

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Åbylund	Personnummer/Organisationsnummer 769608-5112	Utländsk adress €
Adress C/O ISS Facility Services, Box 47635	Postnummer 11794	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-6816026	Mobiltelefonnummer 0734-365430
E-postadress joel.cialec@iss-fs.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Fastighetsbeteckning Åby 1:142
Egen beteckning Kvartärvägen 215-243	Egna hem €	
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 729136
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €		
Adress Kvartärvägen 215	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 217	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 219	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 221	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 223	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 225	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 227	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 229	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 231	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 233	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 235	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 237	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 239	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn
Adress Kvartärvägen 241	Postnummer 13732	Postort Västerhaninge
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kvartärvägen 243	13732	Västerhaninge	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1984
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 119 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 119 m ²		LOA m ²	
BRA 1 119 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 15		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	134 037 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)	10 176 kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	144 213 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	58 074 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 742 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	25 918 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	159 955 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	25 918 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Haninge	177 199 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	169 091 kWh

Energiprestanda	...varav el
151 kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="47"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-03-26"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="3 798"/> kWh/år	<input type="text" value="0,28"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Energieffektivisering via driftoptimering Att arbeta planerat och strukturerat med byggnadens tekniska installationer ger förutsättningar för en sänkt energiförbrukning samt att de boende upplever inomhusklimatet som mer tillfredsställande. Fastighetsskötaren arbetar med byggnadens system så att balans mellan radiatorsystem och ventilationssystem uppnås. Inställningar för t.ex. styrutrustning och pumpar dokumenteras i särskilda trimprotokoll som upprättats för varje installation och fastighetsskötaren blir väl insatt i den månatliga energiförbrukningen. Detta arbete leder även till ovärderlig information vid eventuella ombyggnationer av systemen och skapar underlag för driftstatistik. Åtgärdsförslaget är beräknat på en investeringskostnad på 10 000:- till utbildning av fastighetsskötaren, en årlig kostnad på 20 000:- för merarbete utöver nuvarande fastighetsskötsel (gäller för fastighetens samtliga byggander) en besparing på fjärrvärme till uppvärmning på 5%, kalkyltid 5 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119 g CO ₂ /kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Fastighetsförvaltare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En mer detaljerad sammanfattning av energideklarationen har upprättats och lämnats till fastighetsförvaltaren.

Utbyte av lägenheternas ventilationsaggregat pågår varvid OVK-protokoll kommer att upprättas för de lägenheter som saknar protokoll.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ISS Facility Services AB	556410-3280	7171:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Beatrice	Kindembe	beatrice.kindembe@iss-fs.se

Expert

Förnamn	Efternamn
David	Lindström
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-26	david.lindstrom@iss-fs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

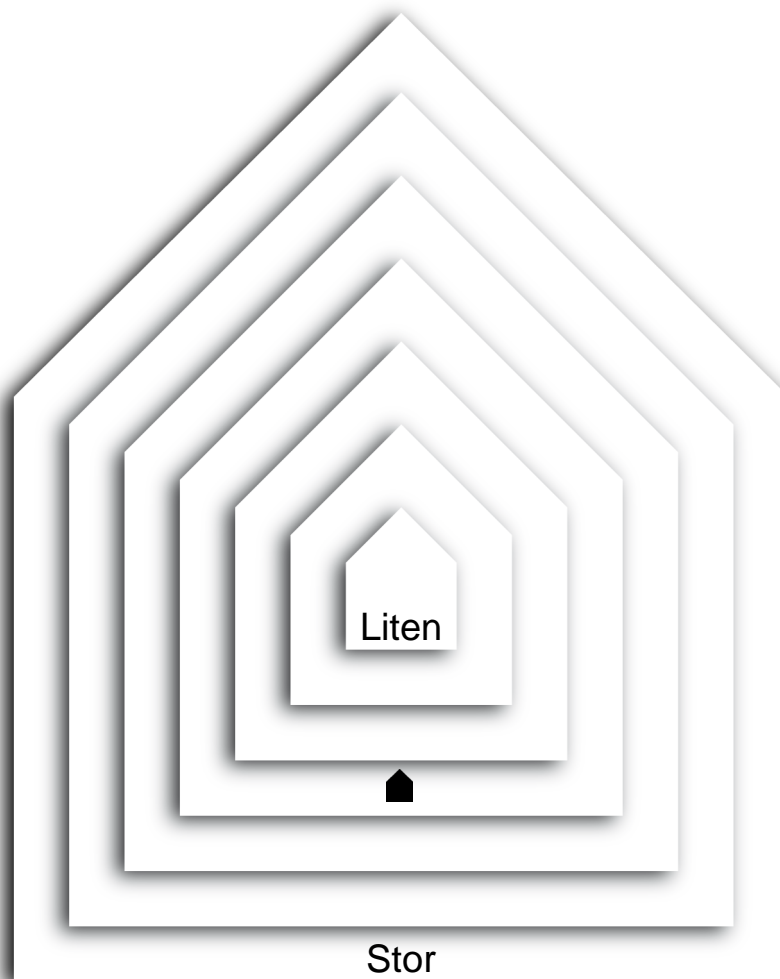
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kvartervägen 215, Västerhaninge.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-26 av:
David Lindström, ISS Facility Services AB