

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Västeråshus Nr 17 Kolarhagen | Personnummer/Organisationsnummer 778000-5034 | Utländsk adress € |
| Adress Box 803 | Postnummer 721 22 | Postort Västerås |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Län Västmanland | Kommun Västerås | Fastighetsbeteckning Trädkronan 2 |
| Egen beteckning Odensvigatan 3 | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 3167109 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Odensvigatan 3 | Postnummer 72342 | Postort Västerås |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1957 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 830 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 210 m ² | | LOA m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 11 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 51 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 566 035 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 566 035 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 80 750 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 43 856 kWh | jn |
| Hushållsel (16) | | jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 43 856 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 609 891 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 43 856 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Västerås | 661 762 kWh | Västerås | 665 217 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 174 kWh/m ² ,år | 11 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 13 200 kWh/år | 0 kr/kWh | 0,9 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Sänk inomhustemperaturen 1°C.
Enligt uppgift håller man 22°C i lägenheterna. Om man istället nöjer sig med 21°C kan ventilationsförlusterna minska med ca 160 MWh/normalår (för hela föreningen). Förutom minskade ventilationsförluster minskar även transmissionsförlusterna. Dessa är svårbedömda och därför inte medtagna i besparingen.

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik | 36 400 kWh/år | 0,01 kr/kWh | 2,4 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Tryckreglering av frånluftfläktar.
Fastigheterna dras med relativt stora undertryck och överventileras. Luftmängderna ligger på mellan 0,47 till 0,6 l/s, m². Med utgångspunkt från en grundventilation på 0,35 l/s, m² skulle luftflödena kunna minska under större delen av dygnet med tryckreglering.

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 11 400 kWh/år | 0,02 kr/kWh | 0,8 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Tid- och temperaturstyrning av FF2.
Det är möjligt att installera en enkel reglering genom att komplettera den befintliga femstegstransformatorn med en tid och temperaturstyrning. Med en sådan lösning kan fläktarna köras på två olika hastigheter beroende på tid under dygnet och utetemperatur. Till exempel kan fläktarna gå på lågfart mellan 23:00 och 06:00 när temperaturen sjunker under noll. Lämplig hastighet, tid och temperatur får provas fram. Luftflödet från fläktarna bör kunna tas ner till 60% av max, vilket motsvarar ca 1 000 m³/h, utan att luftkvaliteten äventyras.

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om energisparåtgärder finns i FVB:s energikartläggning daterad 2008-08-26.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| FVB Sverige AB | 556429-3743 | 6911:02 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Stefan | Ellmin | stefan.ellmin@fvb.se |

Expert

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Jörgen | Wallin |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-01-16 | jorgen.wallin@fvb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Odensvigatan 3, Västerås.

- 🏠 Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-16 av:
Jörgen Wallin, FVB Sverige AB