

# STADGAR

och

## ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för

*Bostadsrättsföreningen*

*Sture*



# Stadgar.

---

## Föreningens firma och ändamål.

### § 1.

Föreningens firma är »Bostadsrättsföreningen Sture.»

### § 2.

Föreningen har till ändamål att uppföra, besitta och förvalta fastighet, belägen å tomten nr 14, kv. Knut i Västerås, samt att i densamma åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

### § 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Västerås.

## Medlemskap.

### § 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt eller arv, får ej vägras inträde såsom medlem. Medlemskap

får ej heller förvägras, där bostadsrätt på grund av testamente övergått till testamentsgivarens make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller adoptant.

I andra fall än som i andra stycket sägs får den, som är försatt i konkurs, icke antagas till medlem i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtits till någon, som ej är medlem, eller övergått till någon annan än den, som enligt bestämmelserna i 2:dra stycket är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras honom, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem och hinder icke möter på grund av stadgandet i 3:dje stycket.

### Avgifter.

#### § 5.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 10 % av nämnda värde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheter i föreningens hus.

#### § 6.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amortering å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m. m., så ock för avsättning till den i § 9 omförmälda reparationsfonden.

Avgiften för räntor och amorteringar beräknas efter resp. lägenhets skuldsomma. Ersättning för värme och varmvatten utgår efter lägenhets kubikinnehåll. Övriga avgifter beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Årsavgifternas belopp fastställs å ordinarie föreningssammanträde.

Under en tid av tio år räknat från den dag som Statens Byggnadslånebyrå bestämmer, dock längst intill dess tertierlånet blivit till fullo guld, må icke utan byråns medgivande uttagas

högre hyror eller fastställer.

Utan hinder godkända grunder nader för uppvärming

Till täckande efter beslut å försom skall beräknas

Särskilt tillsl två procent å a tidigare än tre

Utöver i §§ ningen icke avkrä

### Om fo

Inom förenir

a) Reparati

b) Reservfo

Fonden för för sådana störr stridas ur årsav avgifterna skola tionsfonden.

Reservfonde procent av årsv reservfonden up under detta bel vidtagna och fo belopp.

högare hyror eller avgifter än som byrån vid lånets beviljande fastställer.

Utän hinder av ovanstående får efter av byggnadslånsbyrån godkända grunder beräknad ersättning uttagas för stegrade kostnader för uppvärmning och varmvatten.

#### § 7.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent å andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

#### § 8.

Utöver i §§ 5 — 7 omförmälda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

### Om fonder och användning av årsvinst.

#### § 9.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) Reparationsfond,
- b) Reservfond.

Fonden för reparationer är avsedd att möta omkostnaderna för sådana större reparationer, som icke lämpligen kunna bestridas ur årsavgifterna eller andra löpande inkomster. Av årsavgifterna skola minst 700:— kronor årligen avsättas till reparationsfonden.

Reservfonden bildas genom årlig avsättning av minst 10 procent av årsvinsten. Dylig avsättning skall ske, intill dess reservfonden uppgår till minst 5.000 kr. Nedgår reservfonden under detta belopp skall stadgad avsättning till densamma åter vidtaga och fortsätta, tills fonden ånyo uppgår till nämnda belopp.

## Styrelse och revisorer.

### § 10.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av fem eller tre ordinarie ledamöter jämte en eller två suppleanter, allt eftersom föreningen för varje år beslutar. Styrelsen väljes å ordinarie föreningssammanträde, de ordinarie ledamöterna för en tid av två år och suppleanterna för en tid av ett år. Såväl ordinarie ledamöter som suppleanter kunna återväljas.

De ordinarie ledamöterna avgå, om de äro tre, växelvis en resp. två, och om de äro fem, växelvis två resp. tre vartannat år. Första gången val sker, bestämmes turen för avgången genom lottnings.

Styrelsen är beslutför, då tre ledamöter äro tillstädes, samt, där styrelsen utgöres av fem ledamöter, då tre äro om beslutet ense. Beslut fattas genom enkel pluralitet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

Styrelseledamöterna äga att sig emellan fördela göromålen så som de anse lämpligt, och svara en för alla och alla för en för av dem omhänderthavda medel.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen därtill utsett.

### § 11.

Styrelsen ävensom firmatecknare äga att själva eller genom ombud ej mindre i förhållande till tredje man handla å föreningens vägnar än även inför domstolar och andra myndigheter företråda föreningen.

Å styrelsen ankommer att till beloppen fastställa grundavgift och ersättning för teckningsrätt ävensom att bestämma den ordning, vari dessa belopp samt årsavgifterna skola erläggas.

Styrelsen skall förvalta föreningens fastighet genom en av

styrelsen utsedd vic  
eller suppleant i sty

Styrelsen äger  
försälja, nedriva, o  
fasta egendom. Gi

Styrelsen ansva  
i enlighet med bokt

Föreningens rä

Före februari  
revisorerna avlämn

räkning samt balans

Styrelsen vare  
sammanträde hava  
vinst- och förlust-  
komst- och utgiftsst

Styrelsen skall  
avgives besiktiga fö

Styrelsens förv  
granskas av två å f  
för en tid av ett år.

På samma sät  
leanter.

Det åligger revi  
trädet verkställa ful  
ävensom att deltag

F

Ordinarie fören  
året före april måna

Extra sammant  
heterna därtill föra  
sorerna eller minst

styrelsen utsedd vicevärd, vilken icke själv behöver vara ledamot eller suppleant i styrelsen eller medlem av föreningen.

Styrelsen äger ej utan föreningssammanträdes bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller belåna (inteckna) föreningens fasta egendom. Givet bemyndigande gäller icke utöver två år.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med bokföringslagen av den 31 maj 1929.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår.

Före februari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

Styrelsen vare skyldig att minst åtta dagar före ordinarie sammanträde hava för medlemmarna tillgänglig årsberättelse, vinst- och förlust- samt balansräkning, ävensom förslag till inkomst- och utgiftsstat för löpande året.

Styrelsen skall en gång varje år innan förvaltningsberättelsen avgives besiktiga föreningens fastighet och övriga tillgångar.

#### § 12.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två å föreningssammanträde valda revisorer utsedda för en tid av ett år.

På samma sätt och för samma tid utses två revisorsuppleanter.

Det åligger revisorerna att före ordinarie föreningssammanträdet verkställa fullständig revision av föreningens räkenskaper ävensom att deltaga i styrelsens i § 13 omförmälda besiktning.

### Föreningssammanträden.

#### § 13.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas en gång om året före april månads utgång.

Extra sammanträde hålles då styrelsen finner omständigheterna därtill föranleda och skall av styrelsen utlysas då revisorerna eller minst 1/10 av de röstberättigade medlemmarna

därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas å sammanträdet behandlat.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden skola ske medelst brev med allmänna posten. Kallelse till sammanträdet skall angiva de ärenden, som skola förekomma på sammanträdet. De skriftliga kallelserna skola vara för befordran avlämnade till allmänna posten senast åtta dagar före sammanträdet.

#### § 14.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningssammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst fjorton dagar före sammanträdet hållande.

#### § 15.

På ordinarie föreningssammanträde skola förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse till sammanträde behörigen skett.
- e) Styrelsens förvaltningsberättelse.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- j) Fråga om arvoden för löpande året.
- k) Fastställande av inkomst- och utgiftsstat.
- l) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- m) Val av revisorer och suppleanter.
- n) Andra ärenden, som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

På extra föreningssammanträde skola förekomma endast de ärenden för vilka sammanträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

Intill dess o  
ordförande eller  
äldste bland de  
leanterna.

Å sammanti  
sammanträdet va

Medlems rä  
övas å föreninge  
gjort sina förbind  
kronor av andelsv

Medlem må  
själv är medlem .  
rösta för mer än

Bolag, fören  
sin rösträtt genor

Omröstning  
närvarande röstbe

Vid lika rös  
andra frågor, den

De fall — bl  
då särskild röstöv  
mälades i 42 och 4  
föreningar och 60  
föreningar.

Bostadsrätt få  
Har bostadsrä  
ny innehavare, får  
är eller antages ti

Att stärbhusd  
stadsrätt utan att  
26 § i lagen om l

Intill dess ordförande blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller, vid förfall för honom, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna eller av suppleanterna.

§ 16.

Å sammanträde fört protokoll skall senast tio dagar efter sammanträdet vara hos styrelsen tillgängligt.

§ 17.

Medlems rätt att deltaga i föreningens angelägenheter utövas å föreningens sammanträden, där varje medlem, som fullgjort sina förbindelser, äger en röst för varje fulla ettusen (1.000) kronor av andelsvärdet å av honom innehavd lägenhet.

Medlem må även låta sig representeras av fullmäktig, som själv är medlem av föreningen. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud.

Omröstning vid föreningssammanträde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad påkallar slutna omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor, den mening, som biträdes av ordföranden.

De fall — bland andra fråga om ändring av dessa stadgar — då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, omförmäldes i 42 och 43 §§ i lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

**Om bostadsrätt.**

§ 18.

Bostadsrätt får upplåtas allenast åt medlem i föreningen.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått till ny innehavare, får denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

Att stärbhusdelägare efter bostadsrättshavare äga utöva bostadsrätt utan att vara medlemmar i föreningen omförmäles i 26 § i lagen om bostadsrättsföreningar.



### § 19.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade namnteckning.

### § 20.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten (första gången) upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen, namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

### § 21.

Huru i vissa fall bostadsrättsförening kan vara skyldig att lösa bostadsrätt samt huru därvid skall tillgå omförmäles i 27, 30 samt 35-40 §§ lagen om bostadsrättsföreningar.

### § 22.

För envar bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, varå genom styrelsens försorg skall göras anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 6-9 här ovan.

### § 23.

Inom föreningens fastighet får icke drivas sådan affärs- eller hantverksrörelse eller annan verksamhet, som konkurrerar med förut inom fastigheten bedriven rörelse eller verksamhet, såvida icke samtliga röstberättigade medlemmar det medgiva.

### § 24.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begagnande

iakttaga allt vad i  
ning och skick i  
efterrättelse de sär  
som att hålla ne  
honom själv, iaktt  
av honom inrymts

Bostadsrättshav  
heten, när sådant  
av arbete, som på  
hetens innehavare

Bostadsrättshav  
begagnande, dock  
ej är medlem i för  
rande inrymma från

Bostadsrättshav  
genheten jämte där

Föreningen sv.  
avlopp, för lägenh  
och vatten, med vil  
för reparationer i  
som ej uppkommit

Till lägenheten  
och tak som eldst  
vatten och avlopps  
lägenheten, ringled  
ytter- och innanföns  
så att föreningen  
ytterdörrar och ytter

Underlåter bost  
ning å grundavgift  
faller till betalning f  
styrelsen, där ej rå  
och ej heller med

iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efferrättelse de särskilda föreskrifter, föreningen meddelar, även som att hålla noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv, iakttages jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten.

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn eller för utförande av arbete, som påkallas. Föreningen skall iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare äger att åt annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som ej är medlem i föreningen. För rätt att i lägenheten stadigvarande inrymma främmande person erfordras styrelsens tillstånd.

#### § 25.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott stånd.

Föreningen svarar för reparationer å de stamledningar för avlopp, för lägenhetens förseende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen försetts; så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhets ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innandörrar; dock så att föreningen ansvarar för målningen av yttersidorna på ytterdörrar och ytterfönster.

#### § 26.

Underlåter bostadsrättshavare att i rätt tid fullgöra inbetalning å grundavgift eller ersättning för teckningsrätt, som förfaller till betalning före det tillträdet av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, för-

klara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalt belopp ej återfordras, och äge föreningen, rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

### § 27.

Nyttjanderätt till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning;

1:o) Om bostadsrättshavare dröjer med erläggande av grundavgift, ersättning för teckningsrätt, årsavgift eller särskilt tillskott utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfalldagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.

2:o) Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, var till den är avsedd, och avsevärt men därigenom tillskyndas föreningen eller någon dess medlem.

3:o) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavare till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person.

4:o) Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren, eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt 24 § 2:dra stycket skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare.

5:o) Om i fall, då jämlikt 24 § 3:dje stycket bostadsrättshavare är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas.

6:o) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägnings  
2-6 sägs, skall  
få fälle att inom s

Uppsägning  
icke skriftligt er

Sker uppsä  
bostadsrättshava  
bostadsrättshava  
som infaller nä

Huru bosta  
genheten, skall

Då avtal i  
ning försalts, äg  
ur föreningen.

Twister mel  
eller föreningsm  
rätts förverkanc  
lagen om skiljer

I allt varon  
1911 om ekonor  
bostadsrättsföre

Att dessa st  
föreningens med  
ledamöter.

Västerås de

J. Ruben Nym

Eger

E. Jc

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2-6 sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägningen skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägning lämnas.

Sker uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försäljas, omförmäles i 53 § bostadsrättslagen.

Då avtal hävts enligt 26 § eller bostadsrätt efter uppsägning försålts, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 28.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 29.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att dessa stadgar blivit å sammanträde den 29 juni 1943 av föreningens medlemmar antagna, betyga undertecknade styrelseledamöter.

Västerås den 29 juni 1943.

*J. Ruben Nyman. Herman Stjernberg. G. Wetterud.*

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

*E. Johanson.*

*Elsie Enström.*

## Ordningsföreskrifter.

Utöver vad stadgarna föreskriva åligger det medlem:

1. Att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet med vad därtill hörer som ock föreningens egendom i övrigt.

2. Att icke inom lägenheten hålla offentlig auktion, bedriva sådan verksamhet eller utföra något, som kan vara störande för övriga medlemmar.

3. Att icke utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag eller annorledes å husets ytterväggar, i förstugor eller trappuppgångar.

4. Att icke å vind eller i källare använda bart brinnande ljus samt att vid besök i dessa utrymmen tillse, att det elektriska ljuset därstädes användes med sparsamhet och vid utgåendet släckas. Tobaksrökning å vind och i källare får icke förekomma.

5. Att om lägenhetshavare hyser djur tillse, att dessa ej osnygga eller göra ofog.

6. Att ej reglera värmen inom lägenhet medelst överdriven vädring utan genom omställande av värmeelementets ventiler.

7. Att icke lämna ytterportar å tid mellan kl. 9 e. m. och 6. f. m. och icke källare- och vindsdörrar olåsta samt att hålla trapp- och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek.

8. Att icke verkställa vädring av lägenhet genom tambur eller köksdörr.

9. Att icke belamra gård, trappor och förstugor samt vinds- och källargångar med skräp, packlårar, cyklar, sparkstöttingar o. d.

10. Att för användning av fastighetens tvättstuga, tork- och mangelrum samt sopnedkast underkasta sig de föreskrifter, som kunna komma att utfärdas.

11. Att iakttaga sparsamhet med vatten, i synnerhet varmvatten, så att kranar aldrig lämnas öppna för t. ex. diskning, tvätt, kylande av matvaror och drycker, samt att icke tillåta annan än i lägenheten boende (övernattande gäster inbegripna) an-

vända badrum. S  
Tvättstuga får en  
för dessas eget be  
ledningen för repa

12. Att ej und  
eller lämna fönst  
komma, så att di  
av frysning kan  
ock badrum ej bli  
å avlopp, tappkra

13. Att ej verl  
och 7 f. m.

14. Att verkst  
mattor ävensom  
relsen bestämda ti

15. Att icke us  
tag härifrån får  
närboende göras e  
anledning.

16. Att, däres  
dämpa denna, så

17. Att iakttag  
av uppgångar och

18. Att vid ut  
av radiohögtalare  
dörrar stängda.

19. Att vid an  
som möjligt.

20. Att icke u  
eller från gård c  
som till färg och

21. Att uppsät  
givande och enlig

22. Att före  
värden förete inty  
att möblerna etc.  
till vice värd anm

vända badrum. Större tvätter få icke verkställas inom lägenhet. Tvättstuga får endast användas av inom fastigheten boende och för dessas eget behov. Kran får ej lämnas öppen, medan vattenledningen för reparation el. dyl. är avstängd.

12. Att ej under den kalla årstiden avstänga värmeelement eller lämna fönster öppna i rum, där vattenledningsrör förekomma, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma, att noga tillse att avlopp i kök och badrum ej bliva tilltäppta och omedelbart låta avhjälpa fel å avlopp, tappkranar och klosetter inom lägenhet.

13. Att ej verkställa tappning i badkar mellan kl. 10,30 e. m. och 7 f. m.

14. Att verkställa piskning av säng- och gångkläder samt mattor ävensom upphängning av tvättkläder endast å av styrelsen bestämda tider och därför bestämda ställen.

15. Att icke utöva sång och musik efter kl. 10 e. m., undantag härifrån får efter överenskommelse med inom fastigheten närboende göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.

16. Att, därest radiohögtalare användes efter kl. 10 e. m., dämpa denna, så att ej kringboende störas.

17. Att iakttaga tystnad nattetid, särskilt vid passerandet av uppgångar och ytterdörrar.

18. Att vid utövande av sång och musik samt användande av radiohögtalare eller grammofon hålla fönster och balkongdörrar stängda.

19. Att vid användande av högtalare dämpa ljudet så mycket som möjligt.

20. Att icke uppsätta andra markiser och balkongskärmar eller från gård och gata synliga blomlådor o. d. än sådana, som till färg och form godkänts av styrelsen.

21. Att uppsätta radioantennor endast efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.

22. Att före inflyttning av möbler, tavlor o. d. för vice värden förete intyg från tillsyningsman vid hälsovårdsnämnden, att möblerna etc. äro helt fria från ohyra samt att *ofördröjligen* till vice värd anmäla, om ohyra skulle visa sig i lägenheten.

23. Att i övrigt iakttaga sådan ordning, att trevnad och nattro ej störes för övriga inom fastigheten boende.

24. Att tillse, att stadgarna och dessa föreskrifter iakttagas jämväl av hyresgäster, husfolk och tillfälliga gäster.

25. Att underkasta sig de ändringar i och tillägg till dessa ordningsföreskrifter, styrelsen eller föreningens hörande kan komma att vidtaga.

---

Att dessa ordningsföreskrifter blivit å sammanträde den 29 juni 1943 av föreningens medlemmar antagna, betyga under-  
tecknade styrelseledamöter.

Västerås den 29 juni 1943.

*J. Ruben Nyman.*      *Herman Stjernberg.*      *G. Wetterud.*

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

*E. Johanson.*

*Elsie Enström.*