

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Svärdsliiljan	Personnummer/Organisationsnummer 778000-1645	Utländsk adress €
Adress Svärdsliiljegatan 5-13	Postnummer 72227	Postort Västerås
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svärdsliiljan 2	Egen beteckning 091209003	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3112430
Orsak vid felrapport		
Adress Svärdsliiljegatan 5a	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 5b	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 5c	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3031778
Orsak vid felrapport		
Adress Svärdsliiljegatan 7a	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 7b	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3175609
Orsak vid felrapport		
Adress Svärdsliiljegatan 11a	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 11b	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 11c	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 11d	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 13a	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Svärdsliiljegatan 9a	Postnummer 72227	Postort Västerås
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Svärdsliljegatan 9b	72227	Västerås	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Svärdsliljegatan 9c	72227	Västerås	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1954
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 135 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 922 m ²		LOA 170 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 480 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 13		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 117		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																			
0812 - 0911	€																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																			
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1 354 000 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>1 354 000 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>186 971 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 354 000 kWh	j	Eldningsolja (2)		j	Naturgas, stadsgas (3)		j	Ved (4)		j	Flis/pellets/briketter (5)		j	Övrigt bibränsle (6)		j	El (vattenburen) (7)		j	El (direktverkande) (8)		j	El (luftburen) (9)		j	Markvärmepump (el) (10)		j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 354 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	186 971 kWh	j	Fjärrkyla (14)		j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fjärrvärme (1)	1 354 000 kWh	j																																																		
Eldningsolja (2)		j																																																		
Naturgas, stadsgas (3)		j																																																		
Ved (4)		j																																																		
Flis/pellets/briketter (5)		j																																																		
Övrigt bibränsle (6)		j																																																		
El (vattenburen) (7)		j																																																		
El (direktverkande) (8)		j																																																		
El (luftburen) (9)		j																																																		
Markvärmepump (el) (10)		j																																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)		j																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 354 000 kWh																																																			
Varav energi till varmvattenberedning	186 971 kWh	j																																																		
Fjärrkyla (14)		j																																																		
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>6 500 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>51 587 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td><td>58 087 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td><td>1 360 500 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td><td>6 500 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	6 500 kWh	j	Hushållsel (16)		j	Verksamhetsel (17)	51 587 kWh	j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	58 087 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 360 500 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	6 500 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fastighetsel (15)	6 500 kWh	j																																																		
Hushållsel (16)		j																																																		
Verksamhetsel (17)	51 587 kWh	j																																																		
El för komfortkyla (18)		j																																																		
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																			
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	58 087 kWh																																																			
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 360 500 kWh																																																			
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	6 500 kWh																																																			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																	
Västerås	1 451 985 kWh	Västerås	1 476 828 kWh																																																	
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
207 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:260390)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="124 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr- och reglersystem			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="135 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av fjärrvärmecentral			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Vi besöker/besiktar alltid våra kunders fastigheter

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Rekommenderar att en radonmätning görs under eldningssäsong

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag pedersen-besiktning AB	Organisationsnummer 556770-3433	Akrediteringsnummer 7641:01
Förnamn Hans	Efternamn Pedersen	E-postadress hans@pedersenbesiktning.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Pedersen
Datum för godkännande 2009-12-10	E-postadress hans@pedersenbesiktning.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Svärdslijegatan 5a, Västerås.

- Detta hus använder 207 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-10 av:
Hans Pedersen, pedersen-besiktning AB