

BRF Tallen
Org nr 778000-1652

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

He

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-10-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Stefan Hjalmarsson	Ordförande	2021
Torsten Häll	Sekreterare	2021
Birgit Törnkvist	Ledamot	2020
Mats Lundqvist	Ledamot	2021
Dan Söderberg	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden samt två konstituerande styrelsemöten.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Tallen 1 med 1 bostadshus i 3 våningar innehållande 50 lägenheter fördelade enligt följande:

- 10 st 3 rum och kök
- 21 st 2 rum och kök
- 18 st 1 rum och kök
- 1 st 1 rum och kokskåp
- 7 st garage
- 1 st fastighetsskötaryrtyrmy

Total yta är 2 877 kvm, varav bostäder är 2 705 kvm och garage 172 kvm.

En lägenhet om tre rum och kök, fastighetsskötarbostad, samt garage uthyres.

Övriga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Fastigheten byggdes 1958 och renoverades under 1993/94.

Under räkenskapsåret har 12 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring. I försäkringen ingår fullserviceavtal inklusive husbock, Anticimex.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har en anställd fastighetsskötare och en anställd lokalvårdare.

Hu

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året anskaffat en ny torktumlare samt utfört inglasning av balkong.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2020 / 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	1 954 032	1 951 992	1 953 042	1 953 492
Resultat efter finansiella poster	kr	229 115	218 547	234 171	-287 735
Soliditet	%	10	8	7	6
Likviditet	%	234	143	218	160
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	540	540	540	540
Låneskuld per totala kvm	kr	4 932	5 033	5 134	4 679
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	43	47	71	131

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	176 600	394 208	438 123	218 547
Reservering till yttre fond		240 000	-240 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-146 806	146 806	
Balansering av föregående års resultat			218 547	-218 547
Årets resultat				<u>229 115</u>
Belopp vid årets utgång	176 600	487 402	563 476	229 115

He

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	563 476
Årets resultat	229 115
	<hr/>
	792 591

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	240 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-132 489
I ny räkning balanseras	685 080
	<hr/>
	792 591

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	229 115
Dispositioner	-107 511
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	121 604
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	594 913
---	---------

JK

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 954 032	1 951 992
Summa rörelseintäkter		1 954 032	1 951 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-681 653	-648 139
Periodiskt underhåll	4	-132 489	-146 806
Övriga externa kostnader	5	-103 327	-114 069
Arvoden och personalkostnader	6	-188 619	-196 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 064	-413 064
Summa rörelsekostnader		-1 519 152	-1 519 063
Rörelseresultat		434 880	432 929
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	41 013	36 819
Räntekostnader		-246 778	-251 201
Summa finansiella poster		-205 765	-214 382
Resultat efter finansiella poster		229 115	218 547
Årets resultat		229 115	218 547
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		229 115	218 547
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		132 489	146 806
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-240 000	-240 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		121 604	125 353

Jli

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

13 765 854

14 178 918

*Summa materiella anläggningstillgångar*13 765 85414 178 918*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF

5 400

5 400

*Summa finansiella anläggningstillgångar*5 4005 400**Summa anläggningstillgångar****13 771 254****14 184 318****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

3 435

Övriga fordringar

9

4 325

3 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 004

54 695

Klientmedel i SHB

1 254 724

1 213 286

*Summa kortfristiga fordringar*1 317 0531 274 616**Summa omsättningstillgångar****1 317 053****1 274 616****Summa tillgångar****15 088 307****15 458 934**

dlu

BRF Tallen
778000-1652

7(12)

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

176 600

176 600

Fond för yttre underhåll

487 402

394 208

Summa bundet eget kapital

664 002

570 808

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

563 476

438 123

Årets resultat

229 115

218 547

Summa fritt eget kapital

792 591

656 670

Summa eget kapital

1 456 593

1 227 478

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

13 068 541

13 341 517

Summa långfristiga skulder

13 068 541

13 341 517

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

272 976

272 976

Leverantörsskulder

44 368

260 762

Övriga skulder

12

3 763

5 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 066

350 688

Summa kortfristiga skulder

563 173

889 939

Summa eget kapital och skulder

15 088 307

15 458 934

Al

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2018 / 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 11 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,77 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	1 461 732	1 461 732
Hyor parkering	68 424	71 142
Hyor bostäder	38 520	38 520
Uppvärmningsavgifter	319 416	320 196
Kabel-TV avgifter	63 000	63 000
Övriga hyrestillägg	3 000	3 000
Övriga intäkter	1 500	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 955 592	1 957 590
Hyresförluster vakanser parkering	0	-3 498
Övriga vakanser hyresförluster	-1 560	-2 100
Summa nettoomsättning	<u>1 954 032</u>	<u>1 951 992</u>

sh

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Fastighetsskötsel	9 961	6 410
Reparationer, löpande underhåll	99 068	68 571
Elavgifter	152 539	153 804
Uppvärmning	115 560	127 139
Vatten och avlopp	61 304	61 641
Renhållning	77 546	68 860
Försäkringar	33 501	31 376
Arrendeavgift	7 960	7 800
Kabel-TV / Internet	77 234	75 559
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 980	46 980
Summa driftskostnader	<u>681 653</u>	<u>648 140</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Torktumlare	69 789	0
Inglasning av balkong	62 700	0
OVK-besiktning	0	81 431
Ny elcentral	0	65 375
Summa periodiskt underhåll	<u>132 489</u>	<u>146 806</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Övriga hyreskostnader	0	229
Förbrukningsinventarier	990	4 188
Kontorsmaterial	210	0
Revision	14 375	11 500
Föreningsmöten	776	572
Ekonomisk och administrativ förvaltning	70 777	69 562
Övriga förvaltningskostnader	13 645	12 060
Konsultarvoden	0	11 250
Medlems- och föreningsavgifter	2 555	4 708
Summa övriga externa kostnader	<u>103 328</u>	<u>114 069</u>

Jh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Arvode styrelse	30 000	30 000
Arvode vicevärd	18 000	18 000
Lönekostnader	100 231	98 505
Sociala kostnader	40 388	50 480
Summa arvoden, personalkostnader	<u>188 619</u>	<u>196 985</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Räntentäkt klientmedel i SHB	2 799	4 414
Övriga räntentäkter	414	5
Utdelning MBF	37 800	32 400
Summa finansiella intäkter	<u>41 013</u>	<u>36 819</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 928 519	14 224 024
Inköp/Aktiveringar	0	704 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 928 519	14 928 519
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 654 456	-6 241 392
Årets avskrivningar	-413 064	-413 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 067 520	-6 654 456
Utgående planenligt värde	<u>7 860 999</u>	<u>8 274 063</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 904 855	5 904 855
Utgående planenligt värde	5 904 855	5 904 855
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>13 765 854</u>	<u>14 178 918</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 490 000	9 490 000
Taxeringsvärde mark	5 288 000	5 288 000
	<u>14 778 000</u>	<u>14 778 000</u>

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	14 400 000	14 400 000
Lokaler	378 000	378 000
	<u>14 778 000</u>	<u>14 778 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattekontot	1	1
Skattefordringar	4 324	3 199
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4 325</u>	<u>3 200</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,37	2022-04-30	1 755 000
Stadshypotek	1,28	2025-03-30	908 651
Stadshypotek	1,55	2020-09-01	1 564 928
Stadshypotek	1,54	2023-03-01	1 015 688
Stadshypotek	1,15	2021-09-01	2 125 000
Stadshypotek	2,50	2027-01-30	4 547 250
Stadshypotek	2,15	2025-09-30	1 425 000

Summa:	13 341 517
Avgår kortfristig del	-272 976
Summa skulder till kreditinstitut	13 068 541
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	11 976 637

Handwritten signature

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 054 000	14 054 000
Summa ställda säkerheter	14 054 000	14 054 000


Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Personalens källskatt	2 808	2 763
Sociala avgifter	955	2 750
Summa övriga kortfristiga skulder	3 763	5 513

Västerås 2020-09-07


Stefan Hjalmarsson
Ordförande

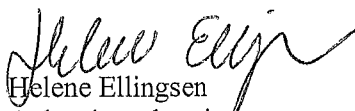

Birgit Törnkvist


Mats Lundqvist


Torsten Häll

Vår revisionsberättelse har lämnats ^{2020 09 14} ~~2020-09-07~~.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallen, org.nr 778000-1652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallen för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är forenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

de



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallen för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

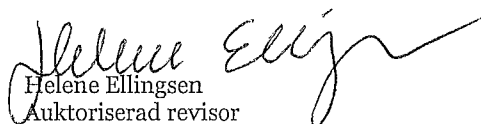
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 4 September 2020

Ochrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor