



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Maskrosen, Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2006-04-05.

Fastigheten Västerås Maskrosen 2 Emausgatan 21 A-C, 23 A-C, 25 A-C och 27 A-D i Västerås byggdes 1946. Ombyggnad och rotrenovering skedde 1987 som är värde år för fastigheten. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten sedan 2008-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-31.

Föreningens 52 bostäder fördelar sig enligt följande:

12 st	1 rok
24 st	2 rok
16 st	4 rok

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 475 kvadratmeter, varav 3 225 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 250 kvadratmeter utgör lokalyta. Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Fastigheterna är fullvärdes försäkrade via IF Försäkring. Ansvarförsäkring ingår för styrelsen.

Den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Mälardalen. Yttre fastighetsförvaltning har skötts av Västerås Service och Anläggning AB.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Rotrenovering	1987

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll och investeringar: Föreningen har bytt en pump i pannrummet, utfärdat en radonmätning, rustat upp entréerna vid portarna eftersom det hade bildats hål i asfalten. *Am*



Föreningens underhållsplan, framtagen av styrelsen, som upprättades 2013-09-23 visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 5 års sikt om 210 tkr/per år. Avsättningen för räkenskapsåret 2014 har skett med 210 tkr i enlighet med underhållsplanen.

Under 2015 ska döda träd fällas, reparation av källartrappor, måla tvättstugor, renovera och måla vindskivor, takluckor av plåt ska målas om, vinkelränna på yttertak ska målas om, målning av fönster som vätter mot norr, byte av cykelrumsdörrar, måla om räcken samt byta/renovera garageportar.

2016: Målning fönster norrsidan, byte av cykelrumsdörrar, ommålning räcken utomhus, byte av garageportar.

2017: Byte av låssystem lägenheter.

2018: Reparation puts hussocklar, byte av entreportar.

Ekonomi: För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014, denna årsredovisning är upprättad enligt K2-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 18 076 467 kr. Under året har föreningen amorterat 230 030 kr.

För 2014 beslutade styrelsen att höja avgifterna med 2 %. Styrelsen beslutade om att avgifterna för 2015 ska vara oförändrade. De genomsnittliga årsavgifterna uppgår därmed till 669 kr/kvm.

Budgeten för år 2015 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder. Föreningen har ett lån som löper ut 2015-03-18, ränta 3,61 %. Detta lån förväntas gå ner under 3 %. Den sänkta räntan planerar styrelsen att placera. Inga väsentliga höjningar av avgiften är planerade.

Styrelsen har inte deltagit i någon utbildning under året. Man har deltagit i en fastighetsmessa och haft en sommarfest för de boende.

Föreningen har ett eget informationsblad som heter Maskrosbladet som delas ut till de boende. Föreningen har en egen e-post adress: brfmaskrosen@gmail.com

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-14. På stämman deltog 13 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 61 (61) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 5 (7) lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Nicklas Eriksson	ordförande
Susanna Vestin	vice ordförande
Patrik Björkman	sekreterare
John Öholm	ledamot
Christina Lennqvist	ledamot <i>HL</i>



Jessica Nordin Andersson suppleant
Sebastian Benits suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna John Öholm, Christina Lennqvist och Nicklas Eriksson.

Två styrelseledamöter/suppleanter har flyttat, Olivia Ottosson och Daniel Andersson.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Patrik Björkman, John Öholm, Nicklas Eriksson och Susanna Vestin

Revisor är Desirée Nyhlén Wittberg på KPMG.

Valberedning har varit Lars Hultqvist och Linda Buss med styrelsen som sammankallande.

FLERÅRSÖVERSIKT					
Baseras på total lägenhetsyta					
Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	2 413	2 363	2 339	2 358	2 431
Resultat efter finansiella poster tkr	347	-259	-86	-401	231
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	45%	45%	41%	41%	34%
Årsavg.bostäder kr/m ² (exkl konsumtionsavg)	618	600	562	737	684
Bankskuld kr/m ²	5 605	5 676	5 996	6 067	6 960
Räntekostnader kr/m ²	171	211	268	274	280
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	82%	83%	79%	80%	91%
Avsättning underhållsfond kr/m ²	65	65	23	23	23

dm



RESULTATDISPOSITION

Ansamlad förlust	-20 356 546
Disposition ur UH-fond	28 550
Avsatt till UH-fond	- 210 000
Avskrivning uppskrivningsfond	141 277
Årets resultat	<u>346 928</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	-20 049 791

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	-20 049 791
-------------------------	-------------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 358 200 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 165 478 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar *dn*



Kv. Maskrosen 2

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 413 487	2 363 414
Summa rörelseintäkter		2 413 487	2 363 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 140 345	-1 500 187
Övriga externa kostnader	Not 3	-34 250	-71 156
Planerat underhåll		-28 550	-33 250
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-51 293	-45 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-260 829	-295 951
Summa rörelsekostnader		-1 515 266	-1 946 302
Rörelseresultat		898 221	417 112
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	1 175	2 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-552 468	-679 452
Summa finansiella poster		-551 293	-676 592
Årets resultat		346 928	-259 480
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
<i>Avsättning underhållsfond</i>		<i>-210 000</i>	<i>-210 000</i>
<i>Disposition underhållsfond</i>		<i>28 550</i>	<i>33 250</i>
<i>Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond</i>		<i>-181 450</i>	<i>-176 750</i>
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		165 478	-436 230



Kv. Maskrosen 2

Balansräkning **2014-12-31** **2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8 32 195 690 32 427 494

Inventarier, verktyg och installationer

Not 9 133 031 162 056

Summa materiella anläggningstillgångar

32 328 721 32 589 550

Summa anläggningstillgångar**32 328 721** **32 589 550****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 10 8 502 6 884

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 1 557 571 1 131 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 134 25 639

Summa kortfristiga fordringar

1 595 208 1 164 214

Kassa och bank

Not 12 5 747 5 729

Summa omsättningstillgångar**1 600 955** **1 169 943****SUMMA TILLGÅNGAR****33 929 676** **33 759 493**



Kv. Maskrosen 2

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	15 484 645	15 484 645
Uppskrivningsfond	19 622 270	19 763 547
Fond för yttre underhåll	358 200	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>35 465 115</u>	<u>35 248 192</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-20 396 719	-19 920 316
Årets resultat	346 928	-259 480
<i>Summa ansamlad förlust</i>	<u>-20 049 791</u>	<u>-20 179 796</u>
Summa eget kapital	15 415 324	15 068 396
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>17 846 439</u>	<u>18 076 469</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	230 028	230 028
Leverantörsskulder	151 019	132 643
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>667 913</u>	<u>614 628</u>
Summa skulder	18 514 352	18 691 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 929 676	33 759 493
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>		
Fastighetsinteckningar	23 022 653	23 022 653
<i>varav frigjorda</i>	3 365 653	3 365 653
Summa ställda säkerheter	19 657 000	19 657 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



Kv. Maskrosen 2

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med redovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en rak plan på 100 år.

En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 120 år och rak avskrivning.

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas	%
Ursprunglig byggnad	0,8
Inventarier	10

Styrelsen har bedömt fastighetens nyttjandeperiod till 120 år från anskaffningsåret (2008).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningens har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr. (0 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. *dw*



Kv. Maskrosen 2

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 993 848	1 936 474
Hyror	421 719	427 148
Övriga avgifter	0	192
Bruttoomsättning	<u>2 415 567</u>	<u>2 363 814</u>
Hyresbortfall	-2 080	-400
	2 413 487	2 363 414
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	194 832	187 767
Reparationer	76 956	439 402
El	59 550	65 971
Uppvärmning	414 176	424 602
Vatten	67 170	65 621
Sophämtning	83 099	80 399
Övriga avgifter	117 822	106 467
Förvaltningskostnader	57 597	58 888
Fastighetsavgift	69 144	68 780
Övriga driftskostnader	0	2 290
	1 140 345	1 500 187
Not 3 Övriga externa kostnader		
Juridiska avgifter	217	5 105
Förluster på hyres- och kundfordringar	4 718	0
Revisionskostnad	8 200	8 200
Medlems- och styrelseaktiviteter	10 045	2 618
Övriga kostnader	11 070	55 233
	34 250	71 156
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	40 000	35 000
Sociala kostnader	11 293	10 757
	51 293	45 757
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	231 804	266 926
Inventarier	29 025	29 025
	260 829	295 951
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	939	2 929
Ränteintäkter skattekonto	236	-69
	1 175	2 860
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	552 308	678 365
Övriga finansiella kostnader	160	1 087
	552 468	679 452



Kv. Maskrosen 2

Noter	2014-12-31	2013-12-31				
Not 8 Byggnader och mark						
Byggnad						
Ingående anskaffningsvärde	10 677 868	10 677 868				
Uppskrivning byggnad	16 664 040	16 664 040				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 341 908	27 341 908				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-916 296	-649 370				
Årets avskrivningar	-90 527	-104 243				
Årets avskrivningar, uppskrivning	-141 277	-162 683				
Utgående avskrivningar	-1 148 100	-916 296				
Bokfört värde	26 193 808	26 425 612				
Varav oavskrivet värde på uppskrivet belopp	15 964 309	16 105 586				
Mark						
Ingående anskaffningsvärde	2 343 922	2 343 922				
Uppskrivning mark	3 657 960	3 657 960				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 001 882	6 001 882				
Bokfört värde	6 001 882	6 001 882				
Summa byggnader och mark	32 195 690	32 427 494				
Taxeringsvärde för Maskrosen 2 i Västerås. Värdeår 1987.						
Byggnad - bostäder hyreshus	16 600 000	16 600 000				
Byggnad - lokaler	384 000	384 000				
	16 984 000	16 984 000				
Mark - bostäder hyreshus	4 778 000	4 778 000				
Mark - lokaler	202 000	202 000				
	4 980 000	4 980 000				
Taxeringsvärde totalt	21 964 000	21 964 000				
Not 9 Inventarier						
Ingående anskaffningsvärde	290 250	290 250				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 250	290 250				
Ingående avskrivningar	-128 194	-99 169				
Årets avskrivningar	-29 025	-29 025				
Utgående avskrivningar	-157 219	-128 194				
Bokfört värde	133 031	162 056				
Not 10 Kundfordringar						
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	16 512	14 894				
Osäkra hyres-, avgifts- och kundfordringar	-8 010	-8 010				
	8 502	6 884				
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar						
Skattkonto	9 385	9 149				
Skattefordran	22 750	23 114				
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank	1 524 546	1 090 470				
Övriga fordringar	890	8 958				
	1 557 571	1 131 691				
Not 12 Kassa och bank						
Bankkonto	5 747	5 729				
	5 747	5 729				
Not 13 Eget kapital						
	Medlemsinsatser					
	Insatser	Uppl. avgifter	Uppskr. fond	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 920 930	2 563 715	19 763 547	0	-19 920 316	-259 480
Upplöste lgh						
Resultatdisp enl. stämmobeslut				176 750	-436 230	259 480
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut				-28 550	28 550	
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut				210 000	-210 000	
Under året erlagda insatser						
Årets resultat						346 928
Avskrivning på uppskrivet belopp			-141 277		141 277	
Belopp vid årets slut	12 920 930	2 563 715	19 622 270	358 200	-20 396 719	346 928

**Kv. Maskrosen 2**

Noter					2014-12-31	2013-12-31
Not 14	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek AB	3978 85 03683	3,61%	2015-03-18	7 480 000	80 000
	Stadshypotek AB	625368	2,79%	2018-04-30	7 479 958	80 028
	Stadshypotek AB	676936	2,16%	2016-04-30	3 116 509	70 000
					18 076 467	230 028
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					17 846 439
	Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					16 926 327
Not 15	Övriga kortfristiga skulder					
	Arbetsgivaravgifter				11 293	10 757
	Källskatt				12 000	10 500
	Övriga kortfristiga skulder				420	0
					23 713	21 257
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Förutbetalda hyror och avgifter				192 873	165 473
	Upplupna räntekostnader				60 880	55 902
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				9 400	9 325
					263 153	230 700



Kv. Maskrosen 2

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Västerås, 2015-

John Ohlén

Nicklas Eriksson

Patrik Björkman

Susanna Vestin

Christina Lerinkvist

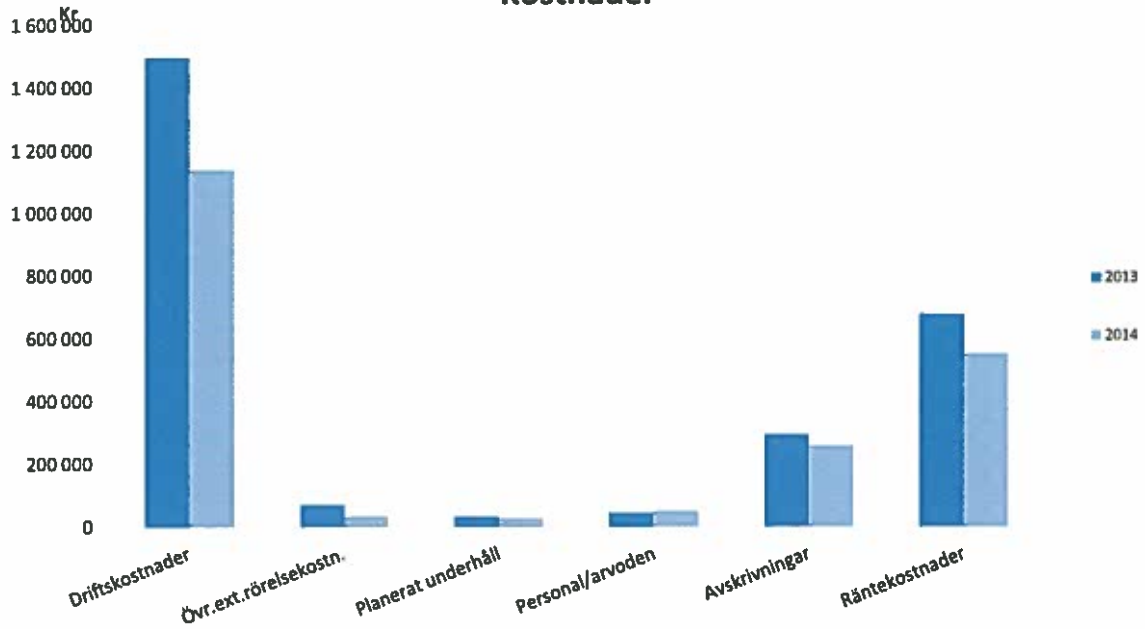
Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-16

Desirée Nyhién Wittberg
KPMG

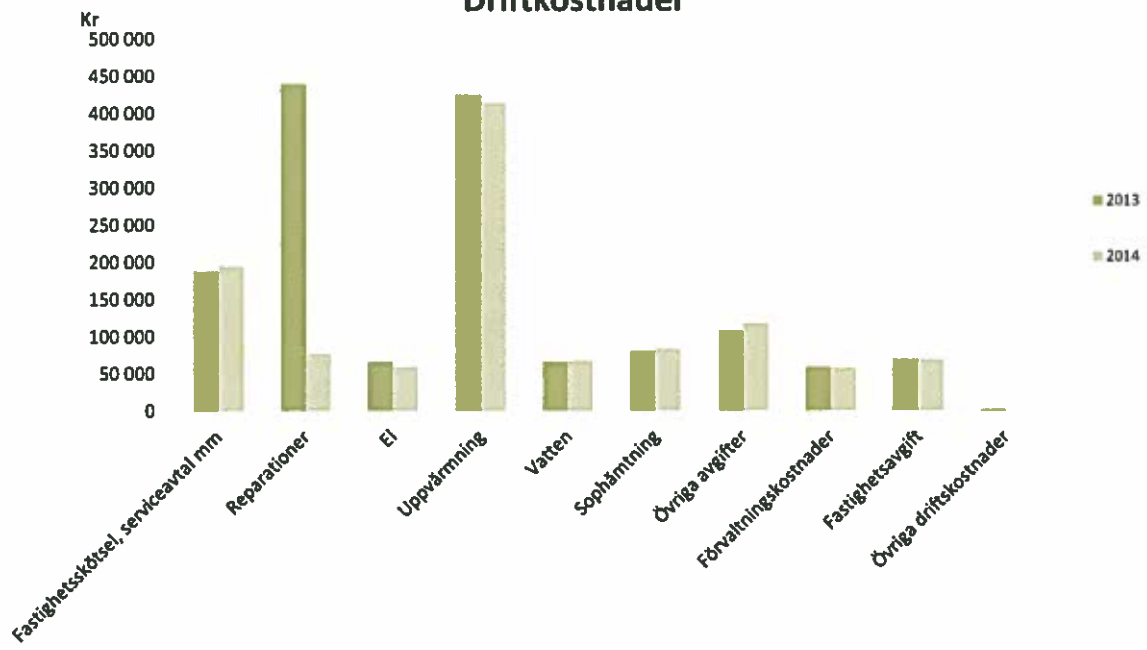


Kv. Maskrosen 2

Kostnader



Driftkostnader



Kv. Maskrosen 2

Likviditetsanalys

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	1 096 199	1 008 511
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	2 413 487	2 363 414
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	1 175	2 860
Minskning av fordringar	3 083	40 343
Ökning av korta skulder	53 285	0
Upptagande av nya lån	0	0
Försäljning av ombildade hyreslägenheter	0	1 265 000
Summa årets inflöde	2 471 029	3 671 617
Utbetalningar		
Driftskostnader	-1 140 345	-1 500 187
Övriga externa kostnader	-34 250	-71 156
Underhåll enligt plan	-28 550	-33 250
Personalkostnader	-51 293	-45 757
Köp av anläggningstillgångar	0	0
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-552 468	-679 452
Ökning av fordringar	0	0
Minskning av korta skulder	0	-223 996
Amortering av lån	-230 030	-1 030 130
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	-2 036 935	-3 583 929
Summan av kassaflödet	434 094	87 688
Likvida medel vid årets slut	1 530 294	1 096 199



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Maskrosen i Västerås, org. nr 769614-2251

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Maskrosen i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Maskrosen i Västerås finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Maskrosen i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

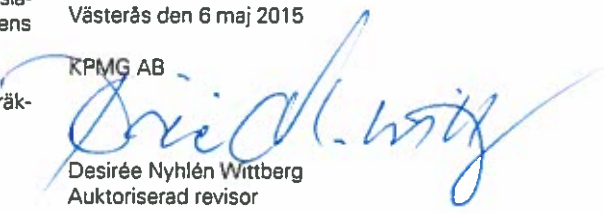
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 6 maj 2015

KPMG AB


Desirée Nyhlén Wittberg
Auktoriserad revisor