

# Mäklarinformation för Äppelträdgården i Gertrudsvik

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Colofzon

Carolina Gustafsson

076-1763267

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: 1% per år

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, ca 1200

**Pantsättningsavgift:** Ja, 480

**Kontaktperson i föreningen:** Carl-Magnus Mårheden

**Telefon till ovanstående:** 079-3360992

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2019

**Antal lägenheter:** 12

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** Solvändan 12, 59344 Västervik

**Fastigheten förvärvades:** 2019

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Ja, Avgiftshöjning när kostnaderna ökar (räntor, elkostnad)

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Ja

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Parkering:** Ingår i avgiften

**Tomträtt:** Nej

**Uppvärmning:** Bergvärme, golvvärme i lägenheten

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Nej

**Bredband:** Ja, levereras av Fiber ansluten till fastigheten, debiteras Varje medlem väljer själv leverantör av olika tjänster (ingen gemensam leverantör) kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** Nej

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Nej

**Fönstren är renoverade:** Nej

**Trapphuset är renoverat:** Nej

**Det finns balkongplaner:** Nej

balkonger finns på våning 2 och uteplats under balkong i markplanet

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Nej

finns trivselregler som styr detta (grillning)

## **Övrigt**

**Övrig information:** Marken till lägenheterna i markplanet är upplåtna med bostadsrätt (avser marken på "sjösidan").