

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Ludvig 1	Personnummer/Organisationsnummer 769612-4697	Utländsk adress €
Adress Mimergatan 2	Postnummer 72212	Postort Västerås
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västmanland	Kommun Västerås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ludvig 26		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 98019
Orsak vid felrapport		
Adress Mimergatan 2	Postnummer 72209	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Mimergatan 4	Postnummer 72209	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 98020
Orsak vid felrapport		
Adress Stora Gatan 2g	Postnummer 72209	Postort Västerås
Huvudadress jn		
Adress Stora Gatan 2h	Postnummer 72209	Postort Västerås
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2007
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   7 959 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 008 m <sup>2</sup>		LOA 178 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA 10 043 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 250 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   97	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 74		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   3	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0710 - 0809		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>827 900 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>827 900 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>200 000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	827 900 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>827 900 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	200 000 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	827 900 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>827 900 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	200 000 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>97 454 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>97 454 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>925 354 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>97 454 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	97 454 kWh	jn	jn	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>97 454 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>925 354 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>97 454 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	97 454 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>97 454 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>925 354 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>97 454 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																				
Västerås	1 013 517 kWh	Västerås	1 015 482 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
128 kWh/m <sup>2</sup> ,år	12 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 - 135 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd			

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="70"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2007-02-24"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:262094)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,69"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text" value="Installation av individuell varmvatten mätning och debitering"/>					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jm Ja   jm Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jm Ja   jm Nej	Kommentar Nej

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag JM AB	Organisationsnummer 556045-2103	Akrediteringsnummer 7355:01
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

## Expert

Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson
Datum för godkännande 2009-12-29	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Mimergatan 2, Västerås.

- Detta hus använder 128 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 12 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 110–135 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-29 av:  
Kjell-Åke Henriksson, JM AB