

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Grevegården	Personnummer/Organisationsnummer 757200-9244	Utländsk adress €
Adress Beryllgatan 11	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tynnered 25:2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2168348	Orsak vid felrapport
Adress Beryllgatan 10	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 11	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 12	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 13	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 2	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 3	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 4	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 5	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 6	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 7	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 8	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn
Adress Beryllgatan 9	Postnummer 42652	Postort Västra Frölunda	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tynnered 25:4	Egen beteckning
---	-----------------

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	1668549		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 62		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 63		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 64		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 65		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 66		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 67		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 68		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 69		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 70		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 71		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 72		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 73		42652	Västra Frölunda	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	1759779		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 38		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 39		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 40		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 41		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 42		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 43		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 44		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 45		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 46		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 47		42652	Västra Frölunda	jn

Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 48		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 49		42652	Västra Frölunda	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
3	1	1851103		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 14		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 15		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 16		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 17		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 18		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 19		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 20		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 21		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 22		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 23		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 24		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 25		42652	Västra Frölunda	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Tynnered 25:5				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	1942323		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 26		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 27		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 28		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 29		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 30		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 31		42652	Västra Frölunda	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 32		42652	Västra Frölunda	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 33	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 34	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 35	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 36	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 37	42652	Västra Frölunda	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Tynnered 25:6			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2033692	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 50	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 51	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 52	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 53	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 54	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 55	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 56	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 57	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 58	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 59	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 60	42652	Västra Frölunda	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Beryllgatan 61	42652	Västra Frölunda	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1969
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 43 165 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 33 655 m ²	LOA 877 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="97"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Restaurang	<input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="3"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="72"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="444"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel ² (15)	469 249 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	469 249 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	5 770 712 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	469 249 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Göteborg A	6 117 059 kWh	Göteborg	6 161 405 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
143 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	125 - 154 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:335020)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
32 847 kWh/år	0,46 kr/kWh	2,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av rörelsevakter i källargångar samt att ersätta vanliga glödlampor med lågenergilampor (se i tidigare utförd energitredning).		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	HSB Göteborg har tidigare utfört energibesiktning med åtgärdsförslag på uppdrag av HSB brf Grevegården, som den här energideklarationen ansluter till.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiåtgärder pågår nu i samband med att HSB brf Grevegården utför stambyte.
Radiatorventiler, termostater byts ut och värmesystemet injusteras.
Ny styr och regler med referensgivare för styrning med hjälp av rumstemperaturen installeras.
Individuell mätning av varmvatten, kallvatten och el införs.
Vindsbjälklaget tilläggsisolerar med 500 mm lösull.
Väggar i badrum tilläggsisolerar samt att nya energieffektiva 3-glas fönster installeras i badrummen.
Energisnåla blandare installeras.
Ventilationssystemet injusteras, luftflöden kontrolleras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Torkel	Rosenberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-07-06	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

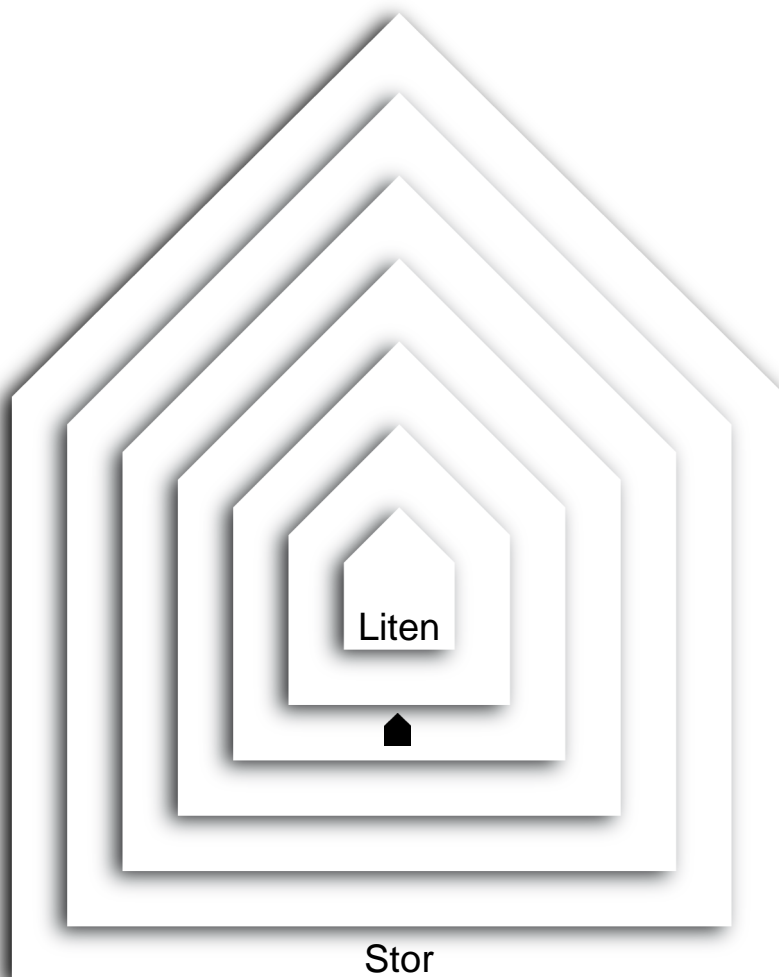
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Beryllgatan 11, Västra Frölunda.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-07-06 av:
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.