

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Sydost Brf Ametisten		Personnummer/Organisationsnummer 733600-0729		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 52		Postnummer 351 03	Postort Växjö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Västervik	Fastighetsbeteckning Rosenstenen 21		
Egen beteckning hus 12		Egna hem <input type="checkbox"/>		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1546078	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Ejdergatan 12a	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12b	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12c	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12d	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12e	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12f	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12g	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12h	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12i	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12j	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12k	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Ejdergatan 12l	Postnummer 59342	Postort Västervik	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 1 440 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA m ²	LOA m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Restaurang
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 16		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad :
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	144 140 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	144 140 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	50 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	3 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	147 140 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	3 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Gladhammar A	161 452 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Västervik	160 843 kWh

Energiprestanda	...varav el
112 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	110 - 110 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	1996-03-27

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		15 000 kWh/år	0,13 kr/kWh	0,44 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till centralstyrd innegivareteknik					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Marie	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2009-01-16	E-postadress marie.gustafsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

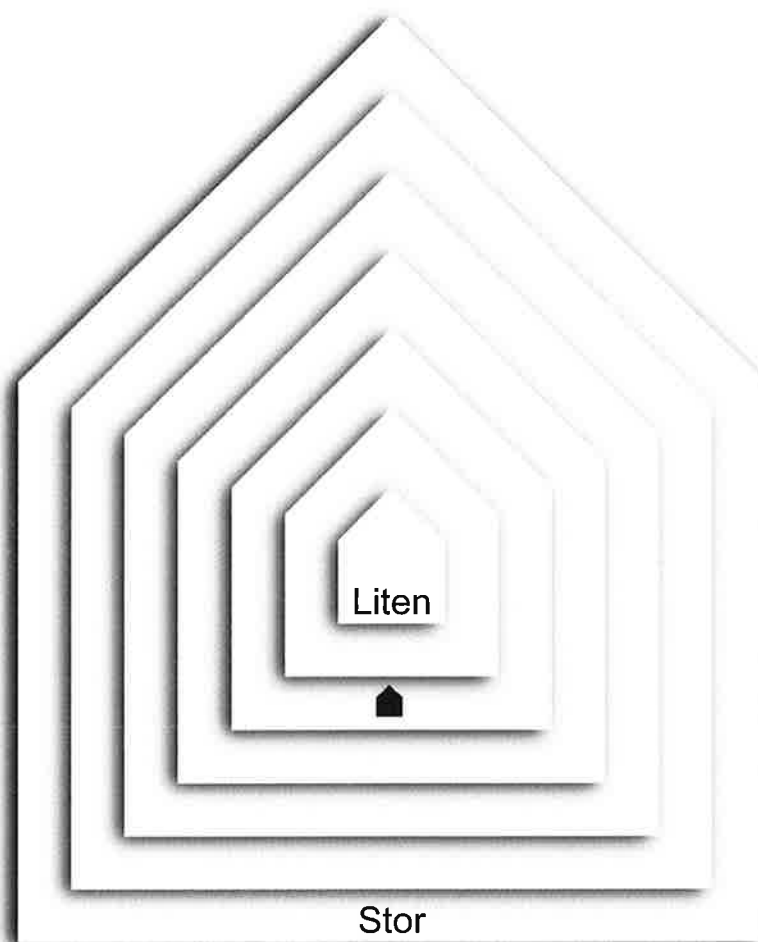
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ejdergatan 12a, Västervik.

- Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-16 av:
Marie Gustafsson, Anticimex AB