

BRF Grandungen
Org nr 778000-1017

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-09-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Charles Einarsson	Ordförande	2021
Anna Thor	Vice ordförande	2020
Beatrice Andersson	Sekreterare	2021
Lennart Forslund	Ledamot	2020, Avgått
Niclas Rasmusson	Ledamot	2020
Kim Linder	Suppleant	2020
Torbjörn Keijser	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 98 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten nr 1 i Kv Granen innehållande 70 lägenheter, varav

- 1 st 1 rum och kokskåp
- 3 st 1 rum och kokvrå
- 11 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 37 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 1 st lager
- 1 st dagis

Total boyta är 5 151,4 kvm, varav bostäder 4 759,7 kvm och lokaler 391,7 kvm.

Under räkenskapsåret har 8 st bostadsrätter upplåtits.

Föreningens är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bland annat monterat låssystem och bytt tvättmaskiner.

Vid en extra stämma 2017 tog stämman beslut om att köpa den mark som föreningen för närvarande hyra av Brf. Furan. Under våren 2020 har emellertid styrelsen i Brf. Furan bestämt sig för att inte sälja marken till Brf. Grandungen. Medlemmarna i Brf. Grandungen ska få hyra parkeringsplatser av Brf. Furan.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	3 213 226	3 158 159	3 141 685	3 137 721
Resultat efter finansiella poster	kr	-42 468	372 261	211 209	74 897
Soliditet	%	4	4	2	1
Likviditet	%	132	128	88	69
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	470	459	459	459
Låneskuld per totala kvm	kr	4 150	4 244	4 339	4 433
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	109	107	116	121

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	331 020	448 029	-314 767	372 261
Reservering till yttre fond		438 000	-438 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-154 744	154 744	
Balansering av föregående års resultat			372 261	-372 261
Årets resultat				-42 468
Belopp vid årets utgång	331 020	731 285	-225 762	-42 468

Jh

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-225 762
Årets resultat	-42 468
	<hr/>
	-268 230

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	438 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-514 586
I ny räkning balanseras	-191 644
	<hr/>
	-268 230

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-42 468
Dispositioner	76 586
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	34 118

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 654 699

dh

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 213 226	3 158 159
Summa rörelseintäkter		3 213 226	3 158 159
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 622 126	-1 567 620
Periodiskt underhåll	4	-514 586	-154 744
Övriga externa kostnader	5	-176 702	-168 958
Arvoden och personalkostnader	6	-125 090	-57 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-594 588	-594 588
Summa rörelsekostnader		-3 033 092	-2 543 606
Rörelseresultat		180 134	614 553
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55 486	46 764
Räntekostnader		-278 088	-289 056
Summa finansiella poster		-222 602	-242 292
Resultat efter finansiella poster		-42 468	372 261
Årets resultat		-42 468	372 261
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-42 468	372 261
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		514 586	154 744
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-438 000	-438 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		34 118	89 005

JK

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

21 276 480

21 871 068

Summa materiella anläggningstillgångar

21 276 480

21 871 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

7 300

7 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 300

7 300

Summa anläggningstillgångar**21 283 780****21 878 368****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 090

123 174

Klientmedel i SHB

1 537 699

1 428 603

Summa kortfristiga fordringar

1 671 791

1 551 779

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

1 084

Summa kassa och bank

0

1 084

Summa omsättningstillgångar**1 671 791****1 552 863****Summa tillgångar****22 955 571****23 431 231**

Jh

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		331 020	331 020
Fond för yttre underhåll		731 285	448 029
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 062 305</u>	<u>779 049</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-225 762	-314 767
Årets resultat		-42 468	372 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-268 230</u>	<u>57 494</u>
Summa eget kapital		794 075	836 543
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	20 894 948	21 380 664
Summa långfristiga skulder		20 894 948	21 380 664
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		485 716	485 716
Leverantörsskulder		92 495	81 745
Skatteskulder		120 490	105 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 847	541 383
Summa kortfristiga skulder		1 266 548	1 214 024
Summa eget kapital och skulder		22 955 571	23 431 231

Jh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven år 2027	30 år
Ombyggnad, slutavskriven år 2038	40 år
Balkonger, slutavskriven år 2043	40 år
Porttelefoner, slutavskriven år 2035	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Årsavgifter bostäder	2 422 572	2 363 232
Hyror lokaler	248 572	243 552
Hyror parkering	118 200	118 200
Uppvärmningsavgifter	429 720	429 720
Övriga hyresintäkter	2 340	840
Kabel-TV avgifter	42 600	42 600
Övriga hyrestillägg	3 609	0
Övriga intäkter	6 219	20 071
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 273 832	3 218 215
Hyresförluster vakanser lokaler	-38 316	-38 316
Övriga vakanser hyresförluster	-5 550	-5 000
Övriga hyresnedsättningar	-16 740	-16 740
	<hr/>	<hr/>
Summa nettoomsättning	3 213 226	3 158 159

Ja

Not 3 Driftskostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Fastighetsskötsel	225 728	161 188
Reparationer, löpande underhåll	97 677	163 740
Elavgifter	99 493	101 865
Uppvärmning	564 081	552 095
Vatten och avlopp	130 050	119 000
Renhållning	108 728	102 615
Försäkringar	86 654	85 426
Arrendeavgift	86 886	88 980
Kabel-TV / Internet	99 784	85 195
Övriga fastighetskostnader	17 865	2 336
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	105 180	105 180
Summa driftskostnader	<u>1 622 126</u>	<u>1 567 620</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Montering av låssystem	165 000	0
Tvättmaskiner	86 638	0
Besiktning av tak	40 000	0
Genomgång och byte av blandare	49 896	0
Anläggning gräsmatta	90 192	0
Miljöbelysning med sensor	82 860	0
Stampolning	0	69 563
Armaturer	0	85 181
Summa periodiskt underhåll	<u>514 586</u>	<u>154 744</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	33 341	24 305
Kontorsmaterial	0	30
Kommunikation	501	8 603
Porto	0	90
Revision	13 000	12 400
Föreningsmöten	12 284	150
Ekonomisk och administrativ förvaltning	90 246	88 694
Övriga förvaltningskostnader	15 096	22 062
Konsultarvoden	11 484	11 875
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>176 702</u>	<u>168 959</u>

du

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	95 996	44 700
Sociala kostnader	29 094	12 996
Summa arvoden, personalkostnader	<u>125 090</u>	<u>57 696</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 278	2 752
Övriga ränteintäkter	108	212
Utdelning MBF	51 100	43 800
Summa finansiella intäkter	<u>55 486</u>	<u>46 764</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 684 391	20 684 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 684 391	20 684 391
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 012 878	-8 418 290
Årets avskrivningar	-594 588	-594 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 607 466	-9 012 878
Utgående planenligt värde	<u>11 076 925</u>	<u>11 671 513</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 199 555	10 199 555
Utgående planenligt värde	10 199 555	10 199 555
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>21 276 480</u>	<u>21 871 068</u>

Jh

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 310 000	22 310 000
Taxeringsvärde mark	9 348 000	9 348 000
	<hr/>	<hr/>
	31 658 000	31 658 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	30 200 000	30 200 000
Lokaler	1 458 000	1 458 000
	<hr/>	<hr/>
	31 658 000	31 658 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattekontot	2	2
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,56	2022-04-30	1 027 468
Stadshypotek	1,31	2020-05-06	2 873 528
Stadshypotek	1,44	2023-06-01	2 651 788
Stadshypotek	1,33	2022-04-30	2 741 600
Stadshypotek	1,31	2020-05-06	1 798 600
Stadshypotek	1,35	2021-12-30	2 010 680
Stadshypotek	0,85	2022-09-30	4 138 500
Stadshypotek	1,07	2021-09-30	4 138 500

Summa:	21 380 664
Avgår kortfristig del	-485 716
Summa skulder till kreditinstitut	20 894 948
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	18 952 084

Jh

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2020-04-30

2019-04-30

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

23 096 000

23 096 000

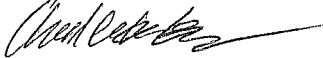
Summa ställda säkerheter

23 096 000

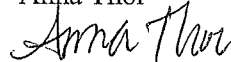
23 096 000

Västerås 2020-08-23

Charles Einarsson
Ordförande



Anna Thor



Beatrice Andersson

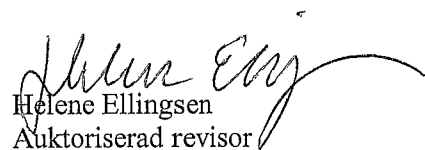


Niclas Rasmusson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-09-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grandungen, org.nr 778000-1017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grandungen för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grandungen för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 4 september 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen'.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor