 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

AK



Hsb Brf Sörgården i Göteborg

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	11 067 561	10 848 211
Hyror	653 400	683 596
Övriga intäkter	94 825	80 997
	11 815 786	11 612 804
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	25 840	19 156
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 189 482	1 214 292
Reparationer	1 514 462	1 077 912
El	422 804	495 049
Uppvärmning	1 419 606	1 476 584
Vatten	478 013	419 450
Sophämtning	287 095	257 458
Övriga avgifter	353 228	325 111
Förvaltningsarvoden	261 745	309 830
Tomträttsavgäld	618 149	638 624
Övriga driftskostnader	322 188	28 919
	6 866 772	6 243 229
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	0
VVS	6 986 081	168 725
Byggnad utvändigt	0	2 395 722
Styr och övervakning	187 000	0
Utrustning	0	271 857
	7 173 080	2 836 304
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	412 414	383 902
Medlemsavgifter	72 300	70 800
Övriga externa kostnader	43 235	247 544
	527 949	702 246
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	61 139	72 200
Sammanträdesersättningar	113 561	102 255
Revisorsarvode	6 800	7 285
Löner och andra ersättningar	41 384	1 000
Sociala kostnader	52 268	44 315
	275 152	227 055
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	73 110	91 830
Sociala kostnader	16 815	22 958
Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
	90 125	114 988
	365 277	342 043
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 069 714	1 069 714
Markanläggningar	60 268	60 268
Inventarier	9 649	9 649
	1 139 631	1 139 631

PK

**Hsb Brf Sörgården i Göteborg**

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	28 003	25 363
	28 003	25 363
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	612 145	569 009
Övriga finansiella kostnader	300	300
	612 445	569 309
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-4 815 525	-175 440
Avsättning till underhållsfond	-2 230 000	-2 230 000
Disposition ur underhållsfond	7 173 080	2 836 304
Resultat efter underhållspåverkan	127 555	430 864

RK



Hsb Brf Sörgården i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	65 318 914	65 318 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 318 914	65 318 914
Ingående ackumulerade avskrivningar	-25 739 485	-24 669 771
Årets avskrivningar	-1 069 714	-1 069 714
Utgående avskrivningar	-26 809 199	-25 739 485
Bokfört värde byggnader	38 509 715	39 579 429
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	602 683	602 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 683	602 683
Ingående ackumulerade avskrivningar	-180 804	-120 536
Årets avskrivningar	-60 268	-60 268
Utgående avskrivningar	-241 072	-180 804
Bokfört värde markanläggningar	361 611	421 879
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	38 871 326	40 001 308
Taxeringsvärde för Järnbrott 157:1, 158:2, 758:111		
Byggnad - bostäder	148 000 000	148 000 000
Byggnad - lokaler	3 511 000	3 511 000
	151 511 000	151 511 000
Mark - bostäder	132 000 000	132 000 000
Mark - lokaler	6 000 000	6 000 000
	138 000 000	138 000 000
Taxeringsvärde totalt	289 511 000	289 511 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	48 245	48 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 245	48 245
Ingående avskrivningar	-19 298	-9 649
Årets avskrivningar	-9 649	-9 649
Utgående avskrivningar	-28 947	-19 298
Bokfört värde	19 298	28 947
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

AK

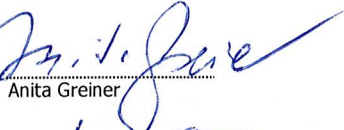
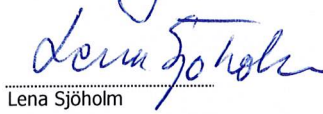
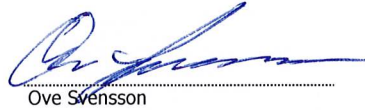
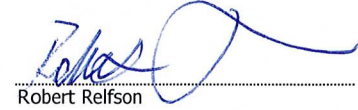
**Hsb Brf Sörgården i Göteborg**

Noter	2020-06-30	2019-06-30			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	6 084	6 564			
	6 084	6 564			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 682 703	4 676 432			
Skattekonto	23 269	36 983			
Handkassa	1 000	1 000			
	3 706 972	4 714 415			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	554 808	514 979			
Upplupna intäkter	4 397	5 907			
	559 205	520 886			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2020-04-30	2020-10-31	6 mån	0,25%	6 000 000
HSB Göteborg	2020-04-30	2020-10-31	6 mån	0,25%	2 000 000
HSB Göteborg	2020-02-29	2021-02-28	12 mån	0,30%	1 000 000
					9 000 000
Fastränteplacering				9 000 000	11 600 000
				9 000 000	11 600 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788972241	0,86%	2021-05-06	18 000 000	0
SBAB	28545029	2,60%	2027-09-16	10 000 000	0
Swedbank Hypotek	2858394436	2,12%	2026-10-23	8 500 000	200 000
				36 500 000	200 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					36 300 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					35 500 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				48 000 000	48 000 000
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				200 000	200 000
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				1 500	3 000
Arbetsgivaravgifter				1 571	3 142
Mervärdesskatt				35 856	35 676
				38 927	41 818

AK

**Hsb Brf Sörgården i Göteborg****Noter****2020-06-30****2019-06-30****Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	41 737	41 605
Ovriga upplupna kostnader	327 890	391 594
Förutbetalda hyror och avgifter	1 008 958	943 033
	1 378 585	1 376 232

Göteborg 29 / 10 -2020
Anita Greiner
Arild Sundberg
Christine Magnusson
Lena Sjöholm
Ove Svensson
Robert Relfson
Thomas GradstedtVår revisionsberättelse har 20-10-30 avgivits beträffande denna årsredovisning
Steven Bergström
Av föreningen vald revisor
Arthur Kozak
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sörgården i Göteborg, org.nr. 757200-9087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Bostadsrättsförening Sörgården i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB:s Bostadsrättsförening Sörgården i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

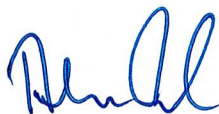
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 30/10 2020



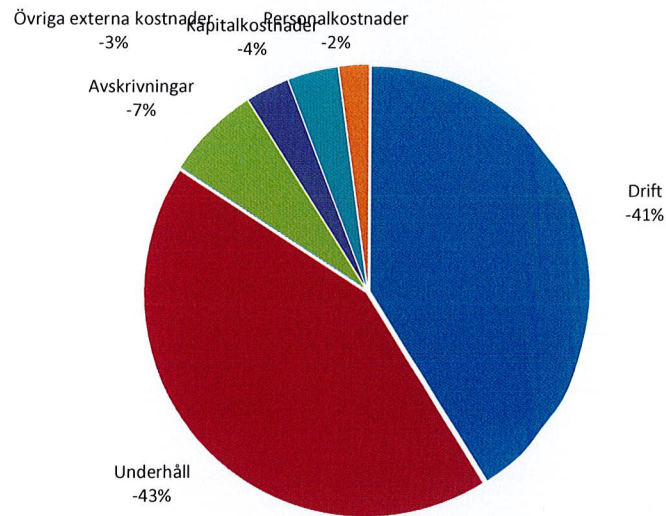
Arthur Kozak
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Steven Bergström
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

