

BRF VÄSTHAGA NR 3
Org nr 778000-1736

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-09-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulrika Johansson	Ordförande	2021
Sebastian Säwe	Vice ordförande	2020
Cecilia Johansson	Sekreterare	2021
Ernö Bagi	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit femton protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde. Extra föreningsstämma hölls 2019-05-21.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 6 000 kr i fast arvode för räkenskapsåret för både styrelseledamot och suppleant. Därtill kommer mötesarvodet som uppgår till 600 kr för varje tillfälle gällande ordförande och sekreterare. Till övriga ledamöter och suppleanter har mötesarvodet varit 450 kr per person och tillfälle. Total kostnad för räkenskapsåret är 59 250 kr. Stämman beslutade även att ersättning för förlorad arbetsförtjänst ska utgå med faktiskt belopp. Total bokförd kostnad för räkenskapsåret 4 010 kr.

Föreningen äger fastigheten nr 2 i kv Skjutfältet i Västerås innehållande 82 lägenheter, med fördelning enligt nedan. Nybyggnadsår 1959. Värdeår 1970.

7 st	1 rum och koksåp
18 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
28 st	3 rum och kök
13 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Total boyta 5 506,1m².

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har åtta st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar. Föreningen har även tecknat bostadsrättsförsäkringen för föreningens samtliga bostadsrättslägenheter. Observera att hemförsäkringen alltid tecknas av respektive medlem, precis som tidigare.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Västmanlands Fastighetsskötsel AB gällande lokalvård och fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra föreningsstämma hölls 2019-05-21 för att göra ett fyllnadsval då styrelseledamot avflyttat. Föreningen har under året utfört löpande underhåll. Fasadvätt har utförts. Föreningen har under hösten-19 och våren-20 arbetat med att iordningsställa rabatterna på gården. Arbetet kommer att slutföras i maj 2020. Underhållsplan är beställd och kommer att levereras till styrelsen under försommaren.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	4 412 781	4 348 651	4 218 346	3 866 809
Resultat efter finansiella poster	kr	852 767	868 849	-368 086	491 899
Soliditet	%	16	14	11	15
Likviditet	%	487	349	196	248
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	765	765	745	685
Låneskuld per totala kvm	kr	4 902	4 958	5 016	3 743
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	109	106	116	115

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	323 025	150 316	2 695 943	531 668	868 849
Reservering till yttre fond			700 000	-700 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				868 849	-868 849
Årets resultat					<u>852 767</u>
Belopp vid årets utgång	323 025	150 316	3 395 943	700 517	852 767

jh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	700 517
Årets resultat	852 767
	<hr/>
	1 553 284

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	600 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-127 063
I ny räkning balanseras	1 080 347
	<hr/>
	1 553 284

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	852 767
Dispositioner	-472 937
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	379 830

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 3 868 880

Jh

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 412 781	4 348 651
Summa rörelseintäkter		4 412 781	4 348 651
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 772 812	-1 738 223
Periodiskt underhåll	4	-127 063	0
Övriga externa kostnader	5	-147 606	-150 891
Arvoden och personalkostnader	6	-82 752	-60 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 828	-777 828
Summa rörelsekostnader		-2 908 061	-2 727 262
Rörelseresultat		1 504 720	1 621 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	84 955	64 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 908	-817 343
Summa finansiella poster		-651 953	-752 540
Resultat efter finansiella poster		852 767	868 849
Årets resultat		852 767	868 849
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		852 767	868 849
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		127 063	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-600 000	-700 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		379 830	168 849

H

BRF VÄSTHAGA NR 3
778000-1736

6(12)

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

28 144 033

28 921 861

Summa materiella anläggningstillgångar

28 144 033

28 921 861

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

8 300

8 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 300

8 300

Summa anläggningstillgångar

28 152 333

28 930 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

2 494

0

Övriga fordringar

9

0

12 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 286

109 548

Klientmedel i SHB

4 807 971

3 541 126

Summa kortfristiga fordringar

4 935 751

3 663 570

Summa omsättningstillgångar

4 935 751

3 663 570

Summa tillgångar

33 088 084

32 593 731

Sh

BRF VÄSTHAGA NR 3
778000-1736

7(12)

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

323 025

323 025

Upplåtelseavgifter

150 316

150 316

Fond för yttre underhåll

3 395 943

2 695 943

Summa bundet eget kapital

3 869 284

3 169 284

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 517

531 668

Årets resultat

852 767

868 849

Summa fritt eget kapital

1 553 284

1 400 517

Summa eget kapital

5 422 568

4 569 801

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

26 652 941

26 973 384

Summa långfristiga skulder

26 652 941

26 973 384

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

335 446

325 925

Leverantörsskulder

104 135

104 530

Skatteskulder

9 077

9 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 917

610 962

Summa kortfristiga skulder

1 012 575

1 050 546

Summa eget kapital och skulder

33 088 084

32 593 731

JK

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	4 212 708	4 212 708
Hyror parkering	124 320	124 320
Övriga intäkter	25 638	11 983
Återförda reserveringar	36 856	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	4 399 522	4 349 011
Försäkringsersättning	14 239	0
Övriga vakanser hyresförluster	-980	-360
Summa nettoomsättning	<u>4 412 781</u>	<u>4 348 651</u>

JL

Not 3 Driftskostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Fastighetskötsel	197 324	216 734
Reparationer, löpande underhåll	177 713	173 639
Elavgifter	162 096	156 643
Uppvärmning	598 065	581 872
Vatten och avlopp	118 731	110 262
Renhållning	121 386	101 126
Försäkringar	81 925	77 284
Kabel-TV / Internet	200 972	200 972
Övriga fastighetskostnader	0	6 777
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	114 600	112 914
Summa driftskostnader	<u>1 772 812</u>	<u>1 738 223</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Fasadtvätt	53 938	0
Planteringsarbete	73 125	0
Summa periodiskt underhåll	<u>127 063</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Kontorsmaterial	1 561	3 221
Porto	23	180
Indrivning	0	1 313
Revision	12 800	12 300
Föreningsmöten	5 165	5 162
Ekonomisk och administrativ förvaltning	97 463	97 757
Övriga förvaltningskostnader	29 844	22 239
Konsultarvoden	0	7 969
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>147 606</u>	<u>150 891</u>

HL

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	59 250	45 900
Arvode övrigt	4 010	0
Sociala kostnader	19 492	14 420
Summa arvoden, personalkostnader	<u>82 752</u>	<u>60 320</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	26 594	14 858
Övriga ränteintäkter	261	145
Utdelning MBF	58 100	49 800
Summa finansiella intäkter	<u>84 955</u>	<u>64 803</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 838 106	38 838 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 838 106	38 838 106
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 137 245	-9 359 417
Årets avskrivningar	-777 828	-777 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 915 073	-10 137 245
Utgående planenligt värde	<u>27 923 033</u>	<u>28 700 861</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	221 000	221 000
Utgående planenligt värde	221 000	221 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>28 144 033</u>	<u>28 921 861</u>

dl

BRF VÄSTHAGA NR 3
778000-1736

11(12)

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
	<hr/>	<hr/>
	38 200 000	38 200 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	38 200 000	38 200 000
	<hr/>	<hr/>
	38 200 000	38 200 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattekontot	0	12 896
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	0	12 896

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,89	2025-03-26	2 709 094
Swedbank Hypotek	2,67	2028-01-25	5 167 458
Swedbank Hypotek	2,54	2022-09-23	798 284
Swedbank Hypotek	2,33	2024-01-25	2 720 000
Swedbank Hypotek	2,94	2025-06-18	4 500 000
Swedbank Hypotek	1,36	2029-10-25	3 994 301
Swedbank Hypotek	2,51	2027-05-25	7 099 250
Summa:			26 988 387
Avgår kortfristig del			-335 446
Summa skulder till kreditinstitut			26 652 941
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			25 311 157

JK

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 907 300	27 907 300
Summa ställda säkerheter	<u>27 907 300</u>	<u>27 907 300</u>

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Inga ansvarsförbindelser finns

Västerås 2020-09-16

Ulrika Johansson
Ordförande



Cecilia Johansson

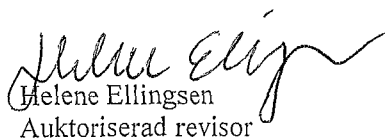


Sebastian Säve



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-09-18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 3, org.nr 778000-1736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 3 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 3 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

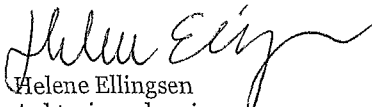
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 16 september 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor