

BRF Västhaga nr 6
Org nr 778000-1850

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

dh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-29 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Caroline Valfridsson	Ordförande	2021
Lars Nordh	Vice ordförande	2022
Mats Jansson	Ledamot	2021
Elsie-Britt Andersson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande styrelsemöten efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 75 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten nr 5 i kv Skjutfältet, Västerås kommun, innehållande 83 lägenheter, varav

- 9 st 1 rum och kokskåp
- 8 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 41 st 2½ rum och kök
- 14 st 3 rum och kök
- 1 st butiker

Totalytan är 5 376 kvm, varav bostäder 5 345,9 kvm och lokal 30,1 kvm.

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt, varav en lägenhet innehavs av föreningen som uthyrningslägenhet. Även butiken upplåts som bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 9 st bostadsätter överlåtit.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen har även tecknat en bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat ett avtal med HJT om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

Vicevärdssysslan har innehafts av HJT.

JL

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen installerat ett nytt passagesystem och ett nytt låssystem.

Föreningens årsavgifter antas vara oförändrade för verksamhetsåret 2021/ 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	3 913 596	3 902 594	3 898 250	3 832 406
Resultat efter finansiella poster	kr	-80 277	347 760	494 564	789 458
Soliditet	%	11	11	9	7
Likviditet	%	370	356	304	241
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	609	609	609	609
Låneskuld per totala kvm	kr	3 607	3 717	3 827	3 937
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	93	87	84	91
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	289 955	115 859	1 280 077	511 278	347 760
Reservering till yttre fond			530 000	-530 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-483 093	483 093	
Balansering av föregående års resultat				347 760	-347 760
Årets resultat					<u>-80 277</u>
Belopp vid årets utgång	289 955	115 859	1 326 984	812 131	-80 277

JK

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	812 131
Årets resultat	-80 277
	<hr/>
	731 854

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	530 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-441 414
I ny räkning balanseras	643 268
	<hr/>
	731 854

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-80 277
Dispositioner	-88 586
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-168 863

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 415 570

jk

Resultaträkning	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 913 596	3 902 594
Summa rörelseintäkter		3 913 596	3 902 594
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 925 053	-1 652 194
Periodiskt underhåll	4	-441 414	-483 093
Övriga externa kostnader	5	-365 049	-167 446
Arvoden och personalkostnader	6	-104 360	-92 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-985 327	-960 596
Summa rörelsekostnader		-3 821 203	-3 356 014
Rörelseresultat		92 393	546 580
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	109 633	90 861
Räntekostnader		-282 303	-289 681
Summa finansiella poster		-172 670	-198 820
Resultat efter finansiella poster		-80 277	347 760
Årets resultat		-80 277	347 760
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-80 277	347 760
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		441 414	483 093
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-530 000	-530 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-168 863	300 853

de

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	17 744 391	18 704 987
Inventarier, verktyg och installationer	9	98 926	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>17 843 317</u>	<u>18 704 987</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		8 500	8 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
Summa anläggningstillgångar		17 851 817	18 713 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 852	0
Övriga fordringar	10	116	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 276	134 691
Klientmedel i SHB		4 526 403	4 351 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 679 647</u>	<u>4 486 121</u>
Summa omsättningstillgångar		4 679 647	4 486 121
Summa tillgångar		22 531 464	23 199 608



Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		289 955	289 955
Upplåtelseavgifter		115 859	115 859
Fond för yttre underhåll		1 326 984	1 280 078
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 732 798</u>	<u>1 685 892</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812 132	511 278
Årets resultat		-80 277	347 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>731 855</u>	<u>859 038</u>
Summa eget kapital		2 464 653	2 544 930
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	13 998 068	19 392 944
Summa långfristiga skulder		13 998 068	19 392 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	5 394 876	590 496
Leverantörsskulder		100 052	195 147
Skatteskulder		0	10 486
Övriga skulder	13	40 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 783	465 605
Summa kortfristiga skulder		6 068 743	1 261 734
Summa eget kapital och skulder		22 531 464	23 199 608

Jh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 14 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,01 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	3 272 004	3 272 004
Hyror lokaler	27 744	27 744
Hyror parkering	144 000	148 800
Uppvärmningsavgifter	377 916	377 916
Elavgifter	1 400	0
Övriga hyresintäkter	12 100	0
Kabel-TV avgifter	98 604	98 604
Övriga intäkter	0	7 378
Återförda reserveringar	6 480	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 940 248	3 932 446
Hyresförluster vakanser bostäder	-26 652	-26 652
Övriga vakanser hyresförluster	0	-3 200
Summa nettoomsättning	<u>3 913 596</u>	<u>3 902 594</u>

JK

Not 3 Driftskostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Fastighetsskötsel	279 307	247 635
Reparationer, löpande underhåll	346 824	211 182
Elavgifter	82 680	84 047
Uppvärmning	502 218	466 070
Vatten och avlopp	191 661	161 725
Renhållning	174 254	160 999
Försäkringar	79 987	74 823
Kabel-TV / Internet	91 920	88 780
Övriga fastighetskostnader	59 743	40 474
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	116 460	116 460
Summa driftskostnader	<u>1 925 054</u>	<u>1 652 195</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Installation av passagesystem	118 054	0
Ventilationskanaler	45 498	0
Montering av utemöbler	52 227	0
Fastighetsspolning	94 385	0
Nytt låssystem	131 250	0
Sensorskydd i trapphus	0	134 118
Montering avfuktare	0	54 000
Installation passagesystem	0	294 975
Summa periodiskt underhåll	<u>441 414</u>	<u>483 093</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	6 309	4 786
Kontorsmaterial	794	1 693
Kommunikation	15 063	10 252
Porto	440	0
Revision	14 200	12 400
Föreningsmöten	4 427	6 634
Ekonomisk och administrativ förvaltning	101 327	101 266
Övriga förvaltningskostnader	19 054	18 106
Konsultarvoden	201 435	7 320
Övriga externa tjänster	1 250	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	4 990
Summa övriga externa kostnader	<u>365 049</u>	<u>167 447</u>

Jh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Arvode styrelse	75 000	75 000
Arvode övrigt, trädgårdsskötsel	9 000	0
Sociala kostnader	20 360	17 548
Kostnadsersättning	0	137
Summa arvoden, personalkostnader	<u>104 360</u>	<u>92 685</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	26 541	30 394
Övriga ränteintäkter	88	968
Utdelning MBF	72 250	59 500
Återbäring Länsförsäkringar	10 754	0
Summa finansiella intäkter	<u>109 633</u>	<u>90 862</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 494 270	31 494 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 494 270	31 494 270
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 018 283	-12 057 687
Årets avskrivningar	-960 596	-960 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 978 879	-13 018 283
Utgående planenligt värde	<u>17 515 391</u>	<u>18 475 987</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	229 000
Utgående planenligt värde	229 000	229 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>17 744 391</u>	<u>18 704 987</u>

sh

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 196 000	28 196 000
Taxeringsvärde mark	10 050 000	10 050 000
	<hr/>	<hr/>
	38 246 000	38 246 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	38 000 000	38 000 000
Lokaler	246 000	246 000
	<hr/>	<hr/>
	38 246 000	38 246 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Årets anskaffningar	123 656	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 656	0
Årets avskrivningar	-24 731	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 731	0
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>98 925</u>	<u>0</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skattekontot	12	10
Skattefordringar	104	0
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>116</u>	<u>10</u>

dh

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,35	2027-10-30	4 444 386
Stadshypotek	2,05	2025-09-01	2 673 628
Stadshypotek	1,30	2021-12-01	3 243 680
Stadshypotek	1,28	2028-12-30	2 056 250
Stadshypotek	1,31	2029-01-30	1 787 500
Stadshypotek	1,53	2022-01-30	1 787 500
Stadshypotek	1,06	2023-06-01	700 000
Stadshypotek	1,20	2022-06-01	2 700 000
Summa skulder till kreditinstitut			19 392 944
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-590 496
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 804 380
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			13 998 068
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			16 440 464

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

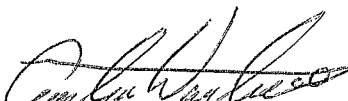
	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 662 000	21 662 000
Summa ställda säkerheter	21 662 000	21 662 000

de


Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Personalens källskatt	22 500	0
Sociala avgifter	17 532	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>40 032</u>	<u>0</u>

Västerås 2021-08-30

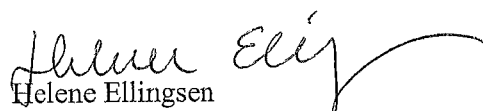

Caroline Valfridsson
Ordförande


Lars Nordh


Mats Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-06.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 6, org.nr 778000-1850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 6 för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 6 för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

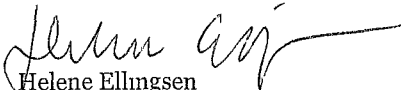
JK



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 6 September 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellngsen
Auktoriserad revisor