

Brf Johanneslundsgården
Org nr 769621-3920

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-04-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Sasan Atachi	Ordförande	2021
Andreas Arnkvaern	Ledamot	2021
Peter Bylin	Ledamot	2021
Nermina Sarajlic	Ledamot	2021
Angelo Di Giovanni	Ledamot	2021

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Jesper Lejdström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Johanneslundsgården, Västerås, innehållande 68 lägenheter och 53 parkeringsplatser med adress Lovisebergsvägen 2 A-C, Västerås.

Nybyggnadsår 1993. Värdeår 1993.

60 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, och resterande med hyresrätt.

Under året har en upplåtelse och åtta överlåtelser skett.

Total boyta: 3305 m².

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen upplåtit en lägenhet med bostadsrätt.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tillsvidare

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	3 139 725	3 171 943	3 170 765	3 173 085
Resultat efter finansiella poster	kr	592 207	-257 955	337 107	162 876
Soliditet	%	45	43	41	41
Likviditet	%	154	97	93	110
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	842	842	842	842
Låneskuld per totala kvm	kr	10 311	10 578	10 899	11 219
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	108	115	118	115

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	23 581 355	3 083 640	307 965	-130 200	-257 955
Upplåtelser	411 435	388 565			
Reservering till yttre fond			447 400	-447 400	
Ianspråktagande av yttre fond			-491 048	491 048	
Balansering av föregående års resultat				-257 955	257 955
Årets resultat					<u>592 207</u>
Belopp vid årets utgång	23 992 790	3 472 205	264 317	-344 507	592 207

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-344 507
Årets resultat	592 207
	<u>247 700</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	467 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-186 421
I ny räkning balanseras	-32 879
	<u>247 700</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	592 207
Dispositioner	-280 579
Årets resultat efter dispositioner	<u>311 628</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 544 896

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 139 725	3 171 943
Summa rörelseintäkter		3 139 725	3 171 943
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 249 168	-1 325 978
Periodiskt underhåll	4	-186 421	-491 048
Övriga externa kostnader	5	-168 058	-155 168
Arvoden och personalkostnader	6	-94 442	-93 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 495	-477 495
Summa rörelsekostnader		-2 175 584	-2 543 081
Rörelseresultat		964 141	628 862
Finansiella poster			
Räntemätningar och liknande resultatposter	7	73 250	50 541
Räntekostnader		-445 184	-937 358
Summa finansiella poster		-371 934	-886 817
Resultat efter finansiella poster		592 207	-257 955
Årets resultat		592 207	-257 955
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		592 207	-257 955
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		186 421	491 048
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-467 000	-447 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		311 628	-214 307

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	60 008 755	60 481 411
Inventarier, verktyg och installationer	9	45 728	50 567
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>60 054 483</u>	<u>60 531 978</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		6 800	6 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 800</u>	<u>6 800</u>
Summa anläggningstillgångar		60 061 283	60 538 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		90 737	33 214
Övriga fordringar	10	70	950 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 899	58 321
Klientmedel i SHB		2 504 500	466 640
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 652 206</u>	<u>1 508 775</u>
Summa omsättningstillgångar		2 652 206	1 508 775
Summa tillgångar		62 713 489	62 047 553

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		27 464 995	26 664 995
Fond för yttre underhåll		264 317	307 965
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		27 729 312	26 972 960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-344 507	-130 200
Årets resultat		592 207	-257 955
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		247 700	-388 155
Summa eget kapital		27 977 012	26 584 805
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	19 816 666	33 900 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		19 816 666	33 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	14 260 004	1 060 000
Leverantörsskulder		234 818	61 906
Skatteskulder		3 584	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 405	440 794
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		14 919 811	1 562 748
Summa eget kapital och skulder		62 713 489	62 047 553

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 0,98 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 440 281	2 391 192
Hyror parkering	194 400	194 400
Hyror bostäder	566 893	629 280
Övriga intäkter	112	0
Återförda reserveringar	0	9 629
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 201 686	3 224 501
Hyresförluster vakanser bostäder	-17 011	-8 408
Övriga vakanser hyresförluster	-44 550	-44 150
Övriga hyresnedsättningar	-400	0
Summa nettoomsättning	<u>3 139 725</u>	<u>3 171 943</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	180 645	235 111
Reparationer, löpande underhåll	145 350	144 954
Elavgifter	122 122	131 621
Uppvärmning	357 219	379 031
Vatten och avlopp	93 735	79 591
Renhållning	156 986	158 191
Försäkringar	53 297	50 001
Kabel-TV / Internet	40 942	40 020
Övriga fastighetskostnader	1 700	13 821
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	97 172	93 636
Summa driftskostnader	<u>1 249 168</u>	<u>1 325 977</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Målning	0	335 610
Renovering lagenhet	159 875	146 551
Hiss - underhåll	26 546	0
Tvättmaskin	0	8 887
Summa periodiskt underhåll	<u>186 421</u>	<u>491 048</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 194
Kommunikation	11 311	11 280
Indrivning	1 313	0
Revision	17 175	18 375
Föreningsmöten	938	1 398
Ekonomisk och administrativ förvaltning	80 294	80 878
Övriga förvaltningskostnader	23 508	16 964
Konsultarvoden	20 000	11 875
Medlems- och föreningsavgifter	13 520	13 204
Summa övriga externa kostnader	<u>168 059</u>	<u>155 168</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	72 150	71 075
Sociala kostnader	22 292	22 317
Summa arvoden, personalkostnader	<u>94 442</u>	<u>93 392</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 556	2 160
Övriga ränteintäkter	1 510	781
Utdelningar*	65 184	47 600
Summa finansiella intäkter	<u>73 250</u>	<u>50 541</u>

*Utdelning 2019 avser MBF. Utdelning 2020 avser MBF 57 800 kr och Länsförsäkringar 7 384 kr

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	48 046 712	47 963 212
Inköp/Aktiveringar	0	83 500
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 046 712	48 046 712
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 424 257	-2 951 601
Årets avskrivningar	-472 656	-472 656
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 896 913	-3 424 257
Utgående planenligt värde	<u>44 149 799</u>	<u>44 622 455</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 858 956	15 858 956
Utgående planenligt värde	15 858 956	15 858 956
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>60 008 755</u>	<u>60 481 411</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	14 800 000	14 800 000
	<hr/>	<hr/>
	48 800 000	48 800 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	48 800 000	48 800 000
	<hr/>	<hr/>
	48 800 000	48 800 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	65 423	14 309
Årets anskaffningar	0	51 114
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 423	65 423
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 856	-10 017
Årets avskrivningar	-4 839	-4 839
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 695	-14 856
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>45 728</u>	<u>50 567</u>

Brf Johanneslundsgården
769621-3920

11(12)

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	10	0
Övriga fordringar	60	950 600
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>70</u>	<u>950 600</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan år bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	1,35	2023-02-28	20 565 000
SEB	0,75	Rörlig ränta	13 600 000
Summa skulder till kreditinstitut			34 076 670
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-1 060 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-13 200 004
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			19 816 666
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			28 776 670

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	46 943 979	46 943 979
Summa ställda säkerheter	<u>46 943 979</u>	<u>46 943 979</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns

- Västerås 2021 - 04-13


Sasan Atachi
Ordförande



Peter Bylin



Angela Di Giovanni



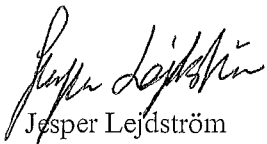
Andreas Arnkvaern



Nermina Sarajlic



Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-14.



Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Johanneslundsgården
Org.nr. 769621-3920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Johanneslundsgården för år 2020

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Johanneslundsgården för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar" Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

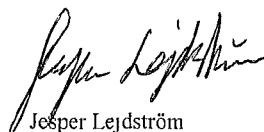
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Västerås den 14 april 2021



Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor