

**Bostadsrättsföreningen Rudbeckia**  
**Org nr 769612-5199**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstamma 2020-10-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Elin Sanfridsson	Ordförande	2021
Mary Chan	Vice ordförande	2021
Birgitta Brorsson	Sekreterare	2022
Beata Gradin	Ledamot	2022
Jan-Olov Ezelius	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten Grimm 6, Västerås kommun med adress Rudbecksgatan 4 sedan 2005-06-30. Bostadshuset innehåller 19 lägenheter och 1 lokal. Nybyggnadsår 1938, värdeår efter renoveringar 1968. Renoveringar av balkonger, stammar, badrum, ventilation i lägenheterna och utvändigt dränering har genomförts åren 1981-1997. Under 2006 har nytt tak lagts på byggnaden, ny eldragning har genomförts och ny elcentral installerats, nya radiatortermostater har installerats, byte av varmvattenledning och asbetsanering i källare har utförts, ny värmeväxlare har installerats, fönster- och balkonggolvs målning har utförts. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen hyrs ut. Föreningen har 5 p-platser som hyrs ut. Total boyta 938 m<sup>2</sup>, lokalyta 115 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 5 bostadsrätter överlåtits

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår ej. Varje medlem tecknar sin egen försäkring med bostadsrättstillägg.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

*Handwritten signature*

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

- Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 4 % fr.o m 1 oktober 2021.

**Flerårsöversikt**

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	822 116	834 760	795 113	754 454
Resultat efter finansiella poster	kr	-24 547	40 804	79 509	28 410
Soliditet	%	61	61	61	61
Likviditet	%	933	713	848	1 093
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	750	750	750	735
Låneskuld per totala kvm	kr	4 313	4 313	4 313	4 313
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	154	149	149	152
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	707	700	694	361
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	6 120 003	988 372	854 940	-671 721	40 804
Reservering till yttre fond			175 000	-175 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-54 438	54 438	
Balansering av föregående års resultat				40 804	-40 804
Årets resultat					<u>-24 547</u>
Belopp vid årets utgång	6 120 003	988 372	975 502	-751 479	-24 547

*de*

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-751 479
Årets resultat	-24 547

-776 026

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-101 625
I ny räkning balanseras	-849 401

-776 026

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-24 547
Dispositioner	-73 375

Årets resultat efter dispositioner -97 922

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 048 877

*hl*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	822 116	834 760
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>822 116</b>	<b>834 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-457 327	-427 211
Periodiskt underhåll	4	-101 625	-54 438
Övriga externa kostnader	5	-49 961	-67 193
Arvoden och personalkostnader	6	-25 329	-25 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 427	-174 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-808 669</b>	<b>-748 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 447</b>	<b>86 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	25 653	18 945
Räntekostnader		-63 647	-64 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 994</b>	<b>-45 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 547</b>	<b>40 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 547</b>	<b>40 804</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-24 547	40 804
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll		101 625	54 438
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-175 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-97 922</b>	<b>-79 758</b>

*de*

**Balansräkning**

Not

2021-06-30

2020-06-30

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

10 869 916

11 044 343

*Summa materiella anläggningstillgångar*

10 869 916

11 044 343

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF

2 000

2 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 000

2 000

**Summa anläggningstillgångar**

**10 871 916**

**11 046 343**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

60

0

Övriga fordringar

9

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 470

26 806

Klientmedel i SHB

1 066 581

936 149

*Summa kortfristiga fordringar*

1 095 121

962 955

**Summa omsättningstillgångar**

**1 095 121**

**962 955**

**Summa tillgångar**

**11 967 037**

**12 009 298**

de

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 120 003	6 120 003
Upplåtelseavgifter		988 372	988 372
Fond för yttre underhåll		975 502	854 940
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 083 877	7 963 315
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-751 479	-671 721
Årets resultat		-24 547	40 804
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-776 026	-630 917
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 307 851</b>	<b>7 332 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	0	4 541 809
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 541 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 541 809	0
Leverantörsskulder		21 593	21 087
Skatteskulder		1 331	761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 453	113 243
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 659 186</b>	<b>135 091</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 967 037</b>	<b>12 009 298</b>

de

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,77 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
Årsavgifter bostäder	703 104	703 104
Hyror lokaler	79 368	78 630
Hyror parkering	33 600	33 600
Övriga hyrestillägg	1 884	1 860
Övriga intäkter	4 160	17 566
Brutto	822 116	834 760
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>822 116</u></b>	<b><u>834 760</u></b>

de



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Fastighetsskötsel	78 379	66 164
Reparationer, löpande underhåll	24 168	28 450
Elavgifter	16 279	15 629
Uppvärmning	162 681	157 182
Vatten och avlopp	28 081	27 660
Renhållning	69 896	57 328
Försäkringar	19 690	18 488
Kabel-TV / Internet	26 492	23 870
Övriga fastighetskostnader	2 060	3 409
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	29 601	29 031
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>457 327</u></b>	<b><u>427 211</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
OVK besiktning och åtgärder	0	8 625
Uppdatering UHP	0	17 063
Ommålning källargolv	0	28 750
Certego skalskydd	101 625	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>101 625</u></b>	<b><u>54 438</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Övriga hyreskostnader	862	0
Forbrukningsinventarier	466	3 497
Kontorsmaterial	0	240
Kommunikation	308	0
Revision	12 700	14 750
Föreningsmöten	2 174	4 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	31 693	31 658
Övriga förvaltningskostnader	1 158	2 957
Konsultarvoden	0	8 991
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>49 961</u></b>	<b><u>67 193</u></b>

*oh*

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Sociala kostnader	5 329	5 329
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>25 329</u></b>	<b><u>25 329</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Räntentäkt klientmedel i SHB	2 999	1 939
Övriga ränteutgifter	3	6
Utdelning MBF	22 651	17 000
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>25 653</u></b>	<b><u>18 945</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 879 369	9 533 119
Inköp/Aktiveringar	0	346 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 879 369	9 879 369
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 317 101	-1 142 674
Årets avskrivningar	-174 427	-174 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 528	-1 317 101
Utgående planenligt värde	<u>8 387 841</u>	<u>8 562 268</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 075	2 482 075
Utgående planenligt värde	2 482 075	2 482 075
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>10 869 916</u></b>	<b><u>11 044 343</u></b>

*de*

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 188 000	6 188 000
Taxeringsvärde mark	4 219 000	4 219 000
	<u>10 407 000</u>	<u>10 407 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	10 219 000	10 219 000
Lokaler	188 000	188 000
	<u>10 407 000</u>	<u>10 407 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Skattekontot	10	0
	<u>10</u>	<u>0</u>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta %	Rantan är bunden t.o.m	Lånebelopp vid årets utgång
Swedbank Hypotek	1,332	3-månader	1 480 263
Swedbank Hypotek	1,530	2021-09-25	1 780 773
Swedbank Hypotek	1,180	2022-04-25	1 280 773
Summa skulder till kreditinstitut			4 541 809
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			0
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 541 809
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 541 809

*dk*

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2021-06-30

2020-06-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna  
skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

6 150 000

6 150 000

**Summa ställda säkerheter**

**6 150 000**

**6 150 000**

**Ansvarsförbindelser**

Inga

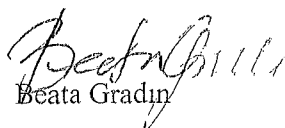
Västerås 2021-07-15




Birgitta Brorsson



Mary Chan



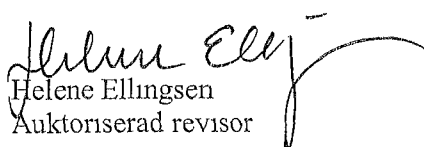
Beata Gradin



Elin Sanfridsson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-20.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rudbeckia, org.nr 769612-5199

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rudbeckia för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 30 juni 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rudbeckia för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 30 juni 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelagenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

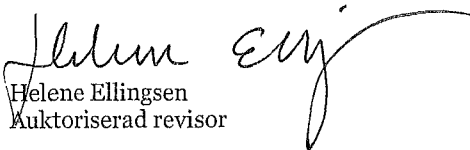
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 20 september 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor