

Brf Johanneslundsgården
Org nr 769621-3920

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med aganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstamma 2019-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning.

		Vald till stamman
Sasan Atachi	Ordförande	2020
Andreas Arnkvaern	Ledamot	2020
Peter Bylin	Ledamot	2020
Nermina Sarajlic	Ledamot	2020
Angelo Di Giovanni	Ledamot	2020

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes BDO Mälardalen

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten Johanneslundsgården, Vasterås, innehållande 68 lägenheter och 53 parkeringsplatser med adress Lovisebergsvägen 2 A-C, Vasterås

Nybyggnadsår 1993 Vardeår 1993

60 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, och resterande med hyresrätt

Under året har en upplåtelse och åtta överlåtelser skett

Total boyta. 3305 m².

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Lansförsäkringar

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Vasterås
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen upplåtit en lägenhet med bostadsrätt.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tillsvidare.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	3 171 943	3 170 765	3 173 085	3 194 464
Resultat efter finansiella poster	kr	-257 955	337 107	162 876	-132 928
Soliditet	%	43	41	41	36
Likviditet	%	97	93	110	169
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	842	842	842	841
Låneskuld per totala kvm	kr	10 578	10 899	11 219	12 328
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	115	118	115	109

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	23 185 158	2 449 837	43 565	-202 907	337 107
Upplåtelser	396 197	633 803			
Reservering till yttre fond			264 400	-264 400	
Ianspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående års resultat				337 107	-337 107
Årets resultat					<u>-257 955</u>
Belopp vid årets utgång	23 581 355	3 083 640	307 965	-130 200	-257 955

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-130 200
Årets resultat	-257 955
	<u>-388 155</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	447 400
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-491 048
I ny räkning balanseras	-344 507
	<u>-388 155</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas.

Resultat enligt resultaträkning	-257 955
Dispositioner	43 648
	<u>-214 307</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	264 317
---	---------

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 171 943	3 170 765
Summa rörelseintäkter		3 171 943	3 170 765
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 325 978	-1 226 783
Periodiskt underhåll	4	-491 048	0
Övriga externa kostnader	5	-155 168	-150 283
Arvoden och personalkostnader	6	-93 392	-88 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 495	-471 701
Summa rörelsekostnader		-2 543 081	-1 937 370
Rörelseresultat		628 862	1 233 395
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	50 541	52 042
Räntekostnader		-937 358	-948 330
Summa finansiella poster		-886 817	-896 288
Resultat efter finansiella poster		-257 955	337 107
Årets resultat		-257 955	337 107
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-257 955	337 107
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		491 048	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-447 400	-264 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-214 307	72 707

Brf Johanneslundsgården
769621-3920

5(12)

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	60 481 411	60 870 567
Inventarier, verktyg och installationer	9	50 567	4 292
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>60 531 978</u>	<u>60 874 859</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		6 800	6 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 800</u>	<u>6 800</u>
Summa anläggningstillgångar		60 538 778	60 881 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		33 214	2
Övriga fordringar	10	950 600	2 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 321	54 900
Klientmedel i SHB		466 640	1 376 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 508 775</u>	<u>1 433 611</u>
Summa omsättningstillgångar		1 508 775	1 433 611
Summa tillgångar		62 047 553	62 315 270

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		26 664 995	25 634 995
Fond för yttre underhåll		307 965	43 565
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>26 972 960</u>	<u>25 678 560</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-130 200	-202 907
Årets resultat		-257 955	337 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-388 155</u>	<u>134 200</u>
Summa eget kapital		26 584 805	25 812 760
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	33 900 000	34 960 000
Summa långfristiga skulder		<u>33 900 000</u>	<u>34 960 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 060 000	1 060 000
Leverantörsskulder		61 906	64 339
Skatteskulder		48	0
Ovriga skulder	13	0	9 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		440 794	408 542
Summa kortfristiga skulder		<u>1 562 748</u>	<u>1 542 510</u>
Summa eget kapital och skulder		62 047 553	62 315 270

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012.1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 0,98 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 391 192	2 391 192
Hyror parkering	194 400	194 400
Hyror bostäder	629 280	621 423
Återförda reserveringar	9 629	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 224 501	3 207 015
Hyresförluster vakanser bostäder	-8 408	0
Övriga vakanser hyresförluster	-44 150	-36 250
Summa nettoomsättning	<u>3 171 943</u>	<u>3 170 765</u>

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	235 111	164 194
Reparationer, löpande underhåll	144 954	161 684
Elavgifter	131 621	104 926
Uppvärmning	379 031	388 980
Vatten och avlopp	79 591	96 595
Renhållning	158 191	131 928
Försäkringar	50 001	47 540
Kabel-TV / Internet	40 020	40 020
Övriga fastighetskostnader	13 821	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	93 636	90 916
Summa driftskostnader	<u>1 325 977</u>	<u>1 226 783</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Målning	335 610	0
Renovering lagenhet	146 551	0
Tvättmaskin	8 887	0
Summa periodiskt underhåll	<u>491 048</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 194	5 390
Kommunikation	11 280	10 505
Revision	18 375	18 829
Föreningsmöten	1 398	2 722
Ekonomisk och administrativ förvaltning	80 878	79 940
Övriga förvaltningskostnader	16 964	19 693
Konsultarvoden	11 875	0
Medlems- och föreningsavgifter	13 204	13 204
Summa övriga externa kostnader	<u>155 168</u>	<u>150 283</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	71 075	68 250
Sociala kostnader	22 317	20 353
Summa arvoden, personalkostnader	<u>93 392</u>	<u>88 603</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ranteintäkt klientmedel i SHB	2 160	5 033
Övriga ränteintäkter	781	121
*Utdelningar	47 600	46 888
Summa finansiella intäkter	<u>50 541</u>	<u>52 042</u>

*Utdelning 2018 avser MBF 40 800 kr, Länsförsäkringar 6 088 kr. Utdelning 2019 avser MBF.

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 963 212	47 963 212
Inköp/Aktiveringar	83 500	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 046 712	47 963 212
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 951 601	-2 481 331
Årets avskrivningar	-472 656	-470 270
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 424 257	-2 951 601
Utgående planenligt värde	<u>44 622 455</u>	<u>45 011 611</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 858 956	15 858 956
Utgående planenligt värde	15 858 956	15 858 956
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>60 481 411</u>	<u>60 870 567</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	14 800 000	11 400 000
	<hr/>	<hr/>
	48 800 000	44 400 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande.		
Bostäder	48 800 000	44 400 000
	<hr/>	<hr/>
	48 800 000	44 400 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 309	14 309
Årets anskaffningar	51 114	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 423	14 309
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 017	-8 586
Årets avskrivningar	-4 839	-1 431
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 856	-10 017
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>50 567</u>	<u>4 292</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattefordringar	0	2 672
Övriga fordringar	950 600	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>950 600</u>	<u>2 672</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Danske bank	1,99	Rörlig ränta	34 960 000
Summa			34 960 000
Avgår kortfristig del			-1 060 000
Summa skulder till kreditinstitut			33 900 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			29 660 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	46 943 979	46 943 979
Summa ställda säkerheter	<u>46 943 979</u>	<u>46 943 979</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

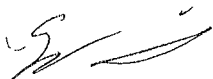
Inga eventalförpliktelser finns.

Not 13 Övriga skulder

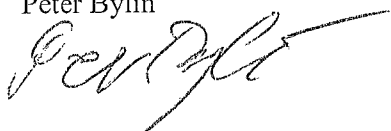
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skulder till andelshavare	0	9 629
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>9 629</u>

Vasterås 2020 -04-06

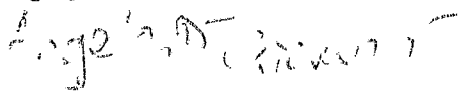
Sasan Atachi
Ordförande



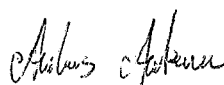
Peter Bylin



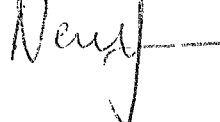
Angelo Di Giovanni



Andreas Arnkvaern



Nermina Sarajlic



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 -04-15.

BDO Mälardalen



Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Johanneslundsgården
Org.nr. 769621-3920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Johanneslundsgården för år 2019

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Johanneslundsgården för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

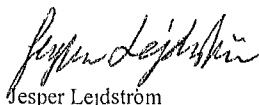
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 15 april 2020

BDO Malardalen AB



Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor