



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Ersåsberget i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Ersåsberget i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Ersåsberget är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Önnered 70:20 i Göteborg. Marken upplåts av Göteborgs Stad genom tomträtt. Tomträttsavgälden höjdes fr o m 2015-04-01 med 57 330 kr/år till 218 820 kr/år och kommer vara oförändrad i 10 år fram till 2025-04-01

Det finns i denna fastighet sammanlagt 41 st lägenheter, 5st lokaler, 26st garage och 24st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län

Totala lägenhetsytan är 3391 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Ersåsbacken 2-84

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar

Föreningens 41 st bostäder fördelar sig enligt följande:

20 st 2 r o k

12 st 3 r o k

9 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-01-01 med 4% och uppgår därefter i genomsnitt till 888 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång lämnades avgifterna oförändrade och uppgår därefter i genomsnitt till 888 kr/m².

W

Under året har följande planerat underhåll gjorts

Under året har inga större underhållsåtgärder utförts.

Under året har följande reparationer gjorts

Löpande reparationer

Under året har följande investeringar gjorts

Inga

Förväntad framtida utveckling

Upphandling av IMD-EL (Individuell Mätning och Debitering av el) vilket beräknas ge lägre elkostnader för alla medlemmar.

Enligt underhållsplanen har vi under 2021 att se fram emot fönsterbyten och målning av fönster samt fasadbyte på radhusen.

✚

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11/6 2020. I stämman deltog 27 medlemmar som pga Covid -19 genomfördes via poströstning. Medlemmarna ombads att inte närvara fysiskt utan alla ärenden meddelades via röstningsblankett. Stämman hölls i enlighet med HSB:s och Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Föreningen hade vid årets början 60 medlemmar samt vid årets slut 58. Tillkommande medlemmar under året har varit 2 samt avgående 4.

Under året har 4 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lars Vallin	ordförande
Merritt Polk	vice ordförande
Jonas Hellström	sekreterare
Tore Gustafsson	ledamot
Per-Arne Weckfors	ledamot
Jonas Wikström	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

LARS VALLIN, MERRITT POLK, TORE GUSTAFSSON

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening av Tore Gustafsson, Lars Vallin, Merritt Polk och Per-Arne Weckfors

Revisorer har varit Richard Ivansson, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Vallin vald av stämman.

Valberedning har varit Bo Högström (valberedningens ordförande och Dag Hajek (ledamot av valberedningen), valda av stämman.

✍

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	3226	3120	3071	3030	3037
Resultat efter finansiella poster i tkr	977	291	973	781	694
Balansomslutning i tkr	28525	27739	27861	27572	28545
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	888	854	837	829	829
Underhållsfond	2629	1993	2114	1444	934
Soliditet i %	23	21	19	16	13

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 869 999	0	0	3 869 999
Fond för yttre underhåll	1 993 107	0	635 500	2 628 607
S:a bundet eget kapital	5 863 106	0	635 500	6 498 606
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-436 418	290 862	-635 500	-781 056
Årets resultat	290 862	-290 862	976 633	976 633
S:a ansamlad vinst/förlust	-145 556	0	341 133	195 577
S:a eget kapital	5 717 551	0	976 633	6 694 183

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 690 000 kr samt disposition ur med 54 500 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-781 056
Årets resultat	976 633
	195 577

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	195 577
---------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

✎



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 226 424	3 120 352
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 068	5 297
Summa rörelseintäkter		3 229 492	3 125 649
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 328 477	-1 128 091
Underhållskostnader	Not 4	-54 500	-821 361
Övriga externa kostnader	Not 5	-146 718	-153 735
Personalkostnader	Not 6	-60 039	-55 692
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-392 788	-386 838
Summa rörelsekostnader		-1 982 521	-2 545 716
Rörelseresultat		1 246 971	579 933
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	191	1 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-270 529	-290 161
Summa finansiella poster		-270 338	-289 071
Årets resultat	Not 10	976 633	290 862

μ



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	25 306 676	25 675 714
Inventarier	Not 12	<u>0</u>	<u>0</u>
		25 306 676	25 675 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		25 307 176	25 676 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	-400	0
Övriga fordringar	Not 15	3 043 005	1 902 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	<u>175 524</u>	<u>160 195</u>
		3 218 128	2 062 305
Summa omsättningstillgångar		3 218 128	2 062 305
Summa tillgångar		28 525 304	27 738 519

me



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 869 999	3 869 999
Underhållsfond	2 628 607	1 993 107
	<u>6 498 606</u>	<u>5 863 106</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-781 056	-436 418
Årets resultat	976 633	290 862
	<u>195 577</u>	<u>-145 556</u>
Summa eget kapital	6 694 183	5 717 551
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 10 968 020	21 221 332
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10 253 312	213 312
Leverantörsskulder	182 204	151 034
Skatteskulder	7 298	9 477
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 12 942	16 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 407 345	409 592
	<u>10 863 101</u>	<u>799 636</u>
Summa skulder	21 831 121	22 020 968
Summa Eget kapital och skulder	28 525 304	27 738 519

M

**HSB Brf Ersåsberget i Göteborg**

Kassaflödesanalys	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	976 633	290 862
Avskrivningar	392 788	386 838
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>1 369 421</u>	<u>677 700</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 485	-12 204
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	10 063 465	-199 759
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>11 418 400</u>	<u>465 737</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i markanläggningar	-23 750	-95 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-23 750</u>	<u>-95 000</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-213 312	-213 312
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-213 312</u>	<u>-213 312</u>
Årets kassaflöde	11 181 338	157 425
Likvida medel vid årets början	1 875 134	1 717 708
Likvida medel vid årets slut	3 016 473	1 875 134



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 13 070 105 kr (13 070 105 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

W



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 010 500	2 894 640
	Hyror	133 100	141 800
	Elintäkter	0	700
	Övriga intäkter	82 824	83 212
		<u>3 226 424</u>	<u>3 120 352</u>
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	3 068	5 297
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	85 103	84 895
	Reparationer	303 235	56 701
	El	205 150	185 687
	Vatten	115 842	111 135
	Sophämtning	94 482	81 247
	Övriga avgifter	33 504	28 396
	Förvaltningsarvoden	126 036	132 791
	Tomträttsavgäld	218 820	218 820
	Övriga driftskostnader	146 305	228 419
		<u>1 328 477</u>	<u>1 128 091</u>
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	54 500	0
	VVS	0	141 361
	Byggnad utvändigt	0	680 000
		<u>54 500</u>	<u>821 361</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	120 869	116 505
	Medlemsavgifter	21 300	18 300
	Övriga externa kostnader	4 549	18 930
		<u>146 718</u>	<u>153 735</u>
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	19 863	23 108
	Sammanträdesersättningar	22 800	25 600
	Revisorsarvode	1 500	1 500
	Löner och andra ersättningar	2 000	0
	Sociala kostnader	13 876	5 484
		<u>60 039</u>	<u>55 692</u>
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	367 838	367 838
	Markanläggningar	24 950	19 000
		<u>392 788</u>	<u>386 838</u>
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	191	1 090
		<u>191</u>	<u>1 090</u>
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	269 903	289 055
	Räntekostnader kortfristiga skulder	626	150
	Övriga finansiella kostnader	0	956
		<u>270 529</u>	<u>290 161</u>
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	976 633	290 862
	Avsättning till underhållsfond	-690 000	-700 000
	Disposition ur underhållsfond	54 500	821 361
	Resultat efter underhållspåverkan	<u>341 133</u>	<u>412 223</u>



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 452 872	34 452 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 452 872	34 452 872
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 853 158	-8 485 320
Årets avskrivningar	-367 838	-367 838
Utgående avskrivningar	-9 220 996	-8 853 158
Bokfört värde byggnader	25 231 876	25 599 714
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	95 000	0
Årets investeringar	62 500	175 000
Avgår bidrag från klimatlivet	-38 750	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	95 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 000	0
Årets avskrivningar	-24 950	-19 000
Utgående avskrivningar	-43 950	-19 000
Bokfört värde markanläggningar	74 800	76 000
Bokfört värde mark <i>*marken är upplåten med tomträtt</i>	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	25 306 676	25 675 714
Taxeringsvärde för önnered 70:20		
Byggnad - bostäder	36 337 000	36 337 000
Mark - bostäder	26 237 000	26 237 000
Taxeringsvärde totalt	62 574 000	62 574 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	29 181 000	29 181 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	95 542	95 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 542	95 542
Ingående avskrivningar	-95 542	-95 542
Utgående avskrivningar	-95 542	-95 542
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500



HSB Brf Ersåsberget i Göteborg

Noter		2020-12-31	2019-12-31			
Not 14	Kundfordringar					
	Hyres och avgiftsfordringar	-400	0			
		-400	0			
Not 15	Övriga fordringar					
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 016 473	1 875 134			
	Skattekonto	26 532	26 976			
		3 043 005	1 902 110			
Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	175 524	160 195			
		175 524	160 195			
Not 17	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
			Nästa års amortering			
	Låneinstitut	Länenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
	*Stadshypotek	314930	1,35%	2021-12-01	10 190 000	120 000
	Stadshypotek	410414	1,43%	2023-03-30	4 997 632	93 312
	Stadshypotek	535772	0,99%	2024-10-30	5 033 700	0
	Stadshypotek	544024	1,02%	2022-12-01	1 000 000	0
					21 221 332	213 312
	Nästa års amortering beräknas uppgå till					213 312
	Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					10 040 000
	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					10 253 312
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					10 968 020
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					20 154 772
Not 18	Övriga kortfristiga skulder					
	Inre fond	12 942	16 221			
		12 942	16 221			
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader	26 515	31 534			
	Övriga upplupna kostnader	123 518	125 759			
	Förutbetalda hyror och avgifter	257 312	252 299			
		407 345	409 592			

Göteborg 21/5 2021

Jonas Hellström

Jonas Wikström

Lar Vallin

Per-Arne Weckfors

Merritt Polk

Tobias Gustafsson

Vår revisionsberättelse har 11/5-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Richard Ivansson
Av föreningen vald revisorMagnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bf Ersåsberget i Göteborg, org.nr. 716408-8283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bf Ersåsberget i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisom utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisom utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

HL

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ersås berget i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

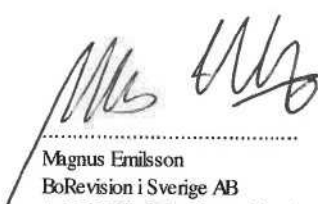
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

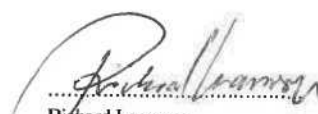
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisor utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

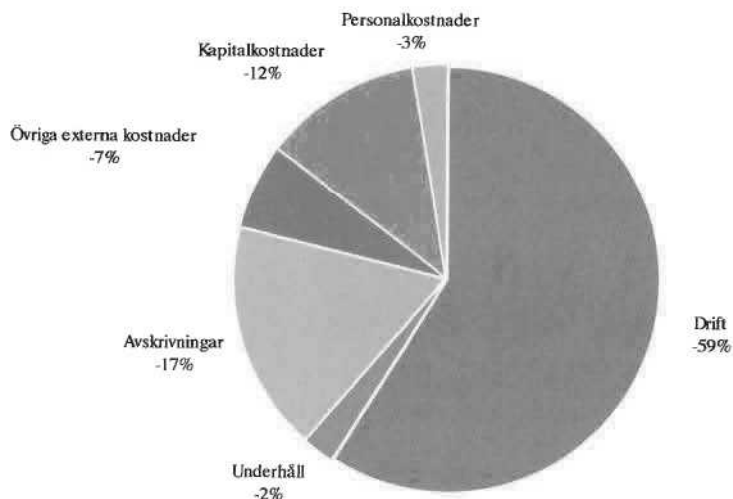
Göteborg den 11/5 2021


Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Richard Ivansson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

