

**Bostadsrättsföreningen Rudbeckia**  
**Org nr 769612-5199**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-10-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Elin Sanfridsson	Ordförande	2021
Mary Chan	Vice ordförande	2021
Birgitta Brorsson	Sekreterare	2020
Jon Gezelius	Ledamot	2020/Avgått i samband med flytt 2020-02-19
Frida Molander	Ledamot	2020
Jan-Olov Ezelius	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten Grimm 6, Västerås kommun med adress Rudbecksgatan 4 sedan 2005-06-30. Bostadshuset innehåller 19 lägenheter och 1 lokal. Nybyggnadsår 1938, värdeår efter renoveringar 1968. Renoveringar av balkonger, stammar, badrum, ventilation i lägenheterna och utvändigt dränering har genomförts åren 1981-1997. Under 2006 har nytt tak lagts på byggnaden, ny eldragning har genomförts och ny elcentral installerats, nya radiatortermostater har installerats, byte av varmvattenledning och asbetsanering i källare har utförts, ny värmeväxlare har installerats, fönster- och balkonggolvmålning har utförts. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen hyrs ut. Föreningen har 5 p-platser som hyrs ut. Total boyta 938 m<sup>2</sup>, lokalyta 115 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 5 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning

*JL*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av rör i bottenplattan.
- Obligatorisk ventilationskontroll genomförd och godkänd efter att åtgärder vidtagits.
- Energideklaration genomförd.
- Ny underhållsplan upprättad.
- Klottersanering på fasad.
- Styrelsen har beslutat att låta årsavgiften vara oförändrad inför nya räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	834 760	795 113	754 454	754 356
Resultat efter finansiella poster	kr	40 804	79 509	28 410	56 257
Soliditet	%	61	61	61	61
Likviditet	%	713	848	1 093	982
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	750	750	735	735
Låneskuld per totala kvm	kr	4 313	4 313	4 313	4 313
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	149	149	152	158
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	700	694	361	357
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	6 120 003	988 372	705 503	-601 793	79 509
Reservering till yttre fond			175 000	-175 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-25 563	25 563	
Balansering av föregående års resultat				79 509	-79 509
Årets resultat					<u>40 804</u>
Belopp vid årets utgång	6 120 003	988 372	854 940	-671 721	40 804

JK

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-671 721
Årets resultat	40 804

-630 917

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-54 438
I ny räkning balanseras	-751 479

-630 917

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	40 804
Dispositioner	-120 562

Årets resultat efter dispositioner -79 758

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 975 502

*Sh*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	834 760	795 113
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>834 760</b>	<b>795 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-427 211	-411 088
Periodiskt underhåll	4	-54 438	-25 563
Övriga externa kostnader	5	-67 193	-59 011
Arvoden och personalkostnader	6	-25 329	-19 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 427	-157 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 598</b>	<b>-672 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 162</b>	<b>123 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntentäkter och liknande resultatposter	7	18 945	16 332
Räntekostnader		-64 303	-59 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 358</b>	<b>-43 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 804</b>	<b>79 509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 804</b>	<b>79 509</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		40 804	79 509
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		54 438	25 563
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-175 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-79 758</b>	<b>-69 928</b>

*JL*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 044 343	10 872 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 044 343</u>	<u>10 872 520</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 046 343</b>	<b>10 874 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	0	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 806	25 315
Klientmedel i SHB		936 149	1 061 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>962 955</u>	<u>1 087 120</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>962 955</b>	<b>1 087 120</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 009 298</b>	<b>11 961 640</b>

lu

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 120 003	6 120 003
Upplåtelseavgifter		988 372	988 372
Fond för yttre underhåll		854 940	705 503
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>7 963 315</u>	<u>7 813 878</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-671 721	-601 793
Årets resultat		40 804	79 509
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-630 917</u>	<u>-522 284</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 332 398</b>	<b>7 291 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 541 809	4 541 809
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 541 809</b>	<b>4 541 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 087	25 772
Skatteskulder		761	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 243	102 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 091</b>	<b>128 237</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 009 298</b>	<b>11 961 640</b>

ju

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,77 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Årsavgifter bostäder	703 104	699 654
Hyror lokaler	78 630	67 683
Hyror parkering	33 600	30 600
Övriga hyrestillägg	1 860	2 730
Övriga intäkter	17 566	4 437
Brutto	834 760	805 104
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-9 991
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>834 760</b>	<b>795 113</b>

dh



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>
Fastighetsskötsel	66 164	85 250
Reparationer, löpande underhåll	28 450	14 440
Elavgifter	15 629	17 662
Uppvärmning	157 182	156 780
Vatten och avlopp	27 660	21 992
Renhållning	57 328	41 929
Försäkringar	18 488	17 420
Kabel-TV / Internet	23 870	23 222
Övriga fastighetskostnader	3 409	4 350
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	29 031	28 043
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>427 211</u></b>	<b><u>411 088</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>
OVK besiktning och åtgärder	8 625	10 563
Avloppsspolning	0	15 000
Uppdatering UHP	17 063	0
Ommålning källargolv	28 750	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>54 438</u></b>	<b><u>25 563</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>
Övriga hyreskostnader	0	711
Förbrukningsinventarier	3 497	0
Kontorsmaterial	240	0
Revision	14 750	11 700
Föreningsmöten	4 500	4 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	31 658	31 100
Övriga förvaltningskostnader	2 957	6 025
Konsultarvoden	8 991	4 375
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>67 193</u></b>	<b><u>59 011</u></b>

*Ju*

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>
Arvode styrelse	20 000	15 000
Sociala kostnader	5 329	4 260
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>25 329</u></b>	<b><u>19 260</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>	<u>2018-07-01</u> <u>-2019-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 939	2 281
Övriga ränteintäkter	6	51
Utdelning MBF	17 000	14 000
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>18 945</u></b>	<b><u>16 332</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 533 119	9 149 181
Inköp/Aktiveringar	346 250	383 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 879 369	9 533 119
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 142 674	-985 560
Årets avskrivningar	-174 427	-157 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 317 101	-1 142 674
Utgående planenligt värde	<u>8 562 268</u>	<u>8 390 445</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 075	2 482 075
Utgående planenligt värde	2 482 075	2 482 075
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>11 044 343</u></b>	<b><u>10 872 520</u></b>

dh

	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 188 000	6 188 000
Taxeringsvärde mark	4 219 000	4 219 000
	<hr/>	<hr/>
	10 407 000	10 407 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	10 219 000	10 219 000
Lokaler	188 000	188 000
	<hr/>	<hr/>
	10 407 000	10 407 000

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Skattefordringar	0	227
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>227</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,554	3-månader	1 480 263
Swedbank Hypotek	1,530	2021-09-25	1 780 773
Swedbank Hypotek	1,180	2022-04-25	1 280 773
Summa:			4 541 809
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			4 541 809
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			4 541 809

*Jh*

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2020-06-30

2019-06-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna  
skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

6 150 000

6 150 000

**Summa ställda säkerheter**

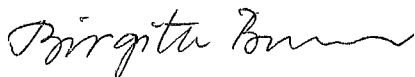
6 150 000

6 150 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Vasterås 2020 - 9 - 16

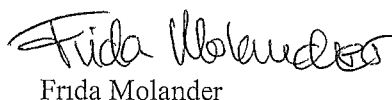


Birgitta Brorsson



Mary Chan

~~Jan Sjöström~~



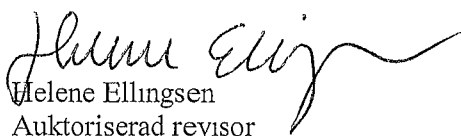
Frida Molander



Elin Sanfridsson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 09 - 18.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rudbeckia, org.nr 769612-5199

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rudbeckia för räkenskapsåret 1 juli 2019 till 30 juni 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisornns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rudbeckia för räkenskapsåret 1 juli 2019 till 30 juni 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

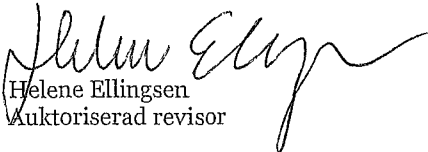
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 13 september 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor