

Brf Hästhoven 1
Org nr 769605-2104

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Sh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmant om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Authén	Ordförande	2021
Göran Pettersson	Sekreterare	2022
Emma Järvenpää	Ledamot	2021
Sune Bodén	Suppleant	2021
Viola Haglund	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter ordinarie årsstämma.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Carina Ekman och Lisa Nilsson

Föreningsstämman reserverade 1/4 prisbasbelopp motsvarande 11 825 kr 2020 i arvode till styrelsen

Föreningen förvärvade 2002-05-27 fastigheten Hästhoven 2 i Västerås stad. Fastigheten består av flerbostadshus i 4 våningar samt en ombyggd skolbyggnad i 2 våningar med totalt 25 bostadsrätter. Den ursprungliga skolbyggnaden uppfördes 1953. Fastighetens lägenheter är fördelade enligt följande. 1 st 1 rum och kök, 3 st 2 rum och kök, 10 st 3 rum och kök, 9 st 4 rum och kök samt 2 st 5 rum och kök. Nybyggnadsår 2002 Vårdeår 2002. Total boyta 2 405 m². Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen Ett bostadsrättstillägg har tecknats för samtliga bostadsrätter.

Hästhovens Samfällighetsförening

Brf Hästhoven är tillsammans med samfälligheten Violstigen (radhusen) delägare i Hästhovens Samfällighetsförening.

Kabeltv, renhållning samt fastighetsskötsel sker genom Hästhovens samfällighetsförening

För 2020 har Brf Hästhoven betalt 160 000 kronor till Hästhovens samfällighetsförening.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med FF Fastighetsservice AB om trappstädning samt ett serviceavtal på hissar med Nordisk Hiss.

Jh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omteckning av lån med ny ränta 0,95% och samtidigt gjorde vi en amortering på lånet med 500 000 kr.
Utbyte av porttelefonsystem 80 016 kr.
Spolning och filmning av avloppsledning i skolhuset 27 155 kr.

Under 2021 räknar vi med följande utgifter:

Fasadmålning av övervåningarna på punkthusen, fönstermålning på skolhuset samt målning och invändig tvättning av carportar 450 000 kr.

Ev. investering i laddboxar 75 000 kr med 50 procents bidrag från Naturvårdsverket.

Ev. renovering av avloppsledning i skolhuset ca 100 000 kr.

Ev. uppsättning av plank för att skydda laddboxarna mot gångväg/cykelväg ca 100 000 kr.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 831 261	1 685 178	1 833 720	1 830 101
Resultat efter finansiella poster	kr	364 919	318 074	313 493	333 661
Sollditet	%	55	54	52	51
Likviditet	%	287	283	291	282
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	730	730	730	730
Låneskuld per totala kvm	kr	6 549	6 838	7 126	7 415
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	126	132	137	140

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	15 915 000	0	1 142 598	1 895 805	318 074
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				318 074	-318 074
Årets resultat					<u>364 919</u>
Belopp vid årets utgång	15 915 000	0	1 342 598	2 013 879	364 919

dh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 013 879
Årets resultat	364 919
	<hr/>
	2 378 798

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	250 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-107 171
I ny räkning balanseras	2 235 969
	<hr/>
	2 378 798

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	364 919
Dispositioner	-142 829
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	222 090

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 485 427

Ja

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 831 261	1 685 178
Summa rörelseintäkter		1 831 261	1 685 178
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-741 684	-727 341
Periodiskt underhåll	4	-107 171	0
Övriga externa kostnader	5	-89 403	-68 173
Arvoden och personalkostnader	6	-14 640	-13 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 986	-356 986
Summa rörelsekostnader		-1 309 884	-1 166 024
Rörelseresultat		521 377	519 154
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	30 382	19 836
Räntekostnader		-186 840	-220 916
Summa finansiella poster		-156 458	-201 080
Resultat efter finansiella poster		364 919	318 074
Årets resultat		364 919	318 074
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		364 919	318 074
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		107 171	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-250 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		222 090	118 074

lh

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	34 252 867	34 609 853
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>34 252 867</u>	<u>34 609 853</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 500	2 500
Andelar i gemensamhetsanläggning		45 000	45 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>47 500</u>	<u>47 500</u>
Summa anläggningstillgångar		34 300 367	34 657 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	7 087	10 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 312	50 422
Klientmedel i SHB		1 312 295	1 275 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 367 694</u>	<u>1 336 585</u>
Summa omsättningstillgångar		1 367 694	1 336 585
Summa tillgångar		35 668 061	35 993 938

He

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		15 915 000	15 915 000
Fond för yttre underhåll		1 342 598	1 142 598
		<u>17 257 598</u>	<u>17 057 598</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 013 879	1 895 805
Årets resultat		364 919	318 074
		<u>2 378 798</u>	<u>2 213 879</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		19 636 396	19 271 477
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	11 303 953	16 249 712
		<u>11 303 953</u>	<u>16 249 712</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 445 759	194 668
Leverantörsskulder		46 119	44 699
Skatteskulder		2 021	1 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 813	231 949
		<u>4 727 712</u>	<u>472 749</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		35 668 061	35 993 938

Je

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader 100 år (t.o.m. år 2101)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 755 576	1 755 576
Hyror parkering	73 500	73 500
Övriga hyresintäkter	2 400	2 400
Brutto	<u>1 831 476</u>	<u>1 831 476</u>
Hyresförluster avgiftsfri månad	0	-146 298
Hyresförluster parkering	-215	0
Summa nettoomsättning	<u>1 831 261</u>	<u>1 685 178</u>

jh

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	37 041	36 813
Reparationer, löpande underhåll	75 350	47 446
Elavgifter	30 419	40 431
Uppvärmning	302 080	317 942
Vatten och avlopp	55 758	50 436
Försäkringar	42 119	39 709
Avgift till gemensamhetsanläggning	160 000	160 000
Kabel-TV / Internet	3 193	0
Övriga fastighetskostnader	0	139
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	35 725	34 425
Summa driftskostnader	<u>741 685</u>	<u>727 341</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Utbyte av porttelefonsystem	80 016	0
Stampspolning och filmning av avloppsledningar	27 155	0
Summa periodiskt underhåll	<u>107 171</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	498
Kontorsmaterial	0	280
Kommunikation	4 068	5 128
Revision	13 900	12 200
Föreningsmöten	0	1 216
Ekonomisk och administrativ förvaltning	41 413	41 430
Övriga förvaltningskostnader	12 359	6 821
Konsultarvoden	17 063	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>89 403</u>	<u>68 173</u>

Jh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	11 825	11 625
Sociala kostnader	2 815	1 899
Summa arvoden, personalkostnader	<u>14 640</u>	<u>13 524</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Räntentäkt klientmedel i SHB	3 268	2 326
Övriga ränteutäkter	0	10
Utdelning MBF	21 250	17 500
Återbäring Länsförsäkringar	5 864	0
Summa finansiella intäkter	<u>30 382</u>	<u>19 836</u>

Uppllysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 680 370	33 680 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 680 370	33 680 370
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 407 517	-4 050 531
Årets avskrivningar	-356 986	-356 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 764 503	-4 407 517
Utgående planenligt värde	<u>28 915 867</u>	<u>29 272 853</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 000	5 337 000
Utgående planenligt värde	5 337 000	5 337 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>34 252 867</u>	<u>34 609 853</u>

jl

Brf Hästhoven 1
769605-2104

11(12)

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärde mark	4 509 000	4 509 000
	<hr/>	<hr/>
	25 309 000	25 309 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	25 309 000	25 309 000
	<hr/>	<hr/>
	25 309 000	25 309 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	10	0
Övriga fordringar	7 077	10 506
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>7 087</u>	<u>10 506</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut


<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,31	2023-01-30	3 474 125
Stadshypotek	1,14	2021-04-30	4 300 427
Stadshypotek	1,18	2022-03-01	3 880 740
Stadshypotek	0,95	2024-02-29	4 094 420
Summa skulder till kreditinstitut			15 749 712
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-194 668
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 251 091
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			11 303 953
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			14 776 372

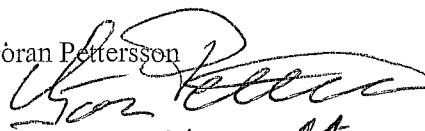
Jh

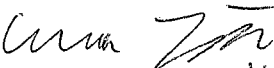
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 785 000	22 785 000
Summa ställda säkerheter	22 785 000	22 785 000

Västerås 2021-03-11

Per Authén 
Ordförande
2021-03-11

Göran Pettersson 
2021-03-11

Emma Järvenpää 
2021-03-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästhoven 1, org.nr 769605-2104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästhoven 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Håsthoven 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 21 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', written in a cursive style.

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor