

**BRF Vreten**  
**Org nr 778000-1702**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*HL*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-02 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anders Karsö	Ordförande	2021
Ann-Christine Björk	Sekreterare	2021
Sofia Rollne	Ledamot	2022
Carl-Philip Klang	Ledamot	2021, Avgått
Fredrik Söderlund	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 55 000 kr samt 200 kr per möte i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Vreten 1 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 36 lägenheter, ett kontor och en förrådslokal fördelade enligt följande:

10 st 1 rum och kök  
19 st 2 rum och kök  
5 st 3 rum och kök  
1 st 4 rum och kök  
1 st 5 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Kontoret och förråd hyrs ut. Nybyggnadsåret är 1942 och värdeåret efter renoveringar är 1972. Total yta är 1 819,0 m<sup>2</sup>, varav bostäder 1 784 m<sup>2</sup> och lokaler 35 m<sup>2</sup>. Under räkenskapsåret har 1 st bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat vattenskada, inbrott, styrelseansvar samt ohysesbekämpning.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har tecknat ett avtal med Tholins Fastighetsservice AB om fastighetsskötsel och trappstädning.



*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har föreningen inte haft några större underhållskostnader.

Föreningens årsavgifter höjs med 2 % från den 2 januari 2021.

**Flerårsöversikt**

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 388 038	1 368 972	1 355 183	1 267 180
Resultat efter finansiella poster	kr	139 438	34 132	12 904	-36 901
Soliditet	%	28	26	25	19
Likviditet	%	312	290	303	227
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	626	619	616	568
Låneskuld per totala kvm	kr	3 253	3 426	3 572	3 695
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	153	157	158	158
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	139 865	567 463	1 032 996	532 988	34 132
Reservering till yttre fond			60 000	-60 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-66 168	66 168	
Balansering av föregående års resultat				34 132	-34 132
Årets resultat					139 438
Belopp vid årets utgång	139 865	567 463	1 026 828	573 288	139 438

*dh*

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	573 288
Årets resultat	139 438
	<hr/>
	712 726

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	60 000
I ny räkning balanseras	652 726
	<hr/>
	712 726

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	139 438
Dispositioner	-60 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	79 438

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 086 828

*Sh*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 388 038	1 368 972
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 388 038</b>	<b>1 368 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-751 171	-753 153
Periodiskt underhåll	4	0	-66 168
Övriga externa kostnader	5	-74 693	-77 563
Arvoden och personalkostnader	6	-83 583	-82 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 524	-178 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 087 971</b>	<b>-1 157 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 067</b>	<b>211 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	42 080	35 084
Räntekostnader		-202 709	-211 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 629</b>	<b>-176 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 438</b>	<b>34 132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>139 438</b>	<b>34 132</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		139 438	34 132
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	66 168
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-60 000	-60 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>79 438</b>	<b>40 300</b>

Jh

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 888 703	7 067 227
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 888 703</u>	<u>7 067 227</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 700	3 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 700</u>	<u>3 700</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 892 403</b>	<b>7 070 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	9 875
Övriga fordringar	9	18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 556	47 077
Klientmedel i SHB		1 745 038	1 730 190
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 793 612</u>	<u>1 787 142</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 793 612</b>	<b>1 787 142</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 686 015</b>	<b>8 858 069</b>

*Sh*

BRF Vreten 778000-1702			7(12)
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		707 328	707 328
Fond för yttre underhåll		1 026 828	1 032 996
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 734 156</u>	<u>1 740 324</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 288	532 988
Årets resultat		139 438	34 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>712 726</u>	<u>567 120</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 446 882</b>	<b>2 307 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	5 587 434	5 935 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 587 434</b>	<b>5 935 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		329 341	296 089
Leverantörsskulder		51 180	63 283
Skatteskulder		2 751	879
Övriga skulder	12	39 063	38 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 364	216 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>651 699</b>	<b>615 341</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 686 015</b>	<b>8 858 069</b>

*HL*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Ombyggnad, slutavskriven år 2057                      60 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 137 984	1 126 788
Hyror lokaler	8 412	8 412
Hyror parkering	77 400	77 400
Uppvärmningsavgifter	169 884	169 884
Övriga hyresintäkter	6 324	6 324
Övriga intäkter	8 520	674
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 408 524	1 389 482
Övriga vakanser hyresförluster	-6 026	-6 050
Övriga hyresnedsättningar	-14 460	-14 460
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 388 038</u></b>	<b><u>1 368 972</u></b>

*Jh*



**Not 3 Driftskostnader**

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetskötsel	114 946	112 005
Reparationer, löpande underhåll	40 976	35 751
Elavgifter	42 341	58 862
Uppvärmning	278 824	285 211
Vatten och avlopp	73 598	62 353
Renhållning	55 400	59 317
Försäkringar	31 413	28 803
Kabel-TV / Internet	59 960	59 009
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	53 714	51 842
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>751 172</u></b>	<b><u>753 153</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Byte av armaturer	0	66 168
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>66 168</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	3 210
Indrivning	2 362	0
Revision	13 600	12 400
Föreningsmöten	4 560	5 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 665	50 680
Övriga förvaltningskostnader	2 906	5 673
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>74 693</u></b>	<b><u>77 563</u></b>

*Sh*

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	62 200	61 600
Sociala kostnader	19 983	19 543
Kostnadsersättning	1 400	1 400
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>83 583</u></b>	<b><u>82 543</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 331	5 571
Övriga ränteintäkter	45	3 613
Utdelning MBF	31 450	25 900
Återbäring Länsförsäkringar	4 254	0
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>42 080</u></b>	<b><u>35 084</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 126 312	10 126 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 126 312	10 126 312
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 342 386	-3 163 862
Årets avskrivningar	-178 524	-178 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 520 910	-3 342 386
Utgående planenligt värde	<u>6 605 402</u>	<u>6 783 926</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	283 300	283 300
Utgående planenligt värde	283 300	283 300
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 888 702</u></b>	<b><u>7 067 226</u></b>

Jh

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 493 000	12 493 000
Taxeringsvärde mark	8 134 000	8 134 000
	<hr/>	<hr/>
	20 627 000	20 627 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	20 400 000	20 400 000
Lokaler	227 000	227 000
	<hr/>	<hr/>
	20 627 000	20 627 000

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	18	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Swedbank Hypotek	3,67	2024-03-25	4 510 027
Swedbank Hypotek	2,30	2028-09-25	1 406 748
Summa:			5 916 775
Avgår kortfristig del			-329 341
Summa skulder till kreditinstitut			5 587 434
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			4 270 070

**Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**


	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 832 500	11 832 500
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 832 500</b>	<b>11 832 500</b>

*HL*

Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	19 080	18 900
Sociala avgifter	19 983	19 543
Skulder till MBF	0	-60
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>39 063</u></b>	<b><u>38 383</u></b>

Västerås 2021-02-10

  
Anders Karsö  
Ordförande

  
Ann-Christine Björk

  
Sofia Rollne

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-02-<sup>23</sup>11.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vreten, org.nr 778000-1702

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vreten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

*de*

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vreten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

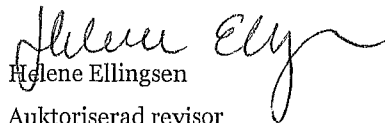




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 23 februari 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor