



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kungsängsliljan i Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2010-10-08.

Föreningens fastigheter Kungsängsliljan 1-4 i Västerås byggdes åren 1961-62. Ombyggnad färdigställdes 1995. På fastigheten finns 17 bostadshus med tillsammans 28 trapphus med adresserna Bangatan 21-55.

Föreningens 320 bostäder fördelar sig enligt följande:

33 lgh.	1 r o kv	33,0-35,0 m ²
59 lgh.	2 r o k	57,0-81,0 m ²
54 lgh.	2 r o k, matrum	63,5 m ²
130 lgh.	3 r o k	74,0-89,0 m ²
44 lgh.	4 r o k	89,5-98,5 m ²

Lägenhetsyta 21 712,5 m²

Inom föreningen finns 67 lokaler med hyresrätt, förråd, 99 garageplatser, 1 mc-garage med plats för 6 mc samt 214 p-platser.

Fastigheterna var fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa 2014.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes i 2014-08-27.

Den ekonomiska förvaltningen, fastighetsskötseln och lokalvården har under året skötts av HSB Mälardalen.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Ombyggnation	1995
Sophus	2000
Garagebyggnader	2000

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 401 (391) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 40 (32) lägenhetsöverlåtelser skett.



Styrelsen samt suppleanter

Krister Frost	ordförande
Thomas Nygren	vice ordförande
Peter Wretling	sekreterare
Emma Rydell	studieorganisatör
Gunnel Larsson	ledamot
Mattias Brandhill	ledamot
Anders Björk	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Thomas Nygren, Gunnel Larsson samt Emma Rydell.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.
Styrelsen har även deltagit vid ett flertal övriga föreningsanknutna möten.

Firmatecknare har varit Krister Frost, Thomas Nygren, Peter Wretling och Alida Persson, två i förening.

Förvaltare

Förvaltare har varit Alida Persson som är heltidsanställd av föreningen.

Revisor

Revisor har varit Håkan Tedelius med Linnea Albertsson som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Föreningens ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma har varit Thomas Nygren, Gunnel Larsson och Alida Persson med Peter Wretling, Emma Rydell och Mattias Brandhill som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Alida Persson och Rolf Lundkvist. Sammankallande har varit Rolf Lundkvist.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-10. På stämman deltog 42 medlemmar varav 37 röstberättigade.

Underhåll och investeringar

Trädfällning, stubbfräsning och omplantering av buskar samt plantering av perenner och lökar har under året utförts. De äldsta belysningsstolparna, som inte byttes ut under 2013, har under året bytts ut. Armaturer för utomhusbelysning på fasader och garagelängor har bytts ut. Takfläktar har bytts ut mot tryck- och temperaturstyrda fläktar.

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats 2014.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 1 645 000 kronor.



De närmsta åren planeras reovering av föreningslokalen, diverse målningsarbeten, asfaltering av körbanan på innergården mellan Bangatan 37 och 55, obligatorisk ventilationskontroll och rensning av ventilationskanalerna samt översyn av lekplatser och lekutrustning.

Ekonomi

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014, denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår per bokslutsdagen till 25 570 887 kr. Under året har föreningen amorterat 385 175 kr.

Styrelsen beslutade om en höjning med 2 % av årsavgifterna under 2014. Även för år 2015 beslutades om en höjning med 2 %.

Styrelsen arbetar varje år, i november månad, med att ta fram en budget för nästkommande år. I samband med budgetarbetet tittar man på underhållsplanen för de närmaste åren och gör en ekonomisk analys av kostnaderna för de kommande åren. Underhållsplanen är ett levande dokument som justeras varje år. Vissa åtgärder utförs som planerat under året, andra kan flyttas fram i planeringen och en del kanske behöver tidigareläggas. Styrelsens målsättning är att sätta nivån för månadsavgifterna så att bostadsrättshavarna bär kostnaderna under en 10-års period, vilket motsvarar medlemmarnas genomsnittliga boendeperiod i föreningen. Med hänsyn tagen till underhållsbehovet och de ökade driftkostnaderna för föreningen de kommande åren konstateras att höjningsbehovet fortfarande föreligger med ca 2 % per år.

Budgeten för år 2015 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Föreningens ekonomi är fortsatt god, med räntebundna lån för en lång tid framöver. Vid villkorsändring av lånen planeras att omsättningen sker vid olika tidpunkter för att därigenom sprida risken vid tillfälliga förändringar i ränteläget. Styrelsen försöker att binda lånen med så låg ränta som möjligt. En del pengar placeras också på kort sikt i säkra placeringar för att få lite mer avkastning än vad man normalt kan få på vanliga konton.

Reservering till yttre fond görs enligt underhållsplan.

Föreningsinformation

Styrelsen och förvaltare har deltagit i HSB ägarträff, HSB föreningsstämma samt temakväll gällande K-regelverken. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Styrelsen har under året informerat medlemmarna löpande via informationsbrev i brevlådor, på anslagstavlor i trapphusen samt på facebook. Föreningen har egen hemsida, www.kungsängsliljan.se, och e-postadress, kungsängsliljan@bredband.net. Hemsidan har uppdaterats med information till medlemmarna under året.



Styrelsen har under året bjudit in nyinflyttade medlemmar till ett informationsmöte där de nya medlemmarna välkomnats och informerats om föreningen. Styrelsen planerar att bjuda in till informationsmöten för nyinflyttade två gånger under 2015.

Föreningen har under året arrangerat trubadurafton, kräftskiva och julfest för medlemmarna.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	11 926	11 737	11 522	11 153	10 551
Resultat efter finansiella poster tkr	594	-815	573	-905	-472
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	24%	22%	23%	22%	23%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	503	493	481		
Bankskuld kr/m ²	1 178	1 195	1 217		
Räntekostnader kr/m ²	46	50	54		
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	21%	21%	19%		
Avsättning underhållsfond kr/m ²	76	76	70		

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	251 352
Disponerat ut UH-fonden	1 243 979
Avsatt till UH-fonden	- 1 645 000
Årets resultat	<u>593 699</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	444 030

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning 444 030

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 5 852 156 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 192 678 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

**HSB brf Kungsängsililjan i Västerås**

		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 925 928	11 737 155
Summa rörelseintäkter		11 925 928	11 737 155
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-7 605 838	-8 490 613
Planerat underhåll		-1 243 979	-1 451 276
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-718 683	-677 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-783 500	-874 172
Summa rörelsekostnader		-10 352 000	-11 493 430
Rörelseresultat		1 573 928	243 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	10 552	18 456
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-990 781	-1 076 688
Summa finansiella poster		-980 229	-1 058 232
Årets resultat		593 699	-814 507
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-1 645 000	-1 647 000
Disposition underhållsfond		1 243 979	1 451 276
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-401 021	-195 724
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		192 678	-1 010 231

**HSB brf Kungsängsliljan i Västerås****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Not 7 32 137 352 32 901 155

Mark

Not 8 952 980 952 980

Inventarier

Not 9 39 394 59 091

33 129 726 33 913 226*Finansiella anläggningstillgångar*

Placeringar

Not 10 2 851 418 1 352 963

2 851 418 1 352 963

Summa anläggningstillgångar

35 981 144 35 266 189**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Not 11 2 469 6 647

HSB Mälardalen, underkonto Swedbank

0 5 474

Aktuell skattefordran

64 401 64 401

Övriga kortfristiga fordringar

Not 12 12 241 15 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

164 733 182 254243 844 273 802

Kassa och bank

Not 13 2 055 024 2 604 447

Summa omsättningstillgångar

2 298 868 2 878 249**Summa tillgångar****38 280 011** **38 144 437**

**HSB brf Kungsängsiljan i Västerås**

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	1 293 255	1 293 255
Upplåtelseavgifter	1 471 560	1 471 560
Underhållsfond	5 852 156	5 255 411
	<u>8 616 971</u>	<u>8 020 226</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-149 669	1 261 583
Årets resultat	593 699	-814 507
	<u>444 030</u>	<u>447 076</u>
Summa eget kapital	<u>9 061 001</u>	<u>8 467 302</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 <u>25 189 467</u>	<u>25 485 170</u>
	25 189 467	25 485 170
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16 381 420	470 892
Leverantörsskulder	576 103	938 884
Fond för inre underhåll	1 392 902	1 361 173
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 51 569	44 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 <u>1 627 549</u>	<u>1 376 983</u>
	4 029 543	4 191 965
Summa skulder	<u>29 219 010</u>	<u>29 677 135</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>38 280 011</u>	<u>38 144 437</u>
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>		
Fastighetsinteckningar	38 571 000	38 571 000
Summa ställda säkerheter	38 571 000	38 571 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB brf Kungsängsililjan i Västerås

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med redovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,27 %

Inventarier 20 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr. (0 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB brf Kungsängsliljan i Västerås**

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	10 930 020	10 711 844
Hyror	719 104	715 065
Övriga avgifter	491 051	491 706
Övriga intäkter	7 128	35 550
Bruttoomsättning	<u>12 147 303</u>	<u>11 954 165</u>
Avgiftsbortfall	-4 213	-449
Hysesrabatter och övriga avdrag	-3 412	0
Hysesbortfall	-31 558	-34 368
Avsatt till inre fond	<u>-182 193</u>	<u>-182 193</u>
	11 925 928	11 737 155
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	1 821 051	1 822 233
Reparationer	558 305	1 305 793
El	452 281	517 763
Uppvärmning	2 273 644	2 350 368
Vatten	401 096	398 266
Sophämtning	456 852	461 431
Övriga avgifter	328 385	330 655
Förvaltningskostnader	293 550	268 370
Fastighetsavgift	382 430	382 430
Övriga driftskostnader	<u>638 244</u>	<u>653 304</u>
	7 605 838	8 490 613
Not 3 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	120 400	102 400
Vicevärdarvode	11 000	12 650
Övriga arvoden	9 000	24 500
Revisorsarvode	6 300	6 300
Löner och andra ersättningar	362 270	357 145
Sociala kostnader	<u>166 916</u>	<u>147 438</u>
	675 886	650 433
Övriga		
Övriga personalkostnader och övriga bidrag	7 251	875
Förändring semesterlöneskuld	-10 279	-16 399
Löneskatt	7 979	6 381
Pensionskostnader och förpliktelser	<u>37 846</u>	<u>36 079</u>
	42 797	26 936
	718 683	677 369
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader	763 803	854 475
Inventarier	<u>19 697</u>	<u>19 697</u>
	783 500	874 172
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	9 165	17 647
Ränteintäkter skattekonto	548	140
Övriga finansiella intäkter	<u>839</u>	<u>669</u>
	10 552	18 456
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	983 132	1 075 600
Övriga finansiella kostnader	<u>7 649</u>	<u>1 088</u>
	990 781	1 076 688



HSB brf Kungsängsililjan i Västerås

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	60 374 164	60 374 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 374 164	60 374 164
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 473 009	-26 618 534
Årets avskrivningar	-763 803	-854 475
Utgående avskrivningar	-28 236 812	-27 473 009
Bokfört värde	32 137 352	32 901 155
Taxeringsvärde för Kungsängsililjan 1-4 i Västerås. Värdeår 1961-1962.		
Byggnad - bostäder hyreshus	89 800 000	89 800 000
Byggnad - lokaler	1 314 000	1 314 000
	91 114 000	91 114 000
Mark - bostäder hyreshus	32 200 000	32 200 000
Mark - lokaler	329 000	329 000
	32 529 000	32 529 000
Taxeringsvärde totalt	123 643 000	123 643 000
Not 8 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	952 980	952 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 980	952 980
Bokfört värde	952 980	952 980
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	98 485	98 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 485	98 485
Ingående avskrivningar	-39 394	-19 697
Årets avskrivningar	-19 697	-19 697
Utgående avskrivningar	-59 091	-39 394
Bokfört värde	39 394	59 091
Not 10 Placeringar		
Övriga finansiella anläggningstillgångar	2 851 418	1 352 963
	2 851 418	1 352 963

**HSB brf Kungsängsililjan i Västerås**

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 11 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	2 469	6 647			
	2 469	6 647			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	3 731	3 683			
Övriga fordringar	8 510	11 343			
	12 241	15 026			
Not 13 Kassa och bank					
Bankkonto	2 051 771	2 604 406			
Handkassa	3 253	41			
	2 055 024	2 604 447			
Not 14 Eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 293 255	1 471 560	5 255 411	1 261 583	-814 507
Resultatdisp enl. stämmobeslut 2014			195 724	-1 010 231	814 507
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-1 243 979	1 243 979	
Avsätn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			1 645 000	-1 645 000	
Årets resultat					593 699
Belopp vid årets slut	1 293 255	1 471 560	5 852 156	-149 669	593 699
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	154279	4,40%	2016-09-30	1 000 000	0
Stadshypotek AB	154294	4,41%	2016-09-30	2 000 000	0
Stadshypotek AB	154716	4,37%	2016-09-30	2 280 000	90 000
Stadshypotek AB	157714	4,39%	2017-09-01	922 500	10 000
Stadshypotek AB	165259	4,44%	2015-03-01	3 730 000	40 000
Stadshypotek AB	201600	2,78%	2018-01-30	1 359 260	27 740
Swedbank Hyp. AB	2759299445	2,17%	2015-01-28	2 359 000	0
Swedbank Hyp. AB	2851839700	4,36%	2021-09-24	2 636 360	87 880
Swedbank Hyp. AB	2853301055	3,25%	2017-11-24	3 260 834	35 000
Swedbank Hyp. AB	2853301089	3,54%	2019-11-25	3 260 833	35 000
Swedbank Hyp. AB	2854722796	3,08%	2020-02-25	2 762 100	55 800
				25 570 887	381 420
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					25 189 467
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					23 663 787
Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				381 420	470 892
				381 420	470 892
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				27 255	19 770
Källskatt				16 335	17 881
Övriga kortfristiga skulder				7 979	6 382
				51 569	44 033
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				983 503	691 809
Upplupna räntekostnader				113 937	129 446
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				530 109	555 728
				1 627 549	1 376 983



HSB brf Kungsängsiljan i Västerås

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Västerås, 2015-04-20



Anders Björk



Emma Rydell



Gunnel Larsson



Kristofer Frost



Mattias Brandhill



Peter Wretling

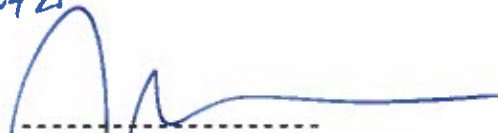


Thomas Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-21



Håkan Tedelius
Av stämman vald revisor



Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Kungäsnasliljan i Västerås

Organisationsnummer 778000-3195

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Kungäsnasliljan i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorens ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Kungäsnasliljan i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

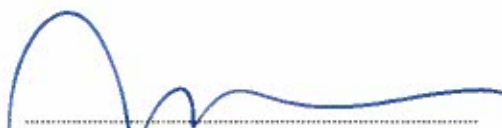
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

VÄSTERÅS 21 / 4 2015
Oscar



Håkan Tedelius
Av föreningen vald revisor



Joakim Mattsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor